



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, 4
08510 Roda de Ter
Tel. 93 850 00 75
Fax 93 854 09 31
rodadeter@rodadeter.org
www.rodadeter.org

Núm. 101/2012

DECRET

Vista la instància d'11 de juny de 2012 (amb número de registre d'entrada 1171, de 12 de juny de 2012) presentada per Josep Font Fabregó, en representació de GESDIP SA, per la qual demana que s'aprovi el projecte d'urbanització del Pla Parcial número 5 Puigneró, havent estat aquest pla parcial aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 25 de maig de 2012.

Iniciat l'expedient d'aprovació, mitjançant provisió d'alcaldia de data 13 de juny de 2012.

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Vistos els informes dels Serveis Tècnics Municipals que consten a l'expedient.

Vist que en data 17 de juliol de 2012 es requereix a l'interessat que subsani les esmenes en la documentació segons els informes dels serveis tècnics municipals referits (número de registre de sortida 1080, de 18 de juliol de 2012), amb acús de rebuda de 19 de juliol de 2012.

Vista la instància (amb número de registre d'entrada 1560, de 28 d'agost de 2012), presentada per Josep Font Fabregó, en representació de GESDIP SA, per la qual s'aporta la documentació d'acord amb el requeriment de data 17 de juliol de 2012.

Vistos els informes favorables dels serveis tècnics, sempre que es compleixin els requisits que es demanen en els mateixos, i que a aquest efectes es reproduïxen:

- *Informe emès per l'enginyer tècnic industrial Enric Aparicio i Bardolet en data 4 de setembre de 2012:*

“La propietat ha presentat un annex al projecte, amb registre d'entrada 1560 de data 28 d'agost de 2012, en què justifiquen el compliment de les mesures correctores sol·licitades en l'informe emès en data 17 de juliol de 2012.

Vista la documentació i planells de l'annex presentat, s'informa favorablement el projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic número 5 “Puigneró”, recordant que: Caldrà presentar certificat final d'instal·lació, emès per part del tècnic autor del projecte, justificatiu de que la instal·lació dóna compliment a les mesures correctores citades al projecte i a l'annex incorporat.

Aquest certificat anirà acompanyat dels diferents informes citats a la memòria, com ara l'actualització de l'assessorament realitzat per part de la Companyia Subministradora d'Energia Elèctrica en data 21 d'abril de 2010, el pronunciament favorable per part de

la companyia subministradora Telefònica i tota la documentació justificativa de la legalització de la modificació de l'enllumenat públic municipal EP23 afectat.”

- *Informe emès per l'arquitecte municipal Jaume Tuneu i Alabró en data 6 de setembre de 2012:*

“En resposta a la instància presentada en data 28 d'agost del 2012 pel Sr. Josep Font Fabregó respecte les esmenes en el projecte d'urbanització del Pla Parcial urbanístic núm. 5 “Puigneró” (reg. entrada 1560/2012), procedeix informar el següent:

Atès que, un cop analitzada la documentació presentada, s'ha pogut constatar que la mateixa recull la totalitat dels requeriments que figuraven en l'informe del dia 10 de juliol, el tècnic que subscriu procedeix a informar FAVORABLEMENT el projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic núm. 5 Puigneró, d'acord amb l'annex presentat en data 28 d'agost.

El present projecte restarà supeditat a que durant l'execució de les obres quedin resolts els punts següents:

- L'entrega de la vorera de la Ctra. de Manlleu amb la calçada lateral existent actualment (punt 1 de l'informe del dia 10 de juliol) s'haurà d'ajustar a les directrius que fixin els tècnics del Servei Local de Carreteres de la Diputació. En tot cas, caldrà garantir el desguàs de la cuneta que queda a la part posterior del mur a construir en la rampa de connexió entre la calçada lateral i la nova vorera.
- Caldrà definir o especificar amb més detall el traçat exacte del nou tram de claveguera a construir, de tal manera que quedi totalment garantit el desguàs, tant de la via pública com dels edificis i espais lliures previstos a l'interior de la parcel·la. En el punt final de la claveguera a construir, caldrà deixar un pou de registre amb tapa registrable.

Les solucions d'aquests dos punts, juntament amb les altres modificacions o variacions que es puguin produir durant l'execució de les obres s'hauran de recollir en la documentació Ais Build a presentar al final de les obres.”

- *Informe emès per la tècnica de Medi Ambient Àngela López i París en data 12 de setembre de 2012:*

“Atès que en la documentació amb registre d'entrada núm. 1560 de data 28/08/2012, s'ha aclarit i complementat el projecte d'urbanització segons requeriment efectuat en l'informe tècnic de data 11 de juliol de 2012, es pot informar FAVORABLEMENT el projecte d'urbanització del Pla Parcial Urbanístic núm. 5 “Puigneró”.

D'acord amb els articles 72, 89.6, 91.7 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, del 22 de febrer, els articles 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la LLei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora dels bases de règim local,

RESOLC:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització referent al Pla Parcial Urbanístic número 5 de Puigneró, de conformitat amb els informes dels Serveis Tècnics Municipals, inclosos els transcrits literalment a la part expositiva.



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Plaça Major, 4
08510 Roda de Ter
Tel. 93 850 00 75
Fax 93 854 09 31
rodadeter@rodadeter.org
www.rodadeter.org

Segon. Sotmetre el present projecte d'urbanització a informació pública per període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Periódico de Catalunya i a la web municipal.

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

Tercer. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal, i també pel termini d'un mes.

Quart. Donar trasllat a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè. Sol·licitar informe als organismes públics competents.

Sisè. Conclou la informació pública, remetre les al·legacions presentades als serveis tècnics per al seu informe, si s'escau.

Així ho mana i signa en presència meua, la secretària, que en dono fe.

Roda de Ter, 17 de setembre de 2012

L'alcalde

La secretària-interventora

Jordi Serra i Macià

Montserrat Tintó i Gimbernat