

COMPARATIVA DE PARÀMETRES

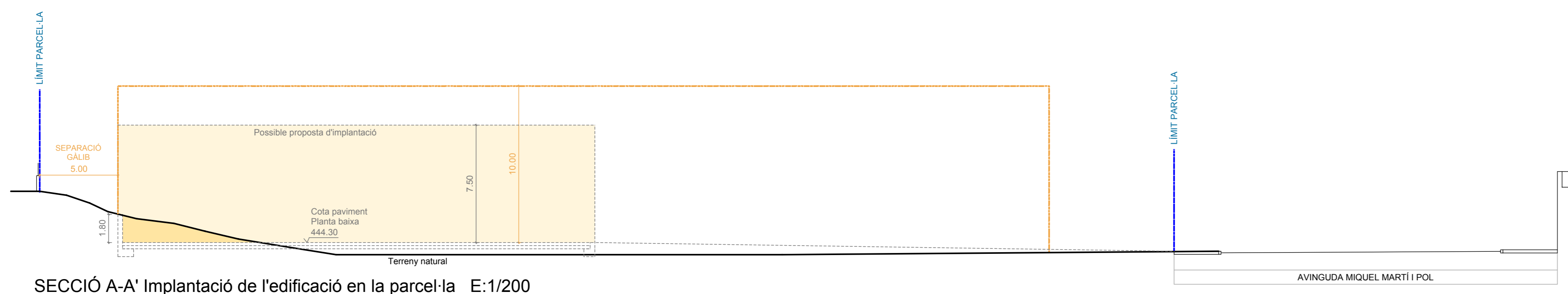
PARÀMETRES MODIFICACIÓ PUNTUAL

Superfície total	11.356 m ²
Aprofitament	63,5 %
Sòl Privat màxim	7.210 m ²
Cessions de Verd i Equipament	29 %
Superfície cessions V i Eq	3.315 m ^{2*}

PARÀMETRES PLA PARCIAL

Superfície total	11.356 m ²
Aprofitament	63,50 %
Sòl Privat	7.210 m ²
Cessions de Verd i Equipament	29,19 %
Zona verda	10,00 %
Equipaments	19,19 %
Vials	7,32 %
Superfície cessions V i Eq	3.315 m ²
Zona verda	1.136 m ²
Equipaments	2.179 m ²
Vials	831 m ²
Edificabilitat bruta	0,22
Sostre màxim edificable	2.500 m ²

(*) Es té en compte l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central, en sessió de 26 de gener de 2011, en la qual s'inclou la següent prescripció: "1.1. Els terrenys situats a la part central del sector, que connecten la zona d'usos comercials i terciaris amb la peça destinada a espais lliures i equipaments, es destinen en la seva totalitat a espais lliures i s'exclouen del document les determinacions que destinen part d'aquests terrenys a serveis tècnics." En conseqüència, la superfície destinada a espais lliures i equipaments és de 3.315 m².



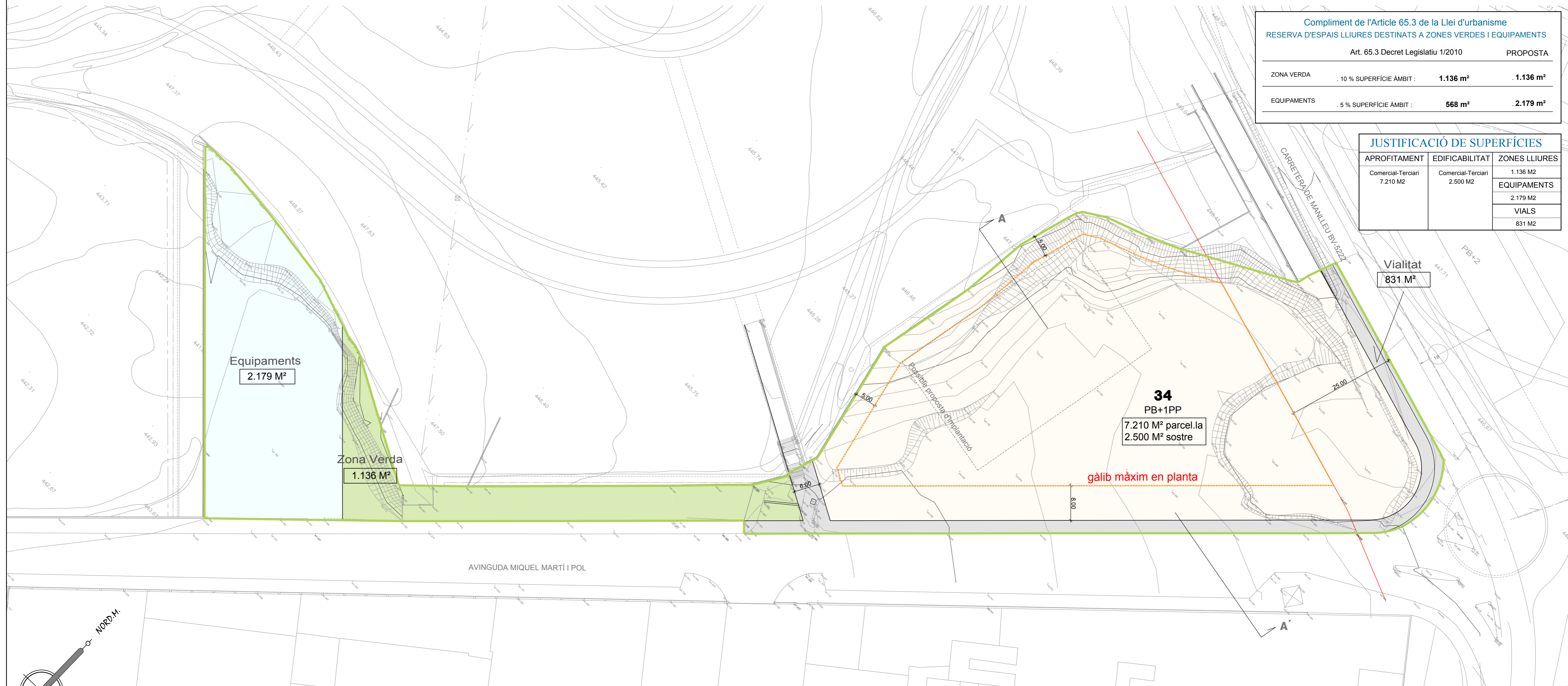
SECCIÓ A-A' Implantació de l'edificació en la parcel·la E:1/200

Compliment de l'Article 65.3 de la Llei d'urbanisme RESERVA D'ESPAIS LLIURES DESTINATS A ZONES VERDES I EQUIPAMENTS

	Art. 65.3 Decret Legislatiu 1/2010	PROPOSTA
ZONA VERDA	.10 % SUPERFÍCIE ÀMBIT : 1.136 m²	.1.136 m²
EQUIPAMENTS	.5 % SUPERFÍCIE ÀMBIT : 568 m²	.2.179 m²

JUSTIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES

APROFITAMENT	EDIFICABILITAT	ZONES LLIURES
Comercial-Terciari 7.210 M2	Comercial-Terciari 2.500 M2	1.136 M2
		EQUIPAMENTS 2.179 M2
		VIALS 831 M2



34
PB+1PP
7.210 M² parcel·la
2.500 M² sostre

gàlib màxim en planta

Vialitat
831 M²

Equipaments
2.179 M²

Zona Verda
1.136 M²

