



AJUNTAMENT DE RODA DE TER

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RODA DE TER



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

DIAGNOSI, CRITERIS, OBJECTIUS I SOLUCIONS GENERALS

MAIG 2009

**Equip redactor:**

**URBANISME INTEGRAL I MEDIAMBIENT – DAU 9,  
U.T.E llei 18/1982 de 26 de maig**

*Directors dels treballs* Eduard Fenoy Palomas. *arquitecte*  
Eduardo Hernández Ordax. *Arquitecte*

*Coordinació* Mireia Salvans Soley. *arquitecta.*

*Planejament urbanístic* Jàson Portell Garcia. *arquitecte.*  
Joan Oliva Alsina. *arquitecte.*  
David Hidalgo Ariza. *aparellador.*  
Jordi Jiménez Mora. *delineant.*  
Raúl Hernández Martos. *delineant.*  
Fernando Picón Torresani. *delineant.*

*Participació ciutadana* Marc Majós INDIC, *sociòleg.*

*Diagnosi i avaluació ambiental* Ponç Feliu. *biòleg.*  
Anna Puigdemont. *ambientòleg.*

*Anàlisi socioeconòmica* Joan Angelet . *economista.*

*Assessorament jurídic* Jordi Panadès Dalmases. *advocat.*

*Infraestructures* Albert Hereu Marès. *ambientòleg.*

## INDEX

<b>1 MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ</b> .....	4
1.1 ENCAIX DE RODA DE TER A L'ESPÀI TERRITORIAL .....	5
1.1.1. PLANEJAMENT D'ÀMBIT SUPERIOR .....	5
1.1.2. EL TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER .....	11
1.2 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT: ANTECEDENTS I NNSS DE 1999 .....	12
1.2.1. ANTECEDENTS .....	12
1.2.2. LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE RODA DE TER DE 1999 .....	12
1.2.3. LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL .....	18
1.2.4. LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL .....	19
1.2.5. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ .....	20
1.2.6. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE .....	21
1.2.7. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL NO URBANITZABLE .....	24
1.2.8. PLANEJAMENT TRAMITAT .....	24
1.3. INFRAESTRUCTURES I XARXA VIÀRIA .....	27
1.3.1. CARRETERA RODA DE TER .....	27
1.3.2. XARXA VIÀRIA .....	27
1.3.3. MOBILITAT I TREBALL .....	29
1.4. EL TEIXIT URBÀ AL NUCLI DE RODA DE TER .....	31
1.4.1. DESCRIPCIÓ NUCLI RODA .....	31
1.4.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ .....	31
1.4.3. DIAGNOSI DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL:ALTURES I SOSTRE POTENCIAL .....	32
1.5. ELS ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS .....	33
1.5.1. ESPAIS LLIURES .....	33
1.5.2. EQUIPAMENTS .....	34
1.5.3. CONCLUSIONS .....	36
<b>2 MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT</b> .....	37
2.1. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL PLA .....	38
2.2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE DEL TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER .....	38
2.3 SÍNTESI D'ALTERNATIVES CONSIDERADES .....	39
2.4 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ .....	41
2.5 PREGUNTES PER PROGRAMAR EL FUTUR DE RODA DE TER .....	42
2.6 PROPOSTES POUM DE RODA DE TER .....	45
<b>Annex 1: PERIODIFICACIÓ DELS TREBALLS</b> .....	48
<b>Annex 2: ESTUDI DEMOGRÀFIC</b> .....	50
<b>3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b> .....	62

# 1 MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

## 1.1 ENCAIX DE RODA DE TER A L'ESPAI TERRITORIAL

### 1.1.1. PLANEJAMENT D'ÀMBIT SUPERIOR

#### Planejament territorial

Les dinàmiques urbanes dels darrers anys han suposat creixements concentrats sobretot al voltant de la ciutat de Barcelona, generant un desequilibri territorial en el conjunt del territori català.

Aquests creixements però no s'han concentrat en nuclis concrets sinó que s'han estès pel territori en forma de taca d'oli amb una elevada ocupació del sòl, generant problemes de mobilitat donada l'especialització de moltes d'aquestes àrees de creixement, així com de connectivitat dels espais oberts.

La necessitat de gestionar el territori català de forma conjunta, evitant les disfuncionalitats que s'havien donat pels creixements extensius, fa que des de la Generalitat de Catalunya s'impulsi el Programa de Planejament Territorial. Els objectius principals del qual són assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social.

Sota aquestes premisses es desenvolupen diferents plans territorials parcials (PTP), un per cada àmbit territorial de Catalunya, amb uns criteris comuns que regiran les determinacions de dits documents.

Determinacions que cal entendre com estratègiques i que s'hauran de concretar mitjançant altres documents de planejament de caràcter urbanístic.

Els criteris sota els quals es desenvolupen els PTP són els següents:

1. Afavorir la biodiversitat del territori i mantenir la matriu biofísica del territori
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components d'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com a un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
10. Vetllar pel caràcter continu i compacte dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i compactació del sistema assentaments.

14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.

15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures de transport concordants amb la matriu territorial.

Aquests criteris es refereixen a tres qüestions diferenciades, sobre les que el planejament territorial estableix les seves determinacions. Es tracte del sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i les infraestructures de comunicació; aquest són els tres eixos bàsics que es tenen en compte per planificar el desenvolupament dels diferents àmbits territorials.

En el cas de Roda de Ter, localitzat a la comarca de Osona, el document de planejament superior de referència és el Pla Territorial de les Comarques Centrals.

### **PTP de les comarques centrals**

A nivell de planejament, el conjunt de l'àmbit de les comarques centrals compta amb un document de caire estratègic les previsions del qual les determinen els documents que executaran tals estratègies, com ara plans directors urbanístics, POUMs, etc.

Es tracta del PTP de les Comarques Centrals, aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, que forma part del Programa de Planejament Territorial de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu és estructurar el territori de forma equilibrada, per la qual cosa és des d'aquest nivell de la jerarquia urbanística que es determina, en una important mesura, la funcionalitat de cada lloc concret, i conseqüentment el nivell de creixement que pot assolir; en quantitat i fins i tot qualitat.

Tot allò que estableix el PTP de les Comarques Centrals haurà de concretar-se en documents de menor abast territorial, de menor escala; però seguint les pautes marcades pels documents de planejament territorial, que s'estructuren en base a tres eixos diferenciats, el sistema d'assentaments urbans, el d'espais lliures i el de les infraestructures de comunicació; tal que en conjunt reforcin l'estructura nodal del territori.

En el cas de Osona, les estratègies de major creixement i potenciació dels nuclis, es concentren al centre, concretament a Vic, Calldetenes i Manlleu tant en relació al creixement d'habitants com a zones específiques per la implantació d'activitats industrials i/o logístiques.

A Roda de Ter, el PTCC preveu la figura del Canvi d'ús i Reforma. Aquesta condició segons el Pla, implica segons la normativa aprovada del Pla:

#### **Article 3.8 Canvis d'ús i reforma**

*1. Les actuacions pròpies de l'estratègia de canvis d'ús i reforma són, en diversa mesura, adequades també per a totes les àrees urbanes per a les quals el Pla assenyala estratègies de creixement en extensió, d'acord amb el principi que abans de l'extensió urbana cal optimitzar l'ús de l'àrea urbana existent.*

*2. El Pla estableix específicament aquesta estratègia en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial, atès que es troben en alguna de les següents circumstàncies:*

*a) Tenen una desproporció significativa entre habitatges i llocs de treball.*

b) *Són àrees amb potencial de transformació interna per obsolescència de teixits urbans o industrials i d'instal·lacions o infraestructures.*

c) *Tenen un dèficit d'equipaments i altres serveis urbans previsible, sovint vinculat a l'existència d'una proporció elevada de segona residència susceptible d'anar convertint-se en habitatges principals. L'objectiu d'aquesta estratègia és fomentar la mixticitat d'usos de les àrees urbanes que afavoreixi el reequilibri residència-treball. Aquesta estratègia ha de permetre, per altra banda, el manteniment i reforçament del seu paper com a polaritat urbana que han assolit algunes àrees que avui ja no tenen possibilitats raonables d'expandir-se.*

3. *D'acord amb aquesta estratègia els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents han de centrar les seves propostes en els canvis d'ús i les reformes urbanes necessàries per a assolir els objectius assenyalats. Les possibilitats de densificació raonable i de generar plusvàlues per canvis d'ús han d'ésser considerades pels plans d'ordenació urbanística com a eines de gestió encaminades a la millora d'aquestes àrees urbanes.*

4. *L'estratègia de canvis d'ús i reforma interior es considera compatible amb algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que poden comportar en el planejament urbanístic la previsió del sòl urbanitzable que fos necessari per a aquesta finalitat.*

5. *Amb l'assignació de l'estratègia de Canvis d'ús i reforma a una àrea urbana en la qual el planejament vigent té previsions no desenvolupades de sòl urbanitzable, el Pla assenjala la conveniència que aquestes opcions de creixement s'orientin en el sentit de fomentar la complexitat d'usos i el reequilibri de l'àrea pel fet que, ateses les disponibilitats de sòl, es poden considerar les darreres opcions d'extensió de l'àrea. En tot cas, amb relació a la possible revisió o modificació substancial del planejament municipal, regeixen per a aquestes àrees les limitacions que el Pla estableix per a l'estratègia de creixement moderat.*

### **Article 3.18 Activitat econòmica en nuclis històrics i les seves extensions**

1. *L'ordenació urbanística ha de promoure la proximitat d'activitats econòmiques i habitatge en els nuclis històrics i les seves extensions sempre que pels tipus d'activitats i la tipologia d'edificació puguin mantenir un grau acceptable de compatibilitat.*

2. *En el cas que el nucli o àrea urbana necessiti una àrea específica d'activitats poc compatibles funcionalment o tipològicament amb els teixits d'habitatge, pot crearla en l'àmbit del seu sòl urbà o de les extensions que d'acord amb l'estratègia establerta pel Pla puguin portar-se a terme. Aquestes àrees d'activitat econòmica han de fomentar l'autocontenció de la mobilitat laboral tot tractant d'equilibrar els llocs de treball i població ocupada resident en el municipi. Així mateix, aquestes àrees s'han de disposar en continuïtat o articulades físicament amb les trames urbanes existents o previstes pel planejament i s'ha de tractar acuradament la seva imatge arquitectònica, en especial la transició tipològica amb els teixits existents. Donat el cas que la implantació de l'àrea d'activitat hagi de comportar un canvi important en la imatge exterior del nucli o àrea urbana cal sotmetre-la a les condicions d'integració paisatgística que assenjala l'article 6.4.*

3. *Quan l'àrea d'activitat econòmica, tant si es tracta de sòl classificat pel planejament vigent o de noves propostes d'actuació, tingui, per la seva dimensió o pel caràcter de la iniciativa, un abast supramunicipal, el criteri d'equilibri entre*

*llocs de treball i població s'ha de considerar en l'àmbit funcional del mercat de treball que correspongui a l'àrea.*

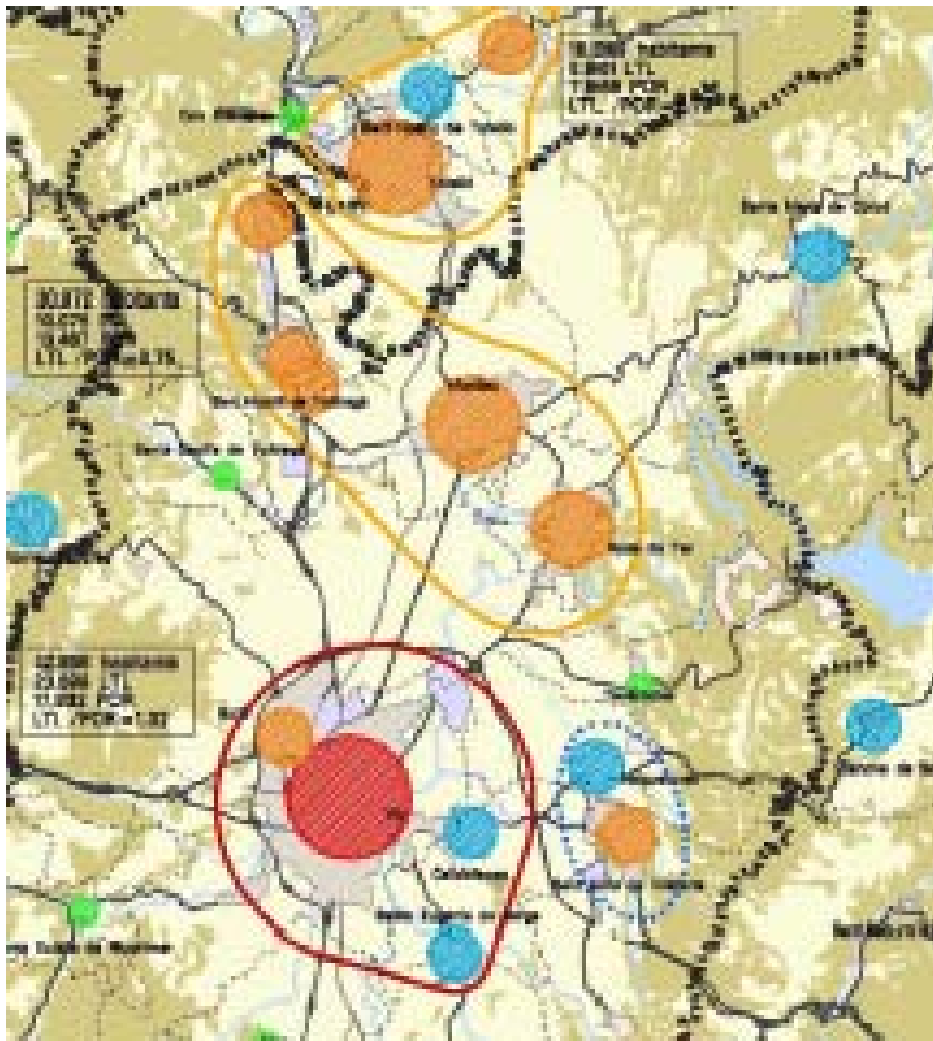
*4. Les iniciatives de noves àrees d'activitat econòmica han de preveure i garantir en el seu planejament els accessos des de la xarxa viària i la dotació dels subministraments energètics que siguin necessaris en funció de les dimensions de l'àrea i de les activitats previstes. Així mateix, s'han de preveure en el planejament de l'actuació les reserves d'espai per a la ubicació de les subestacions de transformació necessàries.*

**Article 3.19 Habitatges de protecció pública**

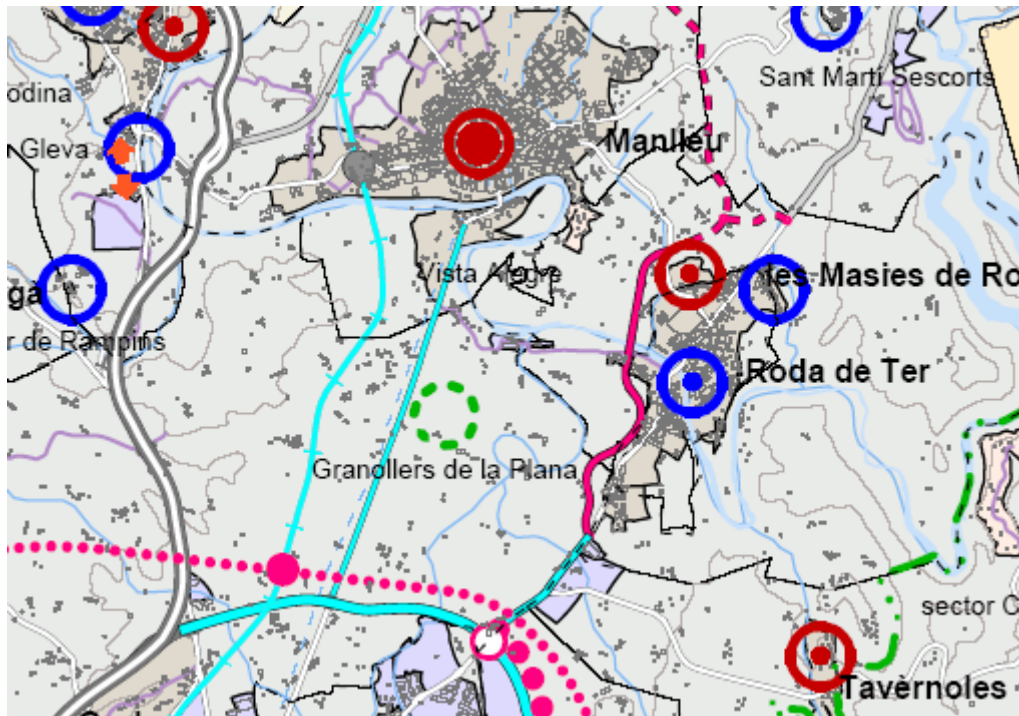
*1. El Pla té entre els seus objectius el de propiciar la creació d'habitatge de protecció oficial per avançar cap a un territori socialment més cohesionat que eviti la segregació espacial dels col·lectius econòmicament més febles. S'ha de tenir present aquest objectiu en la definició del planejament urbanístic dels municipis que s'ha d'elaborar d'acord amb les estratègies del sistema d'assentaments establertes pel Pla.*

*2. El Pla recomana que el planejament urbanístic augmenti la proporció mínima establerta per la normativa vigent en matèria d'habitatge de protecció oficial quan es donin les següents circumstàncies:*








- Municipis amb una estratègia de creixement potenciat o de canvis d'ús i reforma interior.*
- Municipis on la demanda exògena pressiona el mercat a l'alça i el fa inabastable per a les noves llars del municipi.*









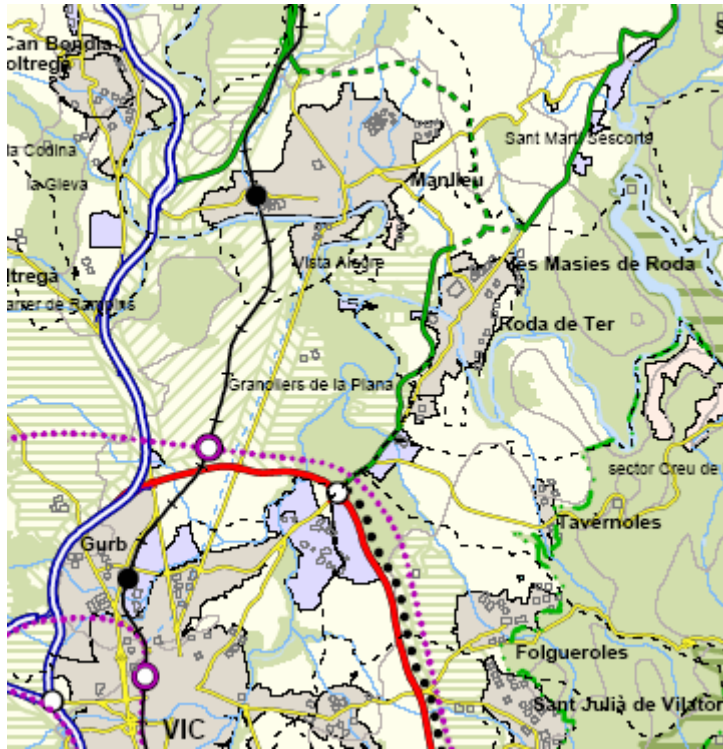


**XARXA VIÀRIA: PROPOSTES**










-  Nou traçat
-  Condicionament
-  Conservació
-  Variant
-  Nus viari
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi

**XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES**






-  Nova actuació
-  Condicionament
-  Conservació
-  Corredor en estudi



**XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ**

-  Autopista o autovia existent
-  Via estructurant primària
-  Via estructurant secundària
-  Via estructurant suburbana
-  Via integrada
-  Variant en estudi
-  Nus viari
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi

**XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ**

-  Línia d'altres prestacions i estació
-  Línia convencional i estació
-  Estació intermodal
-  Corredor en estudi d'altres prestacions
-  Corredor en estudi convencional

### Els Plans Sectorials

El planejament urbanístic municipal de Roda de Ter ha d'harmonitzar-se amb els plans territorials sectorials existents i futurs. Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial.

En el desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat també ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Els que poden tenir alguna influència sobre el present POUM són:

- Pla de l'energia a Catalunya a l'horitzó de l'any 2006-2015
- Pla d'acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya 2005-2012
- Pla especial d'emergències per inundacions a Catalunya -INUNCAT-
- Programa de desenvolupament rural (aprovat per la Decisió de 14 de setembre, de l'any 2000 (Decisió C(2000) 2658 final).
- Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (Aprovat pel Decret 454/2004, de 14 de desembre).
- Pla de sanejament (aprovat el 21 de juny de 1996).

- Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 -PSARU 2005- (desenvolupa el pla de sanejament). El PSARU 2005 recull una llista exhaustiva i concreta d'actuacions agrupades en dos escenaris (2005 a 2008 i 2009 a 2014).
- Programa de sanejament d'aigües residuals industrials 2003 - PSARI 2003. Té per objecte l'assoliment dels objectius de qualitat que el mateix programa defineix per al medi hídic. El programa considera els 5.374 abocaments amb component netament industrial, i analitza els 725 més significatius en tot el territori de Catalunya.
- Pla de carreteres de Catalunya (Aprovat pel Decret 311/1985 revista el 1995).
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (Aprovat pel DECRET 310/2006, de 25 de juliol).
- Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya
- Pla sectorial de cabals de manteniment a les conques internes de Catalunya
- Pla d'espais d'interès natural (1992).
- Programa Xarxa Natura 2000.
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (2005).

### **1.1.2. EL TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER**

Roda de Ter es un municipi que es troba a la Comarca d'Osona, situat a la part baixa de la comarca, al costat del riu Ter. A una altitud de 443 m sobre el nivell del mar.

Es un municipi preferentment industrial, en el qual antigament predominava la indústria tèxtil, que en els seus inicis va aprofitar la força hidràulica com energia motriu.

Després de Sant Hipòlit de Voltregà, Roda de Ter es el municipi més petit de la comarca i llinda en casi tot el seu límit municipal amb Les masies de Roda, excepte en un petit tram al sud-oest, que llinda amb el municipi de Gurb.

El motiu de la seva extensió, de 2'23 km<sup>2</sup>, fou la segregació del territori ocupat per les seves masies en l'any 1805, el qual va donar lloc al terme Les Masies de Roda.

El poble de Roda de Ter té una llarga història, com ens ho indica el jaciment ibèric i medieval de l'Esquerda.

Actualment el poble té 6.020 habitants. Entre els ciutadans més il·lustres del municipi i podem veure en Miquel Martí i Pol (1929-2003) i Emili Teixidor i Viladecàs (1933)

Del seu patrimoni actual destaquen el Pont Vell, la Fàbrica La Blava, l'Església parroquial i la Capella del Sòl del Pont.

## 1.2 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT: ANTECEDENTS I NNSS DE 1999

S'han analitzat els diversos elements que conformen el territori i estudiat els diversos plans, entre ells el Pla Territorial General de Catalunya, la Revisió de les Normes Subsidiàries aprovades el 2 de març de 2006 i publicades el 21 de juliol de 2006 al DOGC.

Establim els següents criteris per a la elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbana del Municipi de Roda de Ter:

1. El municipi i el seu entorn territorial
2. Concretar un model de creixement per al municipi.
3. Ordenar la vialitat interna del municipi.
4. Incidir en l'anomenat Sòl No Urbanitzable.
5. Possible reorientació de la tipologia residencial. Habitatges protegits.
6. Potenciar el paper dels equipaments i especificar les manques que hi ha al municipi.
7. Potenciar els valors arquitectònics, patrimonials i turístics del municipi.
8. Protegir i utilitzar els espais lliures.
9. Reagrupació de les activitats industrials i recerca d'una localització més adequada.

Abans de fer propostes i assentar els criteris d'elaboració del nou POUM, creiem que es necessària l'aportació de diversos punts de vista; tant de personalitats o associacions vinculades al territori en general com d'entitats o individus vinculats a Roda de Ter en particular.

### 1.2.1. ANTECEDENTS

La redacció de les Normes subsidiàries de Roda de Ter, vigent fins el dia de la data, van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 17 de març de 1999, havent estat publicades en data 15 de maig de 1999.

Aquestes normes de planejament eren de "tipus b", doncs classificaven el sòl en: urbà, urbanitzable i no urbanitzable, segons l'art. 91.b del Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

### 1.2.2. LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE RODA DE TER DE 1999

#### Conclusions de l'anàlisi

La memòria de l'ordenació de les NNSS de Roda de Ter de 1999 planteja com guia del procés de planejament per a Roda de Ter les següents conclusions:

- a) Roda de Ter és un poble de recent creació que ha sofert un creixement molt important i forma part del que s'anomena l'eix del Ter.

b) El municipi està ben comunicat amb vic i manlleu, a través de la C-153, actualment i ha en projecte la ronda del oest, per a treure denistat de trànsit, sobretot de gran tonatge de dins de la ciutat, i millora així la comunicació del seu futur nucli industrial al sud del municipi.

c) Podríem distingir els següents tipus d'implantacions:

- Els sectors més propers al riu, on els carrers són més estrets, i les edificacions són més antigues. Al est d'aquesta zona trobem l'Ajuntament i l'Església.
- A gran part del perímetre trobem la tipologia d' habitatges aïllats o en filera, com queda reflectit en les intencions del planejament vigent al nord del municipi, concretament en els subsectors del pla parcial 2, al sud-est en el pla parcial 3, i al sud-oest en les unitat d'execució 8 i 9.
- Al nord-oest trobem una Pla de millora urbana, que consisteix en una transformació d'us industrial a residencial.
- Creació d'una nova zona industrial al sud del municipi, en fase d'urbanització actualment.
- Al oest del municipi trobem una zona inundable qualificada de sòl industrial, s'ha de desclassificar.

## **Objectius**

D'acord amb: les conclusions del anàlisi, la política urbanística municipal i el que es refereix l'article 125 del Reglament de Planejament de la Llei del Sol, la memòria planteja els següents objectius:

a) Aconseguir que les implantacions humanes sobre el territori responguin a un model ordenat i equilibrat de creixement.

És un objectiu previ ja que és recollit per la pròpia Llei de Sol que en la seva exposició de motius esmenta la necessitat de procedir a una racionalització en l'ús del territori de manera que l'extensió de l'urbà s'efectués tot seguint "les exigències tecnològiques i les més grans exigències de qualitat de vida" que la societat contemporània gaudeix i reclama. En la pràctica suposa trencar una pràctica -i una forma de pensament ancestral a casa nostra: la conjunció del dret de la propietat i del dret de l'ús indiscriminat d'aquesta propietat.

Ara ja no és l'individu qui decideix el que farà damunt del seu predi, sinó la societat. I per això, la decisió ha d'estar perfectament justificada i per tant respondre a una lògica que només ens pot ser subministrada per un model ordenat i equilibrat del poblament.

b) Defensar el medi natural.

El planejament urbanístic d'un terme municipal ha de cobrir a través de les seves determinacions i regulacions tot el territori, tant en allò que té d'urbà com en els atributs de la seva major o menor ruralitat. Constitueix preocupació bàsica, per tant, la defensa -amb la fermesa jurídica- del territori, la qual cosa, comporta dues finalitats: d'una banda la desqualificació de les diverses àrees, per a la urbanització, donat la inundabilitat del sòl, d'altra banda l'establiment d'un règim de protecció especial per les àrees amb contacte directe amb el riu Ter. Del sòl no urbanitzable, el qual des de la segregació del terme de masies a

quedat en una proporció infima, es preveu protegir-lo de l'acció –sovint devastadora– de certes activitats humanes.

c) Protegir, defensar i conservar el patrimoni edificat.

En aquest objectiu que sovint s'ha enunciat, però que només ha fet referència a la protecció dels edificis que es catalogaren com a "històrics, artístics o pintoresc". No és aquest el sentit que avui cal donar-li. S'ha de considerar que el valor que representen les edificacions existents a qualsevol ciutat assoleix xifres esfèriques, i que han d'esser objectiu de tot mandatari, el de l'escaient conservació d'aquest ingent patrimoni, moltes vegades amenaçat pel joc de les distintes rendes posicionals.

Cal l'extensió del concepte "conservació del patrimoni", a tot el conjunt d'edificacions del municipi de Roda de Ter de manera que les Normes implementin un sistema de regulacions i actuacions per a la rendabilització del tot i cadascun dels elements que componen aquest "Patrimoni" col·lectiu.

d) Emmarcar les condicions de compatibilitat d'usos.

Al poble, tot omplint els intersticis que deixen els sistemes (carrers i espais públics) hi trobem la trama, el teixit humà. És allò que podríem caracteritzar com la part privada de la població: allà s'hi habita i s'hi treballa, s'hi comercia i s'hi distreu. Totes aquestes activitats tenen unes determinades servituds: ocupacions en alçada o en planta, contaminacions ambientals de diversa mena (sorolls, olors, fums ...) i a la vegada requereixen certes aptituds.

e) Situar en condicions idònies per la indústria.

És un fet evident que cada dia augmenta la tendència, per part de les indústries de situar-se en llocs amb bona comunicació. En aquest sentit Roda de Ter presenta unes condicions i característiques que fan que sigui una de les poblacions on és possible ubicar una zona industrial.

Conscients d'aquesta possible demanda, el Consistori i l'equip redactor, tenen com a objectiu important el fixar les condicions, tant de tipus quantitatiu com qualitatiu, que reguli aquesta demanda, tenint sempre com a requisit primordial, la defensa dels interessos que es fixi el propi poble de Roda de Ter.

f) Respecte als drets individuals i col·lectius.

Objectiu redundant, però que cal esmentar per posar ben de manifest que les Normes tenen present l'existència tant de drets individuals drets adquirits pel planejament, dret de propietat, dret a la llibertat en l'ensenyament, etc. com de col·lectius dret a unes condicions dignes de vida, a l'assoliment d'uns estàndards mínims en serveis i dotacions, en absolut als mateixos, serà possible la formació d'unes Normes que mereixin l'aprovació i la confiança del poble de Roda de Ter, d'unes Normes, per tant, realitzables i assumibles per tots.

Els objectius enumerats en la memòria de l'ordenació de les NNSS de 1994, són d'una gran generalitat. Només en el cas de la protecció i defensa del patrimoni edificat hi ha referències més locals al valor "ambiental" o de conjunt d'edificacions que individualment no ho tindrien, o en relació a la proposta de Roda de Ter com municipi idoni per a assumir la demanda de sòl industrial, són els únics casos que els objectius es fan més ajustats i concrets.

### **Criteris**

Aquests objectius d'ordenació previstos en les NNSS tenen els següents criteris:

## 1. L'ESTRUCTURA GENERAL I ORGÁNICA DEL TERRITORI (E.G.O.T).

En una visió sistemàtica del poble, aquest es compon d'una estructura - l'esquelet i els òrgans- formada per allò que anomenem els sistemes: el viari, el d'espais lliures, el d'equipaments i dotacions, els dels serveis tècnics, i d'uns teixits urbans -la cara- que no són més que els grups de cases i edificis. La determinació de l'E.G.O.T, tot seguint aquesta, visió sistemàtica, consistirà, doncs, en l'establiment dels elements que compondran els diferents sistemes ja enumerats.

\* Sistema general viari: els criteris bàsics que es proposa de seguir són dos: d'una banda la màxima adaptació de la topologia de la trama a la topografia del territori, d'altra banda la consecució d'un sistema que doni un nivell de servei homogeni a tot el territori, afavorint la multiplicitat d'opcions per a cada moviment desitjat.

\* Sistema general d'equipaments i d'espais lliures: en aquests sistemes es comptarà amb una prioritat bàsica que és el de preveure unes dotacions pel poble, preveient les necessitats que poden esdevenir en el futur.

Però, no s'oblidarà que cal considerar no una suma d'equipaments, sinó un sistema, i per tant aquest ha d'estar rel·ligat i coordinat entre si, i en relació als demés sistemes, especialment en relació al sistema viari, a través del qual adquireix la vinculació amb la zona que origina la necessitat.

Quant als espais lliures, al costat dels criteris anteriors, es considerarà l'obligació d'aconseguir uns determinats estàndards segons la legislació vigent.

\* Sistemes generals de serveis tècnics: Es prendrà en consideració un criteri bàsicament: les distintes xarxes s'hauran de dimensionar de manera que el seu cost es minimitza per al poble, optimitzant els recursos. És evident que quan hem citat la paraula "cost ", ha calgut fer referència no tant sols al valor econòmic sinó al cost en el seu sentit més ampli, incloent-hi les valoracions d'impactes socials i ambientals.

D'altra banda, és evident que hi ha d'haver una íntima interconnexió entre els sistemes tècnics i el sistema viari, i per tant un criteri també present serà l'adequació de les topologies dels distintes sistemes.

## 2. EL REGIM JURÍDIC DEL SOL

Per tractar-se d'unes Normes subsidiàries tipus b ,es distingeix a la normativa vigent, tres categories de sòl, en relació al seu regim jurídic:

- EL SOL URBA (S.U.)
- EL SOL URBANITZABLE
- EL SOL NO URBANITZABLE (S.N.U.)

\* El sol urbà: es seguirà el criteri, de la Llei del Sòl classificant com a sol urbà els terrenys que disposin d'accés rodat, abastament d'aigua, clavegueram i subministre d'energia elèctrica, i també aquells compresos en àrees consolidades per a l'edificació en la meitat de la seva superfície com a mínim.

\* El sol urbanitzable: el criteri per a la seva determinació ha estat el de completar el poble, tot reomplint els buits existents i ampliar-ho cap als sectors on hi ha millors condicions per a la seva urbanització.

\* El sol no urbanitzable: es posarà especial èmfasi en evitar aquell concepte tan erroni i tan extens de classificar, com a sol no urbanitzable, tot el territori que o bé no serveixi per a urbanitzar, o bé no pugui ésser urbanitzat durant el període de vigència del planejament. Per a nosaltres, de sol no urbanitzable se n'haurà de classificar tot allò que pels seus valors naturals intrínsecs, o bé dels rendiments que de l' activitat primària de l' home se n'extregui, en resulti justificada la seva preservació.

### 3. REGIM D'USOS I INTENSITATS

La densitat edificatòria i les tipologies.

Es mantindrà la disposició dels habitatges existents, mantenint la densitat en els actuals índex. En les àrees on es pugui produir cert creixement urbà, es regularà l'edificació en el sentit d'aconseguir cert esponjament entre habitatges.

Es, proposa mantenir les tipologies edificatòries pròpies de cada sector per tal d'anar conso1idant la trama del poble.

ASSOCIACIO VEINS										
Nm	Nom	Cognoms	Entitat	Adreça	Població	CP	Telèfon	local	NIF	FESTA BARRI
1	Francesca	Costa Mulas	Amics de la Plaça de l'Era	Creu Codines,1	Roda de Ter	8510	686503741		G6259 8552	09-oct
2	Santiago	Cañas Bruguera	AAVV Pla Xic	Cooperació,28	Roda de Ter	8510	938541080		G6001 8249	9,10,11 setembre
3	Yolanda	Tristancho Manso	AAVV Coll de Roda	Av. Del Puigmal,26	Roda de Ter	8510	938542067	C.Pirineus s/n	G6260 5316	1,2,3 juliol
4	Adela	Balagué Codina	AAVV Sta. Tecla	Amadeu Vives,1	Roda de Ter	8510	649018235	C.Sta.Tecla,16	G6202 9889	17,18 setembre
5	Pere	Rodriguez Damas	AAVV La Prada	Tecla Sala, 47	Roda de Ter	8510	938500058		G6152 0862	15 maig
6	Pere	Bosch Portet	AAVV Bon Amic	Pompeu Fabra,10	Roda de Ter	8510	938540775	C.Pirineus s/n	G5942 3558	3,4 setembre
7	Imma	Garrido Blanca	AAVV Barri St.Sebastià	Girona, 15	Roda de Ter	8510	938540870		G5978 9958	11,12 juny
8	Gemma	Basses Boix	C.F. Les Cases Noves	Pèlics,43	Roda de Ter	8510	938541024		G6121 6677	24/4 i 1-8/5

INSTITUCIONS ENSENYAMENT							
IdLista de direcciones	Nom	Cognoms	Entitat	Adreça	Població	CP	Telèfon
1	Carme	Bravo Sanz	Ceip M.Sòl Pont	Escoles,2	Roda de Ter	8510	938540955
2	Judit	Juventeny Arroyo	IES M.M.Pol	Av. M.Martí Pol,1	Roda de Ter	8510	938500244
3	Montse	Gabarrós	Escola Música	Ramon Martí,42	Roda de Ter	8510	938500270
5	Mercè	Sala	Ceip Roda	Tecla Sala,35	Roda de Ter	8510	938540332
6	Maite	Serra Arbat	Llar Infants	Bon Amic,34	Roda de Te	8510	938540875



<b>Entitats socioculturals (BENESTAR SOCIAL)</b>								
<b>Id Lista de direccions</b>	<b>Nom</b>	<b>Cognoms</b>	<b>Entitat</b>	<b>Adreça</b>	<b>Població</b>	<b>CP</b>	<b>Telèfon</b>	<b>Local</b>
1	Núria	Ginebra	Cáritas Parroquial	Pl. Major,11	Roda de Ter	8510	938541193	
2	Josep	Vilardell Fontserè	Casal Pensionista	Joan de Mas,1B, 2n.C	Roda de Ter	8510	938540378	Casal Pensionista
4	Agnès	Cristina Ureña	Fundació Privada Can Planoles	Residència,9	Roda de Ter	8510	938542086	
5	M. Carme	Sallent Sala	Hospitalitat Lourdes	Puigcebró,1,esc.C,Bx.B	Roda de Ter	8510	938540866	
6	Agnès	Cristina Ureña	Fòrum dona	Cr. Bac de Roda, 14	Roda de Ter	8510	938540309	Can Planoles

<b>Entitats socioculturals (JOVENTUT)</b>								
<b>IdLista de direccions</b>	<b>Nom</b>	<b>Cognoms</b>	<b>Entitat</b>	<b>Adreça</b>	<b>Població</b>	<b>CP</b>	<b>Telèfon</b>	<b>NIF</b>
1	Sílvia	Mas Bruguera	El Casalot	Pep Ventura, 30, àtic	Roda de Ter	8510	667765606	Q0800043B

<b>ENTITATS ESPORTIVES</b>									
<b>Nm</b>	<b>Nom</b>	<b>Cognoms</b>	<b>Entitat</b>	<b>Adreça</b>	<b>Població</b>	<b>CP</b>	<b>Telèfon</b>	<b>local</b>	<b>NIF</b>
3	Joan	Terricabras Palou	Amics del Motor	Pl. Major,1, 2n.	Roda de Ter	8510	938540049		G62820741
4	Jaume	Puigdollers Puigbó	Atlètic Rodenc	Indústria, 1, 1r.	Roda de Ter	8510	938500185	Camp futbol	
6	Lluís	Jordan Gil	Centre Esportiu Roda	Les Mirandes, 10	Roda de Ter	8510	938540941	Camp futbol	G59784405
8	Antoni	Figueres Tarrés	Club Bàdminton Roda	Canigó,20	Roda de Ter	8510	938541034	Pavelló Esportiu	G61794988
9	Susana	Serrano Parareda	Club Bàsquet Roda	Muralla,12, 1r.	Roda de Ter	8510	938540680	Pavelló Esportiu	G60353216
10	Josep	Toneu Falgà	Club Ciclista Pedal Ter	Ferran Alsina,4, 2n. 2a	Roda de Ter	8510	938542008		G60920238
11	Dolors	Hossa Serrat	Club Patinatge Artístic Roda	Núria, 2	Roda de Ter	8510	938500162	Pavelló Esportiu	G59853044
12	Joan	Bigas Soler	Club Escacs Roda	Trilladora,1, 2n.2a.	Roda de Ter	8510	938540142	Pis Pl. Major, 10	G61403945
13	Jordi	Vistós Mas	Club Patí Roda	Estatut de Sau, 14	Masies Roda	8510	938540185	Pavelló Esportiu	G59531681
14	Josep	Subirana Muntadas	Club Petanca Roda	J.Verdaguer,21	Roda de Ter	8510	938540757	Av. Tecla Sala, 37	G59784405
16	Gregori	Dominguez Comas	Comissió Atlètica Roda	Joan Amades, 9	Roda de Ter	8510	615074161	Pis Pl. Major, 10	G62377023
20	Jordi	Bou Vila	Penya Blanc Blava	Generalitat,9	Roda de Ter	8510	938540390	Av. Telca Sala, 37	G60794526
21	Isidre	Costa Viñolas	Penya Blaugrana	Cooperació,10	Roda de Ter	8510	938540469		G59705574
23	Pere	Marginet Dalmau	S.Caçadors Roda-Masies	Major,16, 3r.	St.Hipòlit V.	8512	938502661		
24	Xavier	Carrera Farrés	S.Pescadors Esp. Roda	Josep Puigdollers,3	Roda de Ter	8510	938540912		G59587709
25	Manel	Gutiérrez Sánchez	Unió Ocellaire Roda de Ter	Sant Jordi,31	Roda de Ter	8510	938540969		G59942896

<b>Entitats socioculturals (EDUCACIO)</b>									
<b>IdLista de direccions</b>	<b>Nom</b>	<b>Cognoms</b>	<b>Entitat</b>	<b>Adreça</b>	<b>Població</b>	<b>CP</b>	<b>Telèfon</b>	<b>Local</b>	<b>NIF</b>
1	Sebastià	Riera Cufí	AMPA IES M.M.Pol	Av. Miquel Martí i Pol	Roda de Ter	8510			G60701430
2	Cristina	Sallés Torrent	AMPA Ceip Sòl Pont	Indústria,5,3r.1a	Roda de Ter	8510	938540607	C.Escoles, 2	G08529380
3	Neus	Ramirez Nieto	AMPA Ceip Roda de Ter	Cr. Collsacabra, 43	Roda de Ter	8510	659978809	Av. Tecla Sala, 35	G64013626

Entitats socioculturals (PROMOCIO ECONOMICA)								
IdLista de direcciones	Nom	Cognoms	Entitat	Adreça	Població	CP	Telèfon	Local
1	Núria	Busquets Alibés	ARC	Pep Ventura,2	Roda de Ter	8510	938542019	Pl. Major, 10

Entitats socioculturals (CULTURA)								
IdLista de direcciones	Nom	Cognoms	Entitat	Adreça	Població	CP	Telèfon	Local
4	Higini	Cabanas Torrentó	Ràdio Club Rodenc	Ferran Alsina,11	Roda de Ter	8510	938540903	Av. Tecla , 37
6	Josep	Carreras Morelló	Ag. Pessebrista	Pl.Catalunya,5	Roda de Ter	8510	938540437	Can Planoles
9	Cosme	Gutierrez Montero	ACTER	Pere Baurier, 26, bx.	Roda de Ter	8510	938500254	
10	Joan	Gallach Folgarolas	Agrupació Sardanista	Guilleries,18	Roda de Ter	8510	938540696	
11	Jordi	Guerrero	Colla Gegantera Roda	Codol,3	Roda de Ter	8510	938540395	
12	Marisol	Illana Martos	Les Gavines	Camp Batalla,1	Roda de Ter	8510	938541103	
14	Encarna	Rubio Masdeu	Grup Arrels	Puigcebró,10	Roda de Ter	8510	938500062	Teatre Eliseu
16	Maria	Ocaña Subirana	Fundació Privada l'Esquerda	Bac de Roda,6	Roda de Ter	8510	938540611	C.Bac de Roda, 6
18	Joan	Bruguera Serradell	Gremi de Tonis de Roda	V. Montserrat,32	Roda de Ter	8510	938540387	
22	Jordi	Bonilla Burgaya	Assamblea de Joves	Pl. Espanya,4, 1r. 1a.	Roda de Ter	8510	938540043	
23	Laura	Bayer	Fòrum Joves	Plaça Major, 10	Roda de Ter	8510	938500377	
24	Sebastià	Moro Fontserè	Mes Q-Osona	Creu de Codines, 5	Roda de Ter	8510	938540286	
25	David	Parera Piella	Grallers	Pompeu Fabra, 29	Roda de Ter	8510		
26	Albert	Aguilar Martí	Nyerros de la Plana	Ramon Martí, 29	Roda de Ter	8510	938500397	
27	Maria	Ocaña Subirana	Fundació Privada Miquel Martí i Pol	Plaça Major, 4	Roda de ter	8510		

#### 4. L'ACCESSIBILITAT

Les Normes recolliran totes les previsions en matèria de carreteres i camins establertes per Organismes Supramunicipals (Consell Comarcal, Generalitat, Diputació, Icona, etc), intentant aconseguir una millor comunicació entre els nuclis del terme municipal i definint l'estructura viària del poble de Roda de Ter

##### 1.2.3. LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Les NNSS de Roda de Ter distingeixen tres categories de sòl en relació al seu regim jurídic. La normativa urbanística aporta dades de superfícies i edificabilitats només en el cas del sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable, encara així (i com resultat de la digitalització dels plànols) s'indiquen les superfícies en el següent quadre resum:

**SUPERFÍCIE SÒL URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE SEGONS NNSSS**

sòl URBÀ		sòl URBANITZABLE	sòl NO URBANITZABLE		TOTAL			
consolidat	UA's							
m <sup>2</sup> s	%	m <sup>2</sup> s	% sol urbà	m <sup>2</sup> s	%	m <sup>2</sup> s		
1.189.066,97	53,19	149.109,65	12,54	324.754,49	14,53	721.723,68	32,28	2.235.545,14

**1.2.4. LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL**

Les normes subsidiàries qualifica el sòl en sistemes i zones. En el cas dels sistemes ni les normes ni la memòria aporten dades de superfícies (a excepció, parcialment, del sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable). Les qualificacions del sòl segons els sistemes i les zones son les següents:

Sistemes	Zones
<b>Sistema viari</b>	<b>Zona A</b>
Carreteres i vies supramunicipales	Conjunts Històrics
Camins i vies primàries	<b>Zona B</b>
Carrers	Conjunts Urbanístics
Vies de vianants	<b>Zona C</b>
Places	Conjunts Arquitectònics
Espais per a estacionament	<b>Zona D</b>
<b>Espais lliures (P)</b>	Illes de Cases en filera
Parcs	<b>Zona E</b>
Jardins	Illes pati interior
Zones esportives o de lleure i esbarjo	<b>Zona F</b>
<b>Equipaments (E)</b>	Illes compactes
Generals (EG)	<b>Zona G</b>
Locals (EL)	Illes de volumètria opcional
<b>Serveis tècnics (ST)</b>	<b>Zona H</b>
	Illes de parcel·lació industrial
	<b>Zona J</b>
	Residència unifamiliar aïllada
	<b>Zona K</b>
	Blocs aïllats
	<b>Zona L</b>
	Indústria aïllada

### 1.2.5. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ

Les NNSS de Roda de Ter de 1999 va delimitar diferents unitats d'actuació en sòl urbà. Aquestes actuacions són les següents:

#### **Al nucli de Roda de Ter**

UA 2.

Són els terrenys situats al nord del municipi, en el límit amb el municipi de masies de Roda, la ordenació compren cases en filera i aïllades, així com una zona verda al extrem nord.

UA 3.

Terreny al nord per sobre de la UA 2, compren el marge de la C-26, així com una pastilla en habitatge aïllat.

UA 4.

Al est del municipi, llinda amb el PPU2.3 i 2.4, en la seva ordenació trobem part d'una gran zona d'equipament on es pretén ubicar el nou institut.

UA 5.

Llinda amb la UA 4 i PPU 2.4, però el seu més important és amb el sòl no urbanitzable, la seva ordenació consta d'una rambla central amb habitatges aïllats a banda i banda.

UA 8-9.

Conjunt de dues unitats d'actuació, amb ordenació d'habitatges plurifamiliars i aïllats, un equipament central, i zona verda perimetral amb el seu límit amb el Ter. S'ha donat una transformació d'ús, en aquesta unitat.

UA 10.

Es planteja el seguiment del carrer de la Serra, per anar a unir amb el carrer de santa Tecla evitant el fort desnivell, pel que s'haurà de reordenar el sector.

UA 13.

Situat al centre del municipi, al carrer de sota la Plaça Catalunya, ordenat en una tira de cases en filera amb una zona verda al davant limita amb el vial.

PMU Puigneró

Al nord-oest del municipi, va ésser el motor industrial de Roda de Ter, actualment es planteja una transformació d'ús de les seves instal·lacions, amb un gran passeig-espai lliure, i un equipament. Deixant el resta amb aprofitament residencial, a la façana amb la carretera a manlleu, s'ubicaria un front comercial.

### 1.2.6. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE

Les NNSS de Roda de Ter de 1999 va delimitar diferents sectors de sòl urbanitzable d'ús industrial situats al sud(PPU6) i al oest(PPU4)situats a bandes oposades a la C-153. També delimita dos plans parcials per habitatge, al nord i est del terme.

Els paràmetres dels plans parcials són els següents:

#### Pla Parcial nº 1 "Bac de Roda"

Tipologies: Residencial unifamiliar aïllada o en filera, amb un mínim del 25% de la superfície de sol privat destinat a vivendes aïllades o aparellades.

Sòl net màxim : 55%.

Edificabilitat bruta : 0,5 m2 sostre/m2 sol.

Densitat bruta : 25 hab/Ha.

Cessions de verd i equipament : 22%.

Sistema d'actuació: compensació ja que es tracte d'un Pla Parcial d'iniciativa privada.

#### Pla Parcial nº 2 "Els Pélics"

Tipologies: D,E i J

Sòl privat residencial 50,51%

Edificabilitat bruta 0,5590 m2,sostre/m2sol

Densitat bruta 25 hab/Ha.

Cessions de verd i equipaments 24,40%.

Sistema d'actuació: cooperació, criteri aplicat per la tramitació de l'avanç del Pla i del 1r subsector.

L'àmbit del present Pla Parcial s'ha ampliat amb la incorporació de la Unitat d'Actuació nº 12 i del sòl urbanitzable de 2ª instància delimitats en l'aprovació provisional. Aquesta superfície de nova incorporació s'ha delimitat com un nou sector (sector nº 4), deixant que sigui el desenvolupament del mateix el que determini la situació dels vials i de les diferents zonificacions.

El sector nº 1 del Pla Parcial va estar promogut i presentat per l'Ajuntament, havent-se introduït en la present Revisió part de les prescripcions especificades en l'acord de la Comissió d'Urbanisme de data 15 de juliol de 1.998, consistents en l'ampliació de les voreres del carrer B en 0,50 metres i la nova distribució de les parcel·les tipus J. La vialitat i les zonificacions que es presenten en els sectors nº 2 i 3 son merament orientatives i s'hauran de resoldre i aprovar en el moment en que es desenvolupin cada un d'aquest sectors.

#### Pla Parcial nº 3 "Esquerda"

Haurà de complir els paràmetres resultants del Pla Parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 8 de juliol de 1.987, així com les modificacions puntuals aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessions de dates 14 de novembre de 2001 i 11 de desembre de 2002.

Superfície total del Pla Parcial: 93.988,49 m2

Sòl privat residencial: 50%

Densitat màxima: 15 habitants/hectàrea

Edificabilitat bruta màxima: 0,36 m2 sostre/m2 sòl  
Nombre màxim habitatges: 140  
Nombre màxim habitatges d'edificació unifamiliar aïllada: 55% del total  
Nombre màxim habitatges en filera: 15% del total situats a l'est del carrer Comtat d'Osona  
Tipologies edificatòries: S'ha previst la implantació de tres tipologies edificatòries

*-residencial aïllada clau J1 i J2*

En l'estudi inductiu es preveu que el 61,42% dels habitatges seran unifamiliars aïllats (J1) o aparellats (J2), amb una parcel·la mínima per cada habitatge de 350 m2. Aquest percentatge és major que 55% mínim establert per la Comissió d'Urbanisme. En concret el nombre total d'habitatges corresponents a aquesta tipologia serà de 86 habitatges, dels quals 42 seran aïllats i 44 aparellats.

Els habitatges aïllats o aparellats per les seves millors possibilitats d'adaptació es col·loquen a les zones que presenten una topografia més difícil per la implantació de les edificacions i que a la vegada estan més exposades a les visuals llunyanes. Així doncs es situen a la dreta de l'avinguda Pere Baurier a la vessant oest a banda i banda dels dos vials que adaptant-se a la topografia l'atravessen de nord a sud i a la zona pròxima a límit est, seguint el vial paral·lel a l'avinguda Pere Baurier i el vial paral·lel a la zona verda mirador.

*-residencial en filera clau D*

En l'estudi inductiu es preveu que el 12,85% dels habitatges seran en filera clau D. Aquest percentatge és menor que el 15% màxim establert per la Comissió d'Urbanisme. En concret el nombre total d'habitatges corresponents a aquesta tipologia serà de 18 habitatges. Es situen alineats a l'avinguda Pere Baurier, vial al qual donen façana.

*-residencial plurifamiliar PB+2 clau E*

En l'estudi inductiu es preveu la realització de dos edificis tipus bloc lineal PB+2. Un compostat de 16 habitatges que es situa alineat a façana de l'avinguda Pere Baurier i un altre compostat de 20 habitatges que es situa alineat al carrer paral·lel a l'esmentada avinguda.

Cessions:           zona verda: 24.558,54 m2 (26,13%)  
                          equipaments generals: 7.017,56 m2 (7,46%)

Sistema d'actuació previst: Compensació bàsica

#### P.P. U 4 "Els Malars"

Tipologia : L

Sol privat: 60%

Edificabilitat bruta : 0,6 m2 sostre /m2 sol.

Sistema d'actuació: compensació ja que es tracte d'un Pla Parcial d'iniciativa privada.

El Pla Parcial preveurà aproximadament al 50% de la parcel·lació industrial en parcel·la gran, clau L2 i el 50% en parcel·la petita, clau L1, podent preveure el seu desenvolupament en polígons.

El present Pla Parcial manté l'àmbit establert en les Normes Subsidiàries vigents per tal de poder fer front als compromisos adquirits en l'autorització de la llicència provisional per a la nova edificació d'ampliació de les instal·lacions de Fundicions Roda, consistents bàsicament en la manca d'aprovació inicial del Pla Parcial i en la manca de la garantia de la part proporcional del 12% dels costos

d'urbanització de tot el sector tal com figura en l'acord de la C.V.B del dia 30 de novembre de 1.980, així com també per la necessitat de poder ordenar el conjunt de l'àmbit de forma coherent. S'ha previst una franja de 25 metres a la ribera del riu Ter com a zona de protecció, seguint les indicacions del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, el que obligarà a replantejar la xarxa viària paralela al riu de forma coherent amb l'ús industrial, evitant un excés de vialitat innecessària. També s'haurà de preveure en el límit sud del sector, a la part inferior del talús, un vial que relligui els carrers transversals. En aquest sentit tota la xarxa viària es deixarà a traços considerant el seu traçat com a merament orientatiu, deixant que sigui el propi Pla Parcial el que proposi una ordenació de forma justificada i coherent.

Pel que fa a l'accessibilitat del sector s'ha previst un accés des del vial de ronda tal com queda grafiat en els plànol, evitant d'aquesta manera el pas de vehicles pesants pel nucli antic de la població.

#### Pla Parcial nº 5 "PUIGNERO"

Tipologia : D i J

Sol net màxim : 55%

Edificabilitat bruta : 0,5 m<sup>2</sup> sostre /m<sup>2</sup> sol.

Cessions de verd i equipament : 22%

Densitat bruta : 25 hab/Ha.

Sistema d'actuació: Compensació al tractar-se d'un Pla Parcial d'Iniciativa privada.

El Pla Parcial nº 5 s'ha delimitat per tal de garantir el compliment dels paràmetres i cessions corresponents al polígon nº 1 del Pla Parcial Bac de Roda , un cop deduït del mateix "l'àmbit sector Puigneró" que passa directament a Sol Urbà mitjançant el compliment de cessions de la zona verda de 1.774,55 m<sup>2</sup> pendent de realitzar, així com del corresponent 10% d'aprofitament mitjà valorat en 9.638.119 pts, tal com s'especifica en la memòria. En cas de no complimentar aquestes condicions en un plaç de 9 mesos aquest "Àmbit sector Puigneró" passarà a formar un nou Pla Parcial. El Pla Parcial nº 5 es troba dividit en dos sectors, els quals als efectes del càlcul dels paràmetres s'han de comptabilitzar com a parcel·la única. En aquest Pla Parcial s'han aplicat els mateixos coeficients d'aprofitament i edificabilitat del Pla Parcial Bac de Roda.

#### P.P. U 6 "PLANS DE CAN RIERA"

*Tipologies: Subzona H (Indústria entre mitgeres)*

*Subzona L1 (Indústria aïllada)*

*Edificabilitat bruta: 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl*

*Cessions mínimes sistemes públics: 40%*

*Sistema d'actuació: El sistema d'actuació serà el previst pel desenvolupament del conjunt del Pla Parcial d'àmbit supramunicipal conjuntament amb els municipis de Masies de Roda i Tavèrnoles.*

*La franja viària dibuixada dins d'aquest sector tindrà caràcter indicatiu i es concretarà en el Pla Parcial.*

*El turó anomenat "La Muntanyeta" situat dins d'aquest sector, es destinarà a espai lliure, ja que per la seva topografia no resulta apte per a l'ús industrial, tal com també passa de relleu l'informe del Departament de Medi Ambient de la Generalitat.*

### 1.2.7. EL DESENVOLUPAMENT EN SÒL NO URBANITZABLE

Les NNSS de Roda de Ter de 1999 qualifiquen el sòl no urbanitzable en dues categories, cadascuna de les quals conte diverses zones:

- Àrees de Normativa Específica:
  - Zona V. Sistema viari i la seva protecció
  - Zona A.T. Linies d'alta tensió i la seva protecció
  - Zona F. Llits fluvials
- Àrees de Protecció d'activitats Primàries:
  - Zona A. Agrícola
  - Zona B. Forestal

També trobem tres plans especials delimitats al planejament, que són:

a) Pla especial "INSTITUT"

Aprofitament : 100%

Edificabilitat bruta: 1 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sol .

Tipologia: Equipament Escolar

El present Pla Especial quedarà aprovat conjuntament amb l'aprovació de la Revisió de les Normes.

b) Pla Especial Reforma Interior "Plaça Major"

Regula l'edificabilitat i ordenació d'una façana de la Plaça Major.

La normativa del mateix s'especifica en l'article 58 d'aquestes Normes.

La fondària edificable serà de 12 metres en el front de la plaça i en els 6,81 metres de la façana interior des de la cantonada amb la plaça, mantenint l'alçada reguladora i la resta de paràmetres del Pla Especial i de la Revisió de les Normes Subsidiàries vigents, amb la finalitat d'obtenir l'espai públic destinat a ampliació de la plaça.

c) Pla Especial Les Mirandes

De nova delimitació dins del Sol no Urbanitzable per tal de regular els valors d'aquest sector com a mirador i passeig. No disposa de cap edificabilitat, prohibint explícitament la construcció d'habitatges.

### 1.2.8. PLANEJAMENT TRAMITAT

#### Les modificacions puntuals de NNSS

L'Ajuntament de Roda de Ter ha tramitat, des de l'aprovació definitiva de les NNSS de 1999, diversos expedients. Aquestes modificacions no han suposat importants canvis pel que fa fonamentalment a la classificació del sòl i són les següents:

- 1) 11-may-1999 Revisió de les Normes subsidiàries de planejament
- 2) 15-dic-2000 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector de la plaça Major
- 3) 09-feb-2001 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector de la Fàbrica de la Blava
- 4) 02-oct-2002 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament dels articles 54, 61 i 115
- 5) 09-dic-2002 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per al canvi d'ubicació de la rotonda de la carretera de Manlleu



- 6) 21-mar-2003 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector del PP3, l'Esquerda, per al canvi de sistema passant a compensació
- 7) 28-sep-2004 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament consistent en el canvi de zona verda de la unitat d'actuació 14, can Portabella, per ubicar-la al solar situat al barri del Pla Xic
- 8) 21-jul-2006 Text refós de les normes urbanístiques del planejament general
- 9) 23-feb-2007 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del Pla parcial 3 de l'Esquerda, subsector 1
- 10) 02-abr-2007 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament
- 11) 26-jun-2007 Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit dels terrenys inclosos en el Pla parcial 3 de l'Esquerda i en les finques 6 - 8 del carrer d'Asdrúbal
- 12) 10-jul-2007 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per tal de modificar l'ús d'industrial a residencial de la UA núm. 8 i l'agrupació de les unitats d'actuació núms. 8 i 9 Puigvell
- 13) 16-oct-2007 Modificació puntual del Pla parcial 3 l'Esquerda, subsector 1, clau J
- 14) 13-jun-2008 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sector de l'antiga fàbrica Puigneró
- 15) 28-ago-2008 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament 03/07 relativa a la regulació de la instal·lació de sistemes de captació d'energia solar
- 16) 28-ene-2009 Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en el sector del Pla parcial 3, l'Esquerda, per variar algun paràmetre del mateix per tal de permetre doblar el nombre d'habitatges protegits
- 17) Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector PP3, l'Esquerda
- 18) 21-nov-2001 Pla especial de desenvolupament de la unitat d'actuació núm.2 i canvi de sistema d'actuació
- 19) - Modificació puntual de les NSP consistent en el canvi de redacció de l'article 49 regulador dels equipaments municipals

### **Els plans parcials**

Dels plans parcials existents s'ha desenvolupat el Pla Parcial 1 "Bac de Roda", PP2, subsector 1 "Els Pèlics", el Pla Parcial 3 subsector 1 "L'esquerda" i està en fase d'urbanització el Pla Parcial 6.

- 20) 11-may-2001 Avanç del Pla parcial dels Pèlics
- 21) 11-may-2001 Pla parcial dels Pèlics, subsector 1
- 22) 02-oct-2002 Pla parcial d'ordenació número 1, Bac de Roda
- 23) 13-oct-2003 Avanç del Pla parcial d'ordenació número 3 de l'Esquerda
- 24) 13-oct-2003 Pla parcial d'ordenació número 3, l'Esquerda, subsector I
- 25) 07-feb-2007 Pla parcial urbanístic del polígon industrial Puig Vell

### **Els plans especials i els polígons d'actuació**

Els plans especials aprovats definitivament són PE 1, PE2 i PE3 "Les Mirandes". El PE1 ja està executat.

- 26) 10-abr-2001 Modificació del Pla especial del passeig del Ter, consistent en l'ordenació de façanes
- 27) - Pla especial d'ordenació de l'equipament del carrer de l'Obra per ubicar-hi el nou CAP.

### 1.3. INFRASTRUCTURES I XARXA VIÀRIA

#### 1.3.1. CARRETERA RODA DE TER

La principal via d'accés al nucli és la C-153 que prové de Vic i connecta amb l'eix transversal. Per tant es pot considerar una important xarxa a nivell de l'àmbit territorial, però la rellevància d'aquesta connexió-eix viari és a nivell general.



Fig.5. Situació i accessos a Roda de Ter

La connexió amb la C-25, eix transversal, millora l'accessibilitat d'aquesta zona central del territori català a les comarques de Lleida i Girona.

#### 1.3.2. XARXA VIÀRIA

El municipi de Roda de Ter s'estructura al llarg de l'antiga carretera C-153, que uneix Vic amb Santa maria de Corcó, en direcció cap a Olot. que creua el municipi dividint-lo en dues meitats, que s'estenen a banda i banda en illes de forma irregular i vies

urbanes de dimensió petita-mitjana, en el àmbit de casc antic, i amb una estructura en forma d'eixample, amb vies urbanes relativament amples als nous creixements.

La construcció de la nova variant, ronda del oest, en fase de projecte evitarà el colapsament, del interior de la població, així com facilitarà surtida i entrada dels nous creixements i del PPUó industrial.

Interiorment es planteja un anell de circumvalació per descongestionar el centre de Roda de Ter.



**Fig. 6. Imatge àrea on es reconeix l'estructura viària local.**

### 1.3.3. MOBILITAT I TREBALL

L'anàlisi es centra en la mobilitat obligada per raó de treball de la població de Roda de Ter; les relacions a partir de les dades de mobilitat per acabar de determinar la interacció amb l'entorn. Tot i que les dades corresponen a l'any 2001, són significatives per veure la xarxa de relacions del municipi i el seu abast.

Mobilitat obligada desplaçament residència-treball i mitjà transport						
Mitjans de transport	només individual	només col·lectiu	només altres	individual i col·lectiu	individual i altres	no aplicable
Desplaçaments dins	621	13	6	1	0	119
Desplaçaments a fora	1.344	60	4	14	2	195
Desplaçaments des de fora	559	62	1	7	0	8
Total generats	1.965	73	10	15	2	314
Total atrets	1.180	75	7	8	0	127
Diferència atrets/generats	-785	2	-3	-7	-2	-187

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

Segons la direcció dels desplaçaments es conclou que Roda de Ter és un municipi generador de desplaçaments, és a dir que necessita realitzar més desplaçaments dels que pot atraure; i per tant que presenta cert grau de dependència laboral.

Principals destinacions dels desplaçaments que es realitzen des del municipi de Roda de Ter es queden a la comarca del Osona, amb més d'un 50% dels viatges amb origen al municipi, sobretot amb destinació Vic que és el principal receptor.

Si n'analitza per municipis, les cinc primeres destinacions, queda clara la capitalitat de Vic, de Barcelona i la interacció amb els municipis veïns més propers com ara Manlleu.

Aquesta relació amb l'entorn més proper queda encara més palesa amb les dades sobre els desplaçaments atrets, que provenen majoritàriament d'aquesta zona.

Nombre de viatges					
Any 2001	No es desplaça	Un	Dos o més	No aplicable	Total
Raons Treball	59	878	1.187	255	2.379
Raons Estudi	55	89	68	6	218

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

En general es pot concloure que Roda de Ter és un municipi generador de desplaçaments per motius laborals, cap a les seves rodalies i cap les capitals de referència. En canvi és objecte de destinació sobretot per les seves rodalies, no massa més enllà.

Localització de l'ocupació laboral per branques laborals	Agricultura i ramaderia	Pesca	Indústries manufactureres	Electricitat gas i aigua	Construcció	Comerç i reparació	Hostaleria	Transport i comunicacions
	resi. i treba. en el lloc	14	1	268	2	109	150	27
resi. en el lloc i treb. fora	39	0	659	18	176	266	33	82
resi. fora i treb. en el lloc	12	0	315	2	45	73	14	14

total treballant en el lloc	26	1	583	4	154	223	41	41
-----------------------------	----	---	-----	---	-----	-----	----	----

Localització de l'ocupació laboral per branques laborals	Mediació financera	Immob.,lloguers i serveis empr.	Adm. pública defensa i SS	Educació	Sanitat i serveis socials	Altres serveis	Personal domèstic	Total
resi. i treba. en el lloc	11	24	17	22	24	41	23	<b>760</b>
resi. en el lloc i treb. fora	38	83	35	66	72	45	7	<b>1.619</b>
resi. fora i treb. en el lloc	18	20	12	70	21	13	8	<b>637</b>
total treballant en el lloc	29	44	29	92	45	54	31	<b>1.397</b>

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE

L'índex de motorització local reflecteix també la necessitat de desplaçar-se de la població, i es situava a l'any 2007 en 0,77 vehicles per habitant mentre que la mitjana catalana es situava en 0,68, segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Parc de vehicles per 1.000 Habitants				
Any	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
2.007	545,05	58,72	138,95	779,23
2.006	533,33	56,55	135,50	762,60
2.005	520,73	51,56	128,99	732,84
2.004	514,45	49,77	123,95	716,68
2.003	502,15	49,06	119,38	696,51
2.002	497,17	50,25	119,19	690,78
2.001	492,51	49,71	119,77	685,99

## 1.4. EL TEIXIT URBÀ AL NUCLI DE RODA DE TER

### 1.4.1. DESCRIPCIÓ NUCLI RODA

El poble de Roda de Ter, està acotat rodejat pel terme de Masies de Roda, des de la seva segregació del terme de Roda de Ter l'any pel sud amb el terme municipal de Gurb.

El Terme està dividit en dos, ja que passa el riu Ter pel mig, i en la seva part sud-est rodeja el terme. Aquesta divisió es supera mitjançant dos ponts, per un dels quals travessa la C-153, que travessa el municipi en forma obliqua de sud a nord.

L'estructura del poble amb illes irregulars de vials en dimensió petita, i una eixample al voltant, amb una vialitat de major dimensió, que finalitza als límits del municipi amb una edificació de baixa densitat.

La zona industrial s'implanta en una trama irregular, tenint al mig un turó que li impedeix una organització reticular. Aquesta zona penja de la C-153, i tindrà un accés directe des de la nova variant de la ronda del oest.

### 1.4.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

Al nucli de Roda de Ter es poden distingir quatre zones amb diferents tipus d'estructures de la propietat i tipologia d'edificació:

- La primera zona queda clarament definida pel nucli antic, amb una parcel·lació molt petita, amb tipologies estretes entre mitgeres alineades als carrers i en molts casos de banda a banda d'illa. És el creixement corresponent als primers desenvolupaments de la població al voltant dels camins.
- La segona zona s'identifica com a creixements posteriors d'eixample, amb una tipologia característica d'habitatge entre mitgeres conformant illes tancades amb pati central. Aquest tipus d'estructura s'ha anat repetint en illes de dimensions similars fins a gairebé coronar el nucli urbà de Roda de Ter.
- En determinats punts d'eixample, com a alternativa al creixement d'illa tancada amb pati central, apareixen zones aïllades de teixit de cases en filera alineades a vial amb jardins privats.
- Podem distingir una quarta estructura situada als marges de la zona urbana, composta per creixements residencials de vivenda aïllada ja sigui unifamiliar o bifamiliar amb entorn enjardinat.

#### **Estructura de la propietat del sòl no urbà.**

El Sòl No Urbanitzable del Terme Municipal, es d'una dimensió molt reduïda ja que es va segregar la major part d'aquest sòl en el terme Masies de Roda, per tant el sòl no urbanitzable que resta es "residual" presenta una poques parcel·les, d'una dimensió mitjana.

La majoria de propietats, no superen les 4'5 ha. de terreny que les actuals NNSS estableixen com a finca mínima (decret 169/1983).

### 1.4.3. DIAGNOSI DE L'EDIFICACIÓ RESIDENCIAL:ALTURES I SOSTRE POTENCIAL

<b>ESTIMACIÓ SOSTRE RESIDENCIAL CONSTRUIT</b>			
	altures	Ocupació	sostre
RODA DE TER	PB	193.416,00	193.416,00
	PB+1	112.517,00	225.034,00
	PB+2	80.640,00	241.920,00
	PB+3	19.554,00	78.216,00
	PB+4	2.530,00	12.650,00
	PB+5	696,00	4.176,00
<b>Total</b>		<b>409.353,00</b>	<b>755.412,00</b>

<b>ESTIMACIÓ SOSTRE MÀXIM RESIDENCIAL SEGONS NNSS</b>			
	altures	Ocupació	sostre
RODA DE TER	PB	82.663,00	82.663,00
	PB+1	23.546,00	47.092,00
	PB+2	243.540,00	730.620,00
	PB+3	0,00	0,00
	PB+4	0,00	0,00
	PB+5	0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>349.749,00</b>	<b>860.375,00</b>

Les NNSS de Roda de Ter estableixen fonamentalment el nombre d'altures en funció de la zona(clau), la altura majoritaria queda en Pb+1 o Pb+2. Aquesta al igual que la profunditat edificable queda definida en els plànols. Com resultat d'ambdues condicions de l'edificació es pot obtenir el sostre màxim potencial que les normes de planejament general permeten (veure el quadre adjunt). També s'ha realitzat una estimació del sostre residencial construït en el nucli de Roda de Ter seguint la mateixa metodologia.

Tal com es pot observar dels 860.375,00 m<sup>2</sup> de sostre potencial al sòl urbà consolidat, s'ha construït 755.412,00 m<sup>2</sup> (aprox. 87% del previst pel planejament, si bé hi ha part d'aquest sostre que es troba en volums disconformes) a falta de desenvolupar Unitats d'actuació i plans parcials. Només el sostre potencial dels solars buits, unitats d'actuació i plans parcials permetrien la creació de 1.529 habitatges nous, el que suposaria un augment teòric de població de 3.364 habitants per al ràtio de 2,2 de mitjana de Roda de Ter, 1.988 habitants per al ràtio de 1,3 de mitjana de les últimes promocions.

#### HABITATGES POTENCIALS DINS NNSS

SOLARS SU	193
-----------	-----

PMU PUIGNERO	408
-----------------	-----

<b>PPU</b>	
PPU 1 Bac Roda	111
PPU2,1	31
PPU2,2	82
PPU2,3	44
PPU2,4	88
PPU3	140
PPU5	IES / Comercial
PPU4/PPU6	industrial

<b>UA</b>	
UA 2	18
UA 3	23
UA 4	49
UA 5	40
UA 8	256
UA 9	
UA 10	38
UA 13	8

<b>TOTAL</b>	<b>1.529</b>
--------------	--------------



## 1.5. ELS ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS

El present document té per objecte avaluar la disponibilitat d'equipaments i zones verdes locals, tal que permeti determinar la necessitat de preservar espais municipals per a la implantació d'aquests usos.

Per tal de conèixer quina és la situació s'analitza disponibilitat d'equipaments i zones verdes actuals i la disponibilitat de que presentava el municipi a l'any 1.999, de forma que es determini l'evolució d'aquests usos.

Finalment es considera oportú tenir en compte la possible evolució local, en termes demogràfics, per poder fer una estimació de les necessitats que poden sorgir; dotant amb això de capacitat de previsió del sòl que caldrà destinar a aquests usos. En un intent d'aconseguir que l'evolució local sigui equilibrada en tots els aspectes.

Els equipaments analitzats pertanyent a les tipologies esportives, sanitàries i educatives, que es consideren bàsiques davant altres tipus d'equipaments. Mentre que les zones no s'avaluen per tipus d'usos sinó per la superfície destinada a aquests ús.

*NOTA: Les dades són del Cens d'equipaments esportius de la generalitat i de l'Institut d'estadística de la Generalitat de Catalunya. Pot haver informació municipal que no estigui contemplada en el document.*

### 1.5.1. ESPAIS LLIURES

Segons la legislació actual el pla general d'ordenació urbana ha de determinar l'estructura general d'ordenació, en la qual s'ha d'incloure 20m<sup>2</sup> de sòl destinat a zones verdes per cada 100m<sup>2</sup> de sostre residencial.

Segons el que estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu article 65, que defineix allò que l'estructura general del municipi ha de complir.

**Art. 65.** *Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori.*

*a) Defineix els elements determinants del desenvolupament urbà, entre els que s'inclouen els sistemes generals, de comunicacions, d'espais lliures públics i d'equipaments (...). El sistema general d'espais lliures han de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.*

En el cas del municipi de Roda de Ter el sostre residencial municipal en sòl urbà, segons planejament, és de 860.375,00 m<sup>2</sup>, sostre al que li correspondria 172.075,00 m<sup>2</sup> segons el que s'estableix per l'ordenació urbana.

sostre residencial segons planejament vigent	Superfície zones verdes segons planejament vigent	Sup. espais lliures públics segons legislació actual	Diferència entre planejament i legislació actual
860.375,00	199.050,94	172.075,00	26.975,94

A aquestes dades cal afegir el fet que alguns dels espais que, segons el planejament vigent, estan qualificats com a zones verdes, tenen en realitat altres funcions; empitjorant doncs la disponibilitat d'aquestes àrees per la població local.

Concretant en el nucli de Roda de Ter, s'observa que compta amb un sostre residencial consolidat de 755.412,00 m<sup>2</sup> i una superfície destinada a zones verdes de 172.075,00 m<sup>2</sup>. Unes dades que només suposen una proporció de 22,78 m<sup>2</sup> de zones verdes per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície construïda d'us residencial.

La proporció d'espais lliures compleix la norma, per tant s'haurà de seguir en la línia actual per a mantenir aquest equilibri. I donar resposta a la necessitat de la població de tenir espai públics de trobada i lleure arreu del municipi.

## 1.5.2. EQUIPAMENTS

### Equipaments Esportius

Segons les dades sobre equipaments, Roda de Ter disposa dels següents establiments:

Equipaments Esportius localitzats a Roda de Ter	
Pavelló municipal 1 i 2	municipal
Camp de futbol municipal	
Piscines municipals	
Pista de bàsquet barri Sant Sebastià	
Circuit Urbà zona 1	
Circuit Urbà zona 2	
Circuit Urbà zona 3	
Circuit Urbà zona 4	
Circuit Urbà zona 5	
Cementiri	
Centre Cívic La Blava	
Escola Primària-Secundària Mare de Déu del sol del Pont	
Església Sant Pere	
Ajuntament	
CAP	
Habitatges Tutelats Can Planoles	
Bolera de Roda	
Llar d'Infants	
IES Martí i Pol	
Horts Públics	
Teatre-Auditori-Biblioteca	
Punt Informació i Atenció a la Dona	
Escola Sant Lluís Bertran	
Residència Fundació Privada Can Planoles	privat
Radio de Roda de Ter	
Revista Roda de Ter	

Font dades: CEES\_Ajuntament Roda de Ter\_Diputació de Barcelona

Aquests equipaments són en quantitat prou importants, però tal i com mostra la taula, no tots són municipals ni tots estrictament esportius i per tant les condicions d'ús són diferenciades i no obertes a tothom.

Any	Pistes poliesportives a l'aire lliure (>400 m <sup>2</sup> )	Pistes de tennis (>400 m <sup>2</sup> )	Camps de futbol, rugbi, hoquei, etc. (>4000 m <sup>2</sup> )	Pistes poliesportives en pavellons (>400 m <sup>2</sup> )	Espais esportius en sales (>50 m <sup>2</sup> )
2001	3	1	2	2	1

### Equipaments esportius

Font dades: Idescat i Dept. Esports de la Generalitat de Catalunya

### Equipaments Sanitaris

La disponibilitat de farmàcies i Centres d'Atenció Primària és la mateixa que presentava ja a l'any 2001; no hi ha hagut cap evolució. De tota manera els ràtios per habitant són prou bons si els comparen amb els obtinguts per la comarca que presenta un ràtio de 0.17 C.A.P per 1.000 habitants i un 0.39 en relació a les farmàcies per 1.000 habitants, aquest darrer per l'any 2001.

Farmàcies	Per 1000 hab.	C.A.P	Per 1000 hab.
2	0,39	1	0,17

### Equipaments Educatius

En el cas del nombre d'alumnes, a l'any 2006, presentava un major nombre d'alumnes en primària i secundària que en el grau infantil; No hi ha centres educatius privats, tots els centres són públics.

Només infantil	Infantil i primària	Només secundària
1	2	1

**Dades sobre equipaments educatius. Roda de Ter 2006**

GRAU ESCOLAR 2006	Nombre d'alumnes	
	Públics	Privats
infantil	238	0
primària	342	0
secundària	349	0
especial i infantil	0	0

**Dades sobre equipaments educatius. Roda de Ter 2006**

Aquest augment es tradueix en una disminució dels ratis de places per habitant en edat escolar, disminuint alhora la l'accessibilitat als centres educatius de les famílies locals.

La tendència ha estat a la baixa, ja que no s'ha augmentat l'oferta educativa pública en proporció a l'augment demogràfic.

### Altres Equipaments

A Roda de Ter es torben altres equipaments al costat dels considerats bàsics. Es tracta d'establiments per a la gent gran, un residència i un centre de dia que donen cobertura al sector més gran de la població.

En aquest sentit les dades també són més favorables a la població local que disposa de més nombre de places per a la gent gran que el conjunt de la comarca.

Una biblioteca pública, una sala polivalent d'usos diversos com teatre, cinema o conferències, un punt d'informació juvenil... són altres establiments d'ús social que completen la xarxa d'equipaments de Roda de Ter.

La proporció d'equipaments i les dimensions del municipi semblen suficients, ja que el total la superfície municipal en sòl urbà consolidat, destinada a equipaments és de 69.913,05 m<sup>2</sup>.

NUCLI	SUPERFÍCIE D'EQUIPAMENTS
Roda de Ter	69.913,05
<b>TOTAL</b>	<b>69,913,05 m<sup>2</sup></b>

**Superfície d'equipaments municipals**

### 1.5.3. CONCLUSIONS

Fent una avaluació de les dades observades, les conclusions generals:

Pel que fa als **equipaments sanitaris**, es podria dotar la població d'un centre de major dimensió, actualment es mantenen els serveis sanitaris sense noves evolucions. però presenten uns ràtios en línia amb la mitjana comarcal i per tant no sembla una necessitat immediata resoldre cap manca de disponibilitat en relació a aquests.

Els **equipaments esportius** són la tipologia d'equipaments que presenta una evolució positiva pel que fa a la implantació de nous equipaments.

Altres tipologies són també presents al municipi, es tracte de establiments importants per la funció social i cultural que desenvolupen i per tant la presència d'aquests cal que vagi en augment a mesura que es constati una demanda major.

En el cas de les **zones verdes** tal i com veiem a les taules tenen un equilibri, i dotant al municipi de suficient espai lliure i pel lleure, es tractaria de seguir en la mateix línia, i millorar i augmentar en el possible els espais que es disposen actualment; ja que actualment s'ajusta la realitat local a allò que es considera mínim per la legislació. Al igual que molts municipis veïns també s'ajusten i es troben així en situació d'oferir una millor qualitat de vida. I és que són espais que pel seu caràcter de publicitat, resulten zones de trobada i cohesió social que doten el municipi de més activitat i vida social. Per tant el perill de no millorar la disponibilitat de zones verdes, té dues òptiques: a escala regional, la pèrdua d'atractiu local en relació d'altres municipis i a nivell local, la pèrdua de qualitat de l'espai públic alhora que creixi la població.

## **2** MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

## 2.1. OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL PLA

Estudiat i analitzat els elements que conformen el territori i els diversos plans (entre ells el Pla Territorial General de Catalunya, el Pla Territorial de les Comarques Centrals, les Normes Subsidiàries aprovades el 1999 i les seves posteriors modificacions, així com diversos plans sectorials), establím els següents criteris com a objectius a desenvolupar per a la elaboració del nou Pla d'Ordenació Urbana del Municipi de Roda de Ter:

- Preservació del Sòl No Urbanitzable.
- Control de l'edificació en Sòl No Urbanitzable.
- Preservació de les ribes del Ter i la incorporació de parcs i equipaments en el seu entorn.
- Compliment dels estàndards per sistemes que estableix la Llei d'Urbanisme.
- Establir estratègies de compactació del nucli urbà (densificació i buits urbans) enfront de l'expansió en el territori per al creixement residencial.
- Introducció de les noves tipologies d'habitatge de protecció (HPP i HPC). Anar d'acord amb els estudis fets en el Pla Local d'Habitatge.
- Dotació de places d'aparcament a les zones del Casc Antic.
- Estudi del Polígon Industrial de Roda de Ter en quan a les seva ordenació i localització d'activitats.
- Protecció patrimonial del casc antic. Anar d'acord amb el Pla de Barris que s'està desenvolupant.
- Creació d'una normativa que homogeneïzi les característiques tipològiques dels edificis de Roda, creant una homogeneïtat i una estètica dins el municipi.

## 2.2. PROPOSTA D'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE DEL TERME MUNICIPAL DE RODA DE TER

### **ESTRUCTURA GENERAL DE COMUNICACIONS**

Les vies rodades d'accés al municipi es mantindran. Es millorarà i potenciaran les connexions interiors dins del nucli .

Es potenciaran mesures de control paisatgístic del eix viari que travessa el municipi de nord a sud(C- 153).

### **ELEMENTS A PROTEGIR**

El patrimoni edificat en sòl no urbanitzable s'haurà de protegir. Serà en aquestes edificacions on es potenciarà el turisme rural, les activitats d'educació en el lleure o be el manteniment com habitatges unifamiliars.

### **ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**

A partir de l'anàlisi territorial general, on es detallen les zones inundables, de risc d'incendis, d'interès natural, agrícola o forestal; es protegiran d'una o altra manera els elements naturals ubicats en sòl no urbanitzable.

El pla protegirà especialment la zona patrimonial de L'Esquerda com a jaciment arqueològic.

Es protegiran també especialment les ribes del riu Ter, al seu pas pel municipi, potenciant la creació de corredors fluvials en aquests àmbits.

## 2.3 SÍNTESI D'ALTERNATIVES CONSIDERADES

**Alternativa 0:** Limitar el creixement al desenvolupament del planejament vigent.

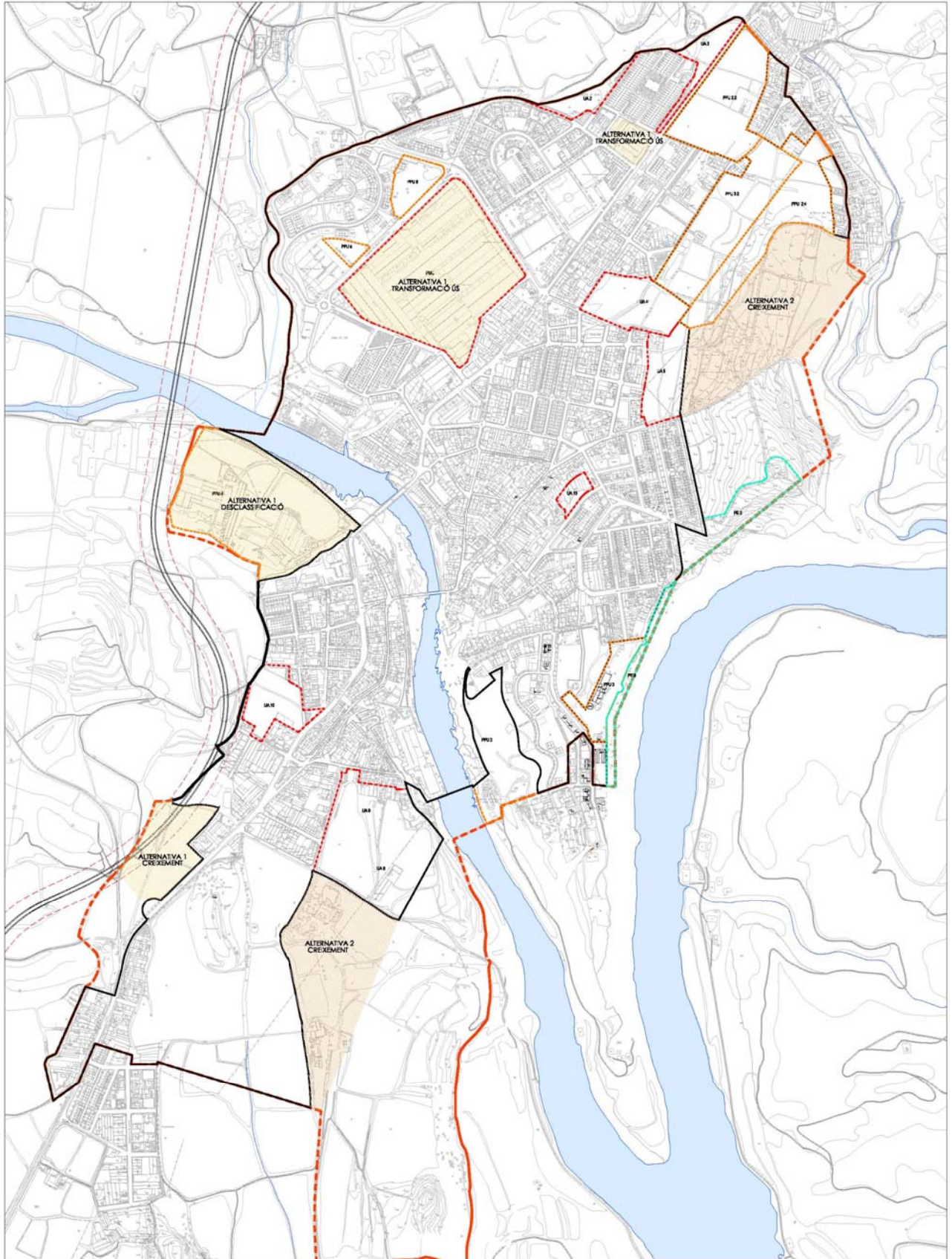
**Alternativa 1:** Conservar les propostes del planejament actual i desclassificar zones inundables i realitzar les transformacions d'ús, d'activitats actualment obsoletes. Aquesta alternativa suposaria un augment prou considerable de la població de Roda de Ter.

**Alternativa 2:** Modificar el planejament segons una nova proposta enfocada a compactar el nucli urbà a augmentar el sòl urbanitzable, amb expansió territorial residencial i modificant-lo segons nous criteris de paisatge urbà.

Estudiar els buits urbans i les zones no consolidades per als desenvolupaments residencials i l'obtenció de zones verdes i equipaments.

Segons els diversos estudis a Roda de Ter hi ha un creixement del sector residencial i es conserva el sector industrial i serveis. Això s'ha de valorar a l'hora de triar una de les alternatives que hem analitzat.

	Sòl Urbà	Sòl Urbanitzable	Sòl no urbanitzable	Terme municipal
ALTERNATIVA 0	1.478.653,66	235.372,20	521.519,27	2.235.545,14
ALTERNATIVA 1	1.478.653,66	186.194,66	570.696,81	2.235.545,14
ALTERNATIVA 2	1.478.653,66	331.044,36	425.847,11	2.235.545,14





## 2.4 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Després dels anàlisis previs es plantegen les següents actuacions:

**1. Estudi de la normativa del sòl no urbanitzable per assegurar-ne la preservació.**

Protegir les zones forestals i agrícoles per poder mantenir el seu ús actual.

**2. Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir.**

Cal revisar que les edificacions que estan catalogades no hagin estat substituïdes. Cal analitzar si altres elements mereixen ser introduïts a l'inventari, incorporant no només altres edificacions urbanes sinó també: Elements naturals (fonts, pinedes, arbres ...), edificacions rurals (masies, coberts, estables ...), esglésies i ermites, ponts i passeres, ...

**3. Control de l'activitat ramadera.**

Caldrà controlar les activitats ramaderes que es troben molt properes al casc urbà.

**4. Potenciació dels camins rurals per a vianants.**

Es preveu mantenir els camins rurals per a vianants, facilitant l'accés a peu als diferents punts dels nuclis urbans.

**5. Creació d'una zona de protecció paisatgística.**

Creació d'una zona de protecció paisatgística a la riba del riu Ter al seu pas prop del nucli urbà.

**6. Transformació d'ús de les indústries dins del casc urbà.**

Es preveu la transformació d'ús del sòl industrial que es troba envoltat de sòl residencial per evitar problemes de contaminació acústica i ambiental, i obtenir Zones Verdes i Equipaments

**7. Els nous creixements residencials. Els Pèlics, Puig Vell, Puignerò i La Blava.**

Anàlisi i estudi dels buits urbans que hi ha al nucli de Roda de Ter per al creixement residencial, completant el teixit residencial i afavorint la compactació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori.

**8. Desenvolupament del Sòl Urbà no consolidat.**

Estudi de les àrees de sòl urbà no consolidades per al creixement i compactació del nucli a través de la continuïtat del teixit urbà.

**9. Elaboració del Catàleg de masies i cases rurals.**

Fer un llistat de totes les masies i edificacions en sòl no urbanitzable. Veure quines són les masies que poden mantenir el seu ús o altres usos admesos amb la nova llei d'urbanisme.

**10. Potenciar les activitats comercials i econòmiques.**

Potenciar la localització d'usos comercials en planta baixa i la creació d'eixos viaris amb un caràcter marcadament comercial, especialment a la carretera C-153.

**11. Diversificació de les tipologies edificatòries. Crear habitatges de protecció.**

Amb el nou marc de situacions familiars on ens trobem, cal una diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés a l'habitatge a tothom, cal combinar l'habitatge unifamiliar amb el plurifamiliar.

**12. Els paràmetres de casc antic.**

Caldrà definir uns paràmetres estètics a seguir per les edificacions que es troben al casc antic que ajudin a mantenir la imatge de les edificacions antigues existents.

**13. Jerarquització viària del Casc Antic.**

Desenvolupar estratègies de pacificació de trànsit i zones de trànsit restringit amb adequació per als vianants en la zona del Casc Antic.

#### **14. Millora de les connexions viàries bàsiques.**

Caldrà definir el traçat i les actuacions a realitzar per a millorar la connexió viària bàsica, especialment la circulació perimetral al nucli urbà.

## **2.5 PREGUNTES PER PROGRAMAR EL FUTUR DE RODA DE TER**

### **1. PER QUÈ CAL REVISAR LES ACTUALS NORMES SUBSIDIÀRIES?**

Sobretot per dues raons: perquè **les normes del 1999 ja han complert** els seus objectius més importants i el municipi necessita una **eina adequada per als canvis d'aquests pròxims anys** i reclama una ordenació urbanística més sensible als temes de medi ambient i perquè el nostre municipi assumeixi un paper més decisiu d'àmbit comarcal.

### **2. QUINES DIFERÈNCIES HI HA ENTRE LA REVISIÓ DELS ANYS NORANTA I L'ACTUAL?**

Ambdues revisions són molt diferents perquè les circumstàncies de partida són molt diverses. Les Normes de 1999 van delimitar el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

La revisió actual té un altre punt de partida:

- **resoldre la relació entre el municipi i els nous plans territorials** en desenvolupament.
- **Potenciar la interacció amb els municipis** de les comarques centrals.
- **Orientar les activitats cap al sector del comerç, turisme i serveis.**
- **Normativitzar, protegir, informar del sol no urbanitzable.**

### **3. QUINES SÓN LES PREMISSES MÉS IMPORTANTS QUE S'HAN TINGUT EN COMPTE?**

Per fer la revisió ha calgut estudiar i valorar qüestions molt diverses partint sempre de tres premisses:

- **Assegurar les millors condicions de benestar de la població** en tots els camps, des dels serveis que necessita fins a l'activitat econòmica que la sustenta, pensant en tot allò que pot influir en l'ordenació urbanística.
- **Valorar el territori i el patrimoni**, no solament perquè és on vivim, sinó també perquè és el reclam més important per al conjunt de la gent de la comarca. El nostre municipi té en la seva història i patrimoni, la "marca" que li dóna singularitat i grans expectatives de futur.
- **Aprofitar les grans oportunitats** que ofereix un planejament urbanístic actualitzat i els projectes municipals i supramunicipals per millorar el conjunt del territori i el conjunt de la comarca de Osona.

### **4. QUAN, COM I ON S'HA DE CRÉIXER?**

A Catalunya, segons diversos estudis recents, en els pròxims anys hi haurà **un fort creixement de població**, amb una extensió relativa de la taca urbana i una renovació de les edificacions.

A Roda de Ter, si el creixement dels propers anys és semblant al dels deu darrers, cal considerar que **tot i que encara hi ha solars** per edificar, l'oferta de l'actual parc immobiliari, pot no ser suficient. També caldria revisar i estudiar la tipologia edificatòria per **aconseguir un model més sostenible**, introduint tipologies adequades a l'habitatge de protecció pública per afavorir l'oferta d'habitatge a tots els sectors de població.

5. **QUINS SÓN ELS CRITERIS BÀSICS DEL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL?**

**Mantenir el model territorial de les Normes de 1999**, amb els ajustaments adequats per al seu perfeccionament. **Potenciar la compactació del creixement residencial.**

**Ordenar el medi i el paisatge** com a valor central de la nova ordenació, com a opció fonamental per a un **desenvolupament sostenible** i d'acord amb els recursos del municipi.

Roda de Ter té l'oportunitat de millorar dos grans espais del seu terme municipal: els nous sectors de creixement situats en els buits urbans existents i al voltant del casc antic, i l'actuació sobre els sòls no urbanitzables, en el sentit d'endreçar-los i potenciar les seves riqueses naturals.

6. **QUINES SÓN LES OPORTUNITATS QUE OFEREIX L'ENTORN D'OSONA?**

Roda de Ter està situada a la corona de la plana de Vic, on tenim a poca distància ciutats que tenen els pols d'atracció de la plana, com son Vic i Manlleu.

Aquestes bones comunicacions a nivell rodat, fa que la mobilitat entre els municipis sigui constant.

Per tant, s'ha d'aprofitar els recursos de l'entorn per fer que el municipi de Roda de Ter, esdevingui un nucli amb uns serveis, equipaments i activitats que estiguin a l'alçada d'aquest conjunt metropolitana o intermunicipal de la plana de Vic.

A l'hora de fer propostes sobre aquests espais s'haurà de pensar en una regulació conjunta amb altres municipis, fent una **Unitat Paisatgística**, per evitar un ús caòtic d'un medi tan especial.

7. **COM S'HA DE PORTAR A TERME LA RENOVACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC ?**

A partir d'una campanya de **millora del paisatge urbà** que creï una imatge d'excel·lència i una millora en l'ús de l'espai públic amb: **una nova ordenació del trànsit i l'aparcament de vehicles, l'extensió dels recorreguts de vianants**, la renovació del **sistema d'indicadors** i rètols, amb colors de "marca exclusiva", la millora del **mobiliari públic** i la incentivació de la rehabilitació i l'agençament correcte d'edificis i façanes.

8. **QUÈ CAL FER AMB EL CASC ANTIC?**

En la revisió del Pla General cal potenciar la **revitalització del barri antic**, tant en termes **d'arquitectura com d'activitat**. El centre històric ha de ser l'espai més preuat per viure i treballar, per passejar, per comprar i per gaudir. Per tant, ha de ser un lloc amb un espai públic d'excel·lència, en què es doni prioritat als vianants a partir de la ubicació d'aparcaments dissuasoris i amb un programa de millora i renovació de l'espai públic, amb la **incentivació de la rehabilitació dels edificis** i habitatges que suposi la protecció i posada en valor del patrimoni urbà i arquitectònic amb criteris d'intervenció adequats a les característiques del nucli, i **una activitat comercial** entesa com a centre comercial descobert, amb imatge de marca pròpia.

També ajudarà el programa del Pla de Barris que es vol portar a terme.

9. **COM PROTEGIR EL NOSTRE PAISATGE?**

Roda de Ter té un paisatge que combina els **campes agrícoles i les zones boscoses** i es troba en una situació elevada que li ofereix unes excel·lents vistes sobre aquest paisatge.

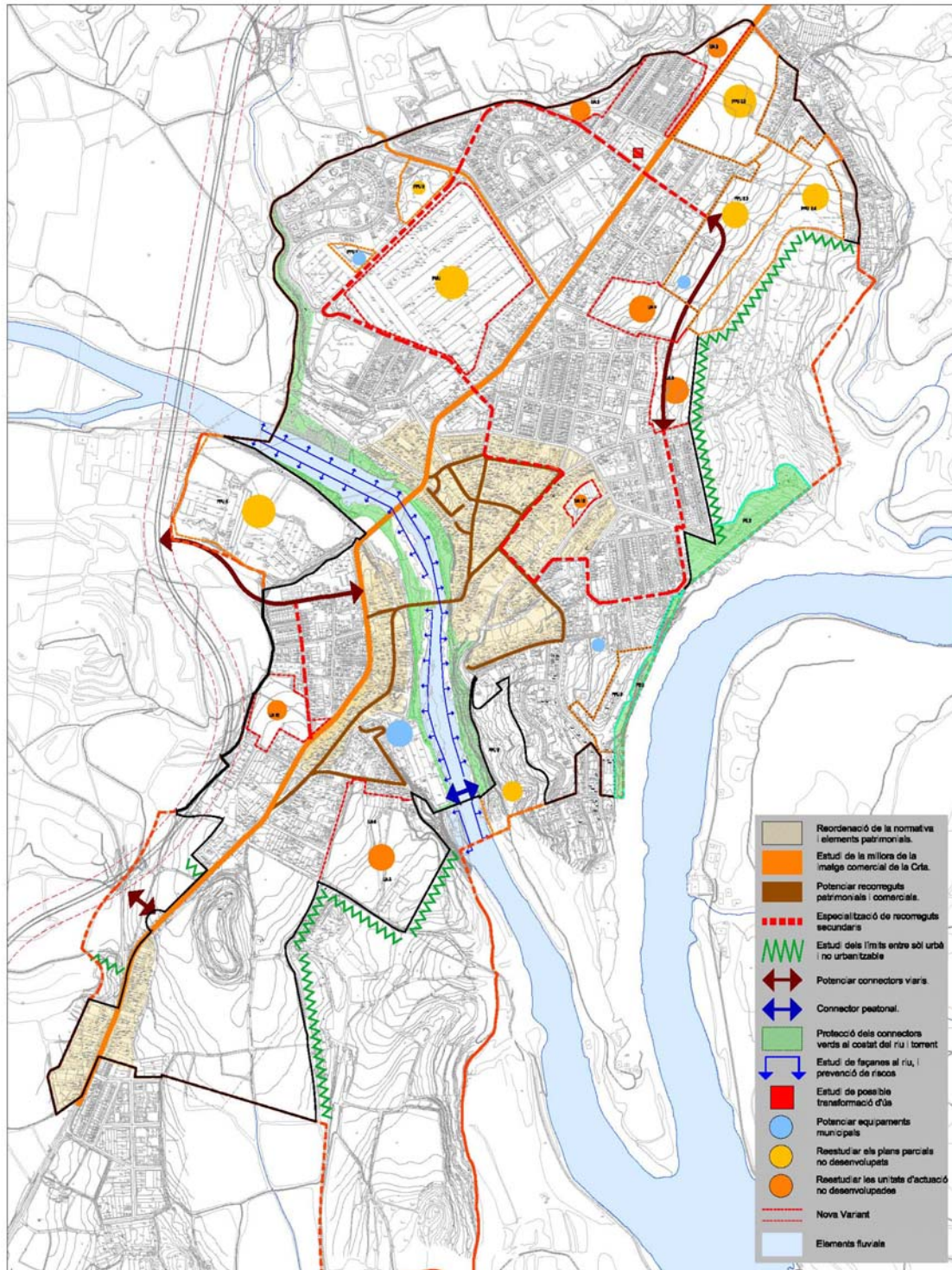
Aquest paisatge es troba poc involucrat en la productivitat del municipi i es per tant un **territori feble enfront de l'evolució de les activitats industrials i de serveis**. **Cal potenciar les activitats agrícoles i vincular-les a altres iniciatives en sòl urbanitzable que permet la nova Llei d'urbanisme com són les activitats de turisme rural.**

10. **PER A QUÈ HA DE SERVIR EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL?**

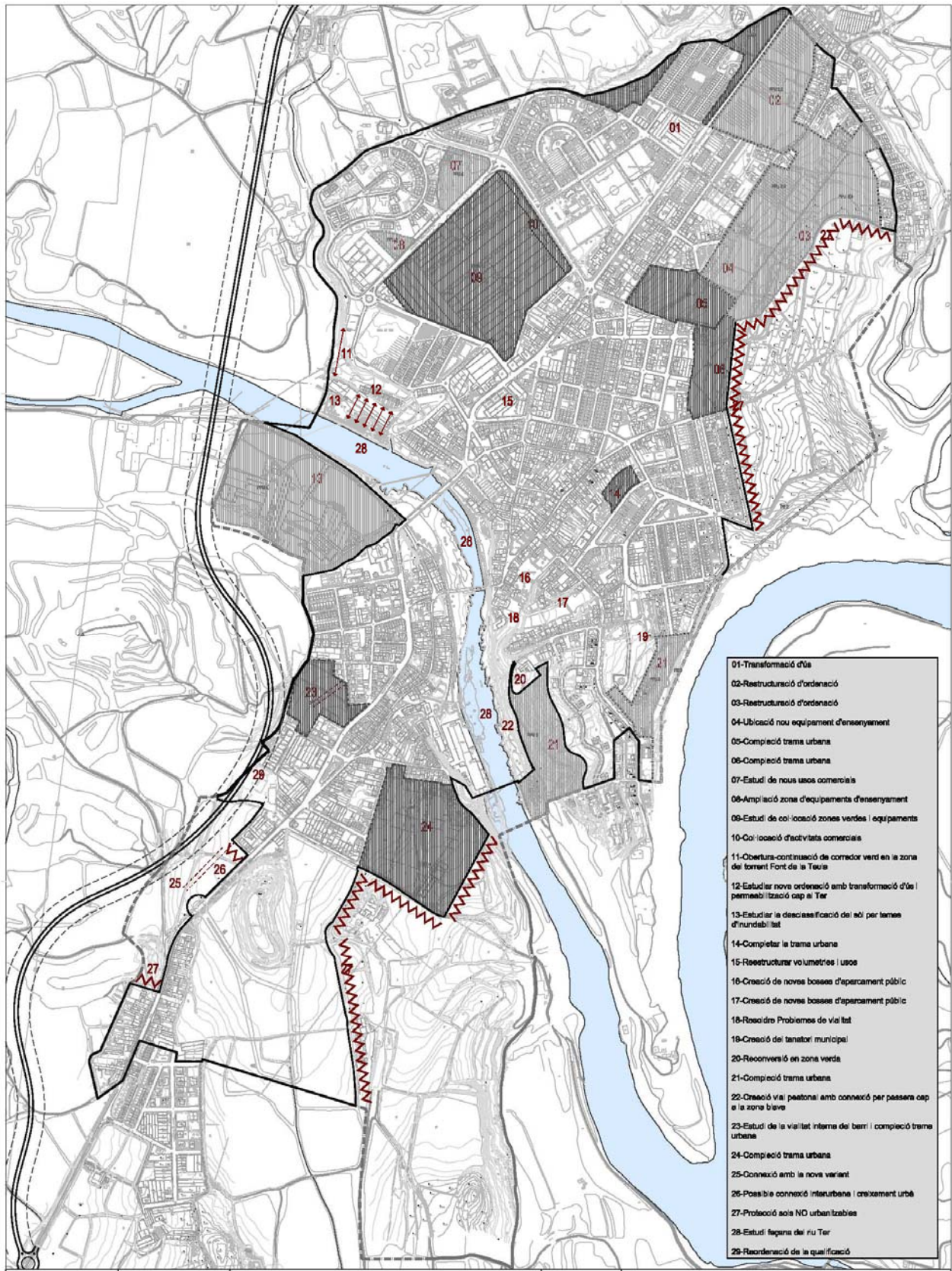
**Per posar al dia el planejament urbanístic**, es clar, però sobretot per **definir un projecte de futur** per al conjunt del municipi. Per això és fonamental que es recullin d'una manera **participativa les opinions i les idees de manera que es pugui desenvolupar una proposta amb el màxim de consens.**

## 2.6 PROPOSTES POUM DE RODA DE TER

Es proposa, diferents zones de protecció, al llarg de les zones fluvials, així com un tractament de les façanes de les mateixes. Es preveu una anella de circulació, per ordenar el trànsit. S'estudiarà la transició del sòl urbà al no urbanitzable. Es proposa una unió per a vianants a través d'una passera, entre la Blava i el PPU3 L'esquerda, donar cohesió al nucli.



Directrius principals d'ordenació



Actuacions d'ordenació

Es preveuen les següents actuacions:

- 01 Transformació d'ús
- 02/03 Reestructuració d'ordenació
- 04 Ubicació nou equipament d'ensenyament
- 05/06 Compleció trama urbana
- 07 Estudi de nous usos comercials
- 08 Ampliació zona d'equipaments d'ensenyament
- 09 Estudi de col·locació zones verdes i equipaments
- 10 Col·locació d'activitats comercials
- 11 Obertura-continuació de corredor verd en la zona del torrent Font de la teula
- 12 Estudiar nova ordenació amb transformació d'ús i permeabilització cap al Ter
- 13 Estudiar la desclassificació del sòl per temes d'inundabilitat
- 14 Completar trama urbana
- 15 Reestructura volumetries i usos
- 16/17 Creació de noves bosses d'aparcament
- 18 Resoldre Problemes de vialitat
- 19 Creació del tanatori municipal
- 20 Reconversió en zona verda
- 21 Compleció trama urbana
- 22 Creació vial peatonal amb connexió per passera cap a la blava.
- 23 Estudi de la vialitat interna del barri i compleció trama urbana
- 24 Compleció trama urbana
- 25 Connexió amb la nova variant
- 26 Possible connexió interurbana i creixement urbà
- 27 Protecció sols NO urbanitzables
- 28 Estudi façana del riu Ter
- 29 Reordenació de la qualificació

Roda de Ter, maig de 2009

L'equip redactor

# **Annex 1** : PERIODIFICACIÓ DELS TREBALLS



**PERIODIFICACIÓ DELS TREBALLS PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL.**

Proposta de periodificació de l'equip redactor

Conferència i exposició avanç del POUM  
Aprovació inicial  
Aprovació provisional  
Aprovació definitiva

juny de 2.009  
novembre –desembre 2009  
abril- maig de 2010  
setembre de 2010

## **Annex 2**: ESTUDI DEMOGRAFIC

## RODA DE TER- EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ I PROJECCIONS

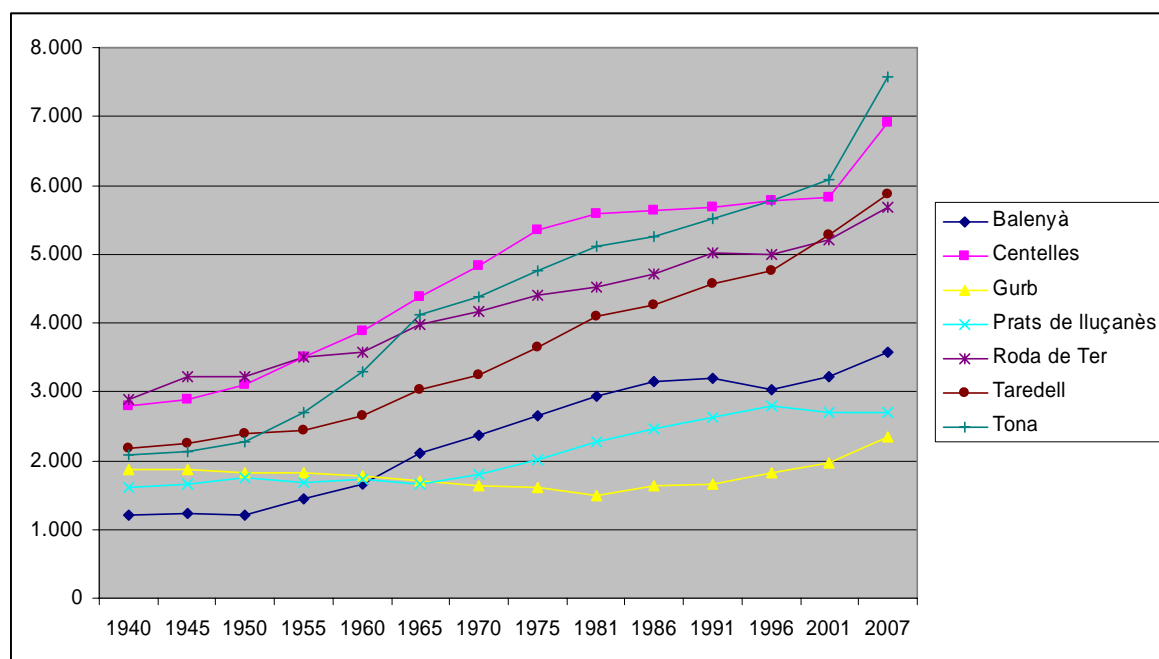
### Creixement del sistema urbà

Roda de Ter ha crescut d'una manera similar als municipis de l'entorn, encara que d'una manera més regular i constant que la majoria.

En la taula i el gràfic següent podem veure l'evolució de la població de Roda de Ter en comparació als municipis veïns i/o propers d'importància i de la mateixa entitat.

	1940	1945	1950	1955	1960	1965	1970	1975	1981	1986	1991	1996	2001	2007
<b>Balenyà</b>	1.217	1.229	1.212	1.435	1.659	2.096	2.360	2.653	2.933	3.151	3.203	3.025	3.213	3.581
<b>Centelles</b>	2.786	2.890	3.110	3.506	3.886	4.373	4.834	5.341	5.593	5.633	5.673	5.771	5.822	6.909
<b>Gurb</b>	1.869	1.864	1.821	1.823	1.766	1.698	1.630	1.608	1.498	1.625	1.655	1.823	1.955	2.344
<b>Prats de Illuçanès</b>	1.606	1.667	1.740	1.669	1.735	1.653	1.805	2.007	2.266	2.470	2.625	2.790	2.687	2.709
<b>Roda de Ter</b>	<b>2.890</b>	<b>3.215</b>	<b>3.208</b>	<b>3.506</b>	<b>3.582</b>	<b>3.976</b>	<b>4.155</b>	<b>4.391</b>	<b>4.516</b>	<b>4.699</b>	<b>5.007</b>	<b>5.002</b>	<b>5.210</b>	<b>5.671</b>
<b>Tardell</b>	2.178	2.250	2.379	2.447	2.661	3.023	3.248	3.649	4.090	4.259	4.573	4.755	5.270	5.864
<b>Tona</b>	2.093	2.137	2.265	2.704	3.286	4.123	4.383	4.760	5.114	5.260	5.505	5.765	6.072	7.578

FONT: IDESCAT



FONT: IDESCAT

### Anàlisi demogràfic. Projeccions de població i llars

El conjunt de municipis de la comarca d'Osona, durant els darrers setze anys han conformat un territori d'atracció relativament significativa de la localització residencial de la població dins del conjunt de Catalunya, amb una taxa anual mitjana de creixement del 1,42%, superior en un 30 % a la d'aquesta última que va tenir una mitjana del 1,09 %.

Aquest major creixement poblacional es va produir en el període intercensal del 1991 al 2001, ja que en el període 2001-2007, la taxa anual mitjana d'augment de la població d'Osona – 2,16% - va ser igual a la del conjunt de Catalunya.

El creixement de la població resident de Roda de Ter, durant els darrers setze anys, en termes relatius, - 0,77 % anual - ha estat força inferior – quasi un 100 % - al del conjunt d' Osona, havent experimentat una certa acceleració en els darrers sis anys amb un 1,46 % de taxa mitjana d'augment anual. però inferior al 1,97% de creixement de Manlleu.

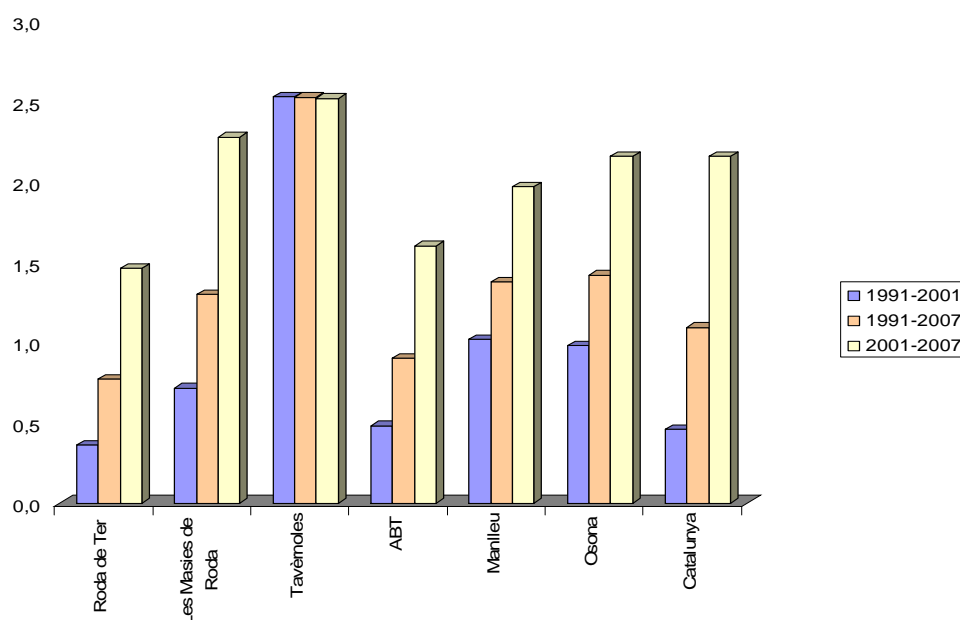
TAULA P1. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ RESIDENT. ANYS 1991 -2007

MUNICIPIS	(1) Superf. km 2	(2) Població 1991	(3) Població 2001	(4) Població 2007	(5) Densitat hab.per km2 (4)/(1)	(6) Taxa anual creixement 1991-2001	(6) Taxa anual creixement 1991-2007	(7) Taxa anual creixement 2001-2007	(8) Nombre de llars 2001	(9) Nombre persones per llar. 2001
Roda de Ter	2,2	5.015	5.198	5.671	2.578	0,36	0,77	1,46	1.747	3,0
Les Masies de Roda	16,4	624	670	767	47	0,71	1,30	2,28	225	3,0
Tavernoles	19,1	208	267	310	16	2,53	2,53	2,52	74	3,6
Àrea Bàsica Territorial	37,7	5.847	6.135	6.748	179	0,48	0,90	1,60	2.046	3,0
Manlleu	17,2	16.148	17.872	20.091	1.168	1,02	1,37	1,97	5.869	3,0
Osona	1.263,8	117.442	129.455	147.138	116	0,98	1,42	2,16	44.196	2,9
Catalunya	31.895,3	6.059.494	6.343.110	7.210.508	226	0,46	1,09	2,16	2.315.856	2,7

Fonts

(1) i (2) Institut d'Estadística de Catalunya, (1994) Estadística Comarcal i Municipal, Barcelona, pàgina 436  
(3), (4) i (8) Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Consulta interactiva per Internet

Gràfic 4. Taxes mitjanes de creixement anual de la població resident (en %)



El creixement de la població resident de Roda de Ter s'ha derivat principalment de la immigració estrangera. Així, l'augment experimentat en el nombre de la població resident en 656 habitants durant el període 1991 -2007, 436 o un 66 % correspon a població nascuda a l'estranger.

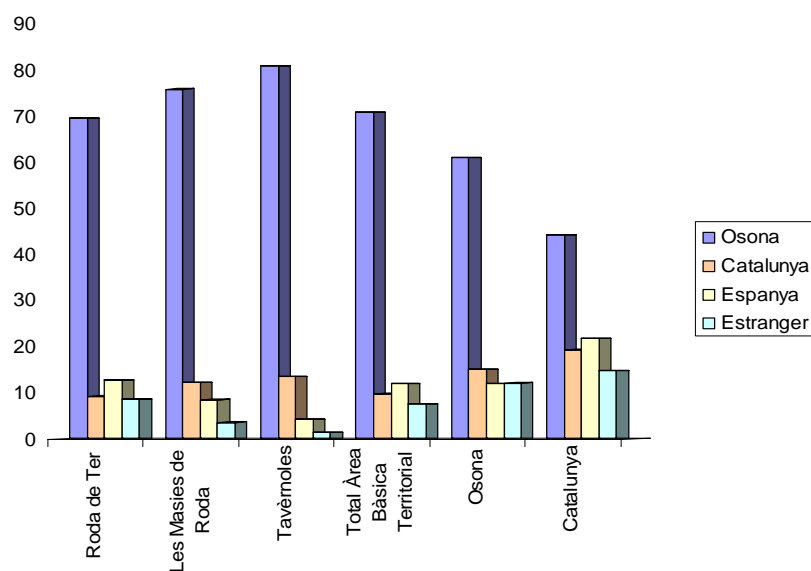
A destacar que durant aquest període de setze anys el percentatge de població resident nascuda a l'estranger ha passat de l' 1 al 8,5 % i que no obstant aquest important creixement, en el 2007 el seu percentatge sobre el total era encara molt inferior a la mitjana de Catalunya – 14,8% - i de la comarca d'Osona – 12 %- i també per comparació amb Manlleu que tenia un percentatge – 18,6 % - més de dos cops superior.

TAULA P2. POBLACIÓ RESIDENT SEGONS LLOC DE NAIXEMENT: 2001 -2007

MUNICIPIS	1991					Percentatges			
	Mateixa Comarca	Resta Catalunya	Resta Estat	Estranger	Total	Mateixa Comarca	Resta Catalunya	Resta Estat	Estranger
Roda de Ter	3.773	408	786	48	5.015	75,2	8,1	15,7	1,0
Les Masies de Roda	489	62	69	4	624	78,4	9,9	11,1	0,6
Tavernoles	193	10	5	0	208	92,8	4,8	2,4	0,0
Àrea Bàsica Territorial	4.455	480	860	52	5.847	76,2	8,2	14,7	0,9
Manlleu	10.903	1.557	3.544	144	16.148	67,5	9,6	21,9	0,9
Osona	83.238	14.339	18.844	1.021	117.442	70,9	12,2	16,0	0,9
Catalunya	3.080.393	1.009.317	1.867.758	102.026	6.059.494	50,8	16,7	30,8	1,7
MUNICIPIS	2007					Percentatges			
	Mateixa Comarca	Resta Catalunya	Resta Estat	Estranger	Total	Mateixa Comarca	Resta Catalunya	Resta Estat	Estranger
Roda de Ter	3.942	523	722	484	5.671	69,5	9,2	12,7	8,5
Les Masies de Roda	582	93	65	27	767	75,9	12,1	8,5	3,5
Tavernoles	251	42	13	4	310	81,0	13,5	4,2	1,3
Àrea Bàsica Territorial	4.775	658	800	515	6.748	70,8	9,8	11,9	7,6
Manlleu	11.435	1.841	3.073	3.742	20.091	56,9	9,2	15,3	18,6
Osona	89.903	22.015	17.496	17.724	147.138	61,1	15,0	11,9	12,0
Catalunya	3.190.606	1.389.531	1.564.301	1.066.070	7.210.508	44,2	19,3	21,7	14,8

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Consulta interactiva per Internet

Gràfic 5. Percentatges de població resident segons lloc de naixement. 2007



Entre els aspectes que destaquen de la evolució de la composició socio-demogràfica de la població resident a Roda de Ter en el període 1991 -2007, cal assenyalar:

1) El major creixement relatiu de la població de més de 64 anys que ha comportat que l'índex d'envelliment o quocient entre la població de 65 anys i més i la població menor de 15 anys, hagi augmentat del 0,9 en el 1991 al 1,2 en el 2007, essent en aquesta darrer any un índex superior a l'índex d'envelliment de la població de Manlleu - 0,9 -, d'Osona - 1,1 - i de Catalunya - 1,1 -.

2) La dinàmica d'envelliment o creixement relatiu de l'índex ha estat igual al que s'ha produït en el conjunt de Catalunya i inferior a la observada en els altres dos municipis - Les Masies de Roda i Tavèrnoles - que junt amb Roda de Ter formen l'ABT. En el 2007, la població de més de 64 anys assolía el 18,1 % del total, superior als percentatges que en aquest mateix any presentaven Manlleu - 16 % -, Osona - 16,7 %- i Catalunya - 16,4 % -.

3) Un creixement més reduït de la població en edat activa - de 15 a 64 anys - amb una taxa anual de creixement del 0,9 % superior a la respectiva de Manlleu del 0,7 % i bastant inferior a la mitjana de la comarca d'Osona d' 1,5 % i també inferior a la del conjunt de Catalunya. Tot això ha comportat que en el 2007 el percentatge de població en edat activa de Roda de Ter - 66,7 % - fos quelcom inferior als corresponents de Manlleu - 67 % -, Osona - 67,6 % - i Catalunya - 69,1 %.

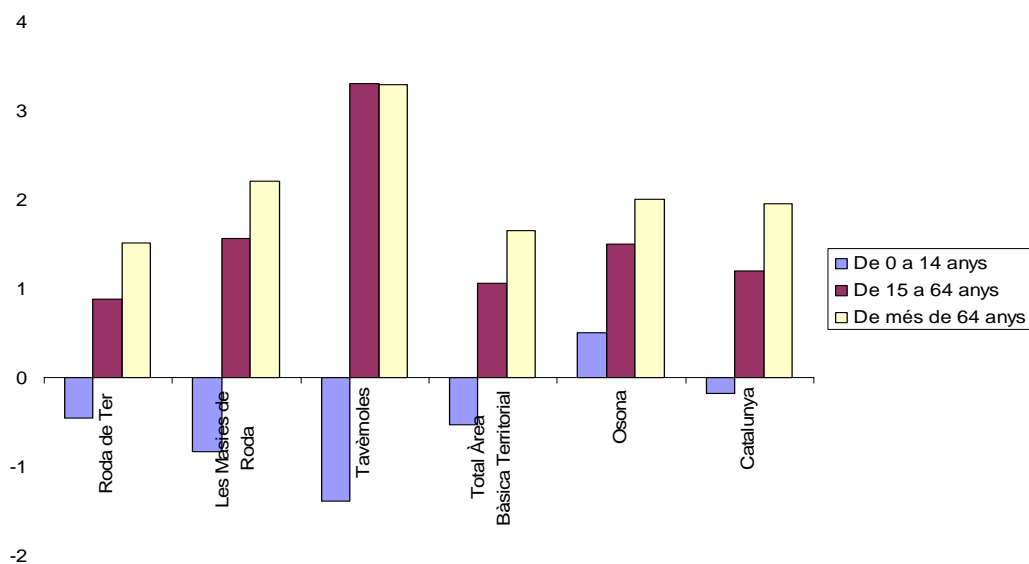
4) Creixement negatiu de la població de menys de quinze anys a diferència dels creixements positius de Manlleu i d'Osona i amb la línia del que també s'ha produït en els dos altres municipis de l'ABT i del conjunt de Catalunya. Això ha comportat que el percentatge d'aquest tram de població hagi passat de ser el 18,5 % en el 1991 a ser el 15,2 % en el 2007.

TAULA P3. DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ RESIDENT PER GRUPS D' EDAT. 1991 -2007

MUNICIPIS	1991			2007			Índex envelliment(*)		Dinàmica envelliment (b)/(a)
	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De més de 64 anys	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De més de 64 anys	1991 (a)	2007 (b)	
Roda de Ter	926	3.283	806	861	3.784	1.026	0,9	1,2	1,4
Les Masies de Roda	113	418	93	99	536	132	0,8	1,3	1,6
Tavèrnoles	45	135	28	36	227	47	0,6	1,3	2,1
Àrea Bàsica Territorial	1.084	3.836	927	996	4.547	1.205	0,9	1,2	1,4
Manlleu	2.727	12.053	3.092	3.413	13.466	3.212	1,1	0,9	0,8
Osona	21.290	78.236	17.916	23.100	99.428	24.610	0,8	1,1	1,3
Catalunya	1.076.278	4.115.905	867.311	1.046.915	4.979.965	1.183.628	0,8	1,1	1,4
MUNICIPIS	1991			2007			Taxa anual creixement 1991-2007		
	De 0 a 14 anys (%)	De 15 a 64 anys (%)	De més de 64 anys (%)	De 0 a 14 anys (%)	De 15 a 64 anys (%)	De més de 64 anys (%)	De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De més de 64 anys
Roda de Ter	18,5	65,5	16,1	15,2	66,7	18,1	-0,5	0,9	1,5
Les Masies de Roda	18,1	67,0	14,9	12,9	69,9	17,2	-0,8	1,6	2,2
Tavèrnoles	21,6	64,9	13,5	11,6	73,2	15,2	-1,4	3,3	3,3
Àrea Bàsica Territorial	18,5	65,6	15,9	14,8	67,4	17,9	-0,5	1,1	1,7
Manlleu	16,9	74,6	19,1	17,0	67,0	16,0	1,4	0,7	0,2
Osona	18,1	66,6	15,3	15,7	67,6	16,7	0,5	1,5	2,0
Catalunya	17,8	67,9	14,3	14,5	69,1	16,4	-0,2	1,2	2,0

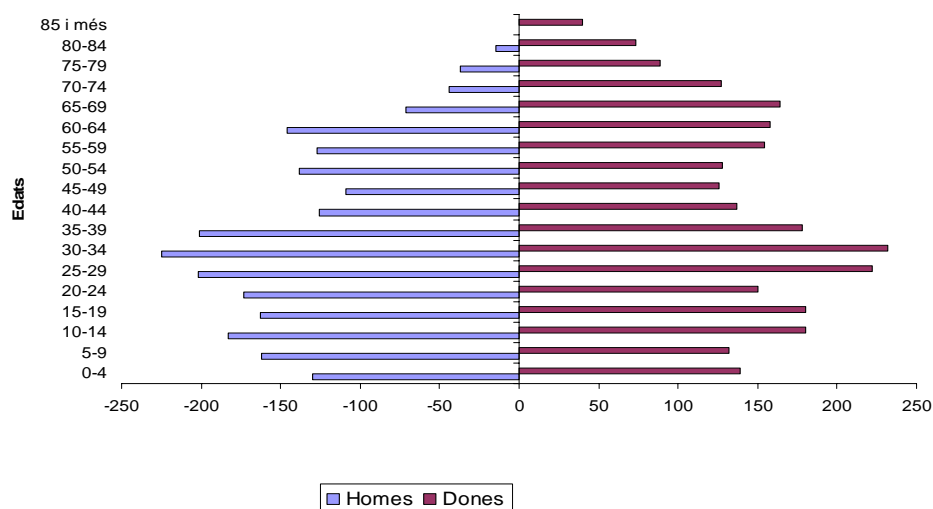
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya. Consulta interactiva per Internet  
Nota (\*) = Relació entre la població de 65 i més anys i la població menor de 15 anys

Gràfic 6. Taxes anuals de creixement anual per grups d'edat (%).1991-2007



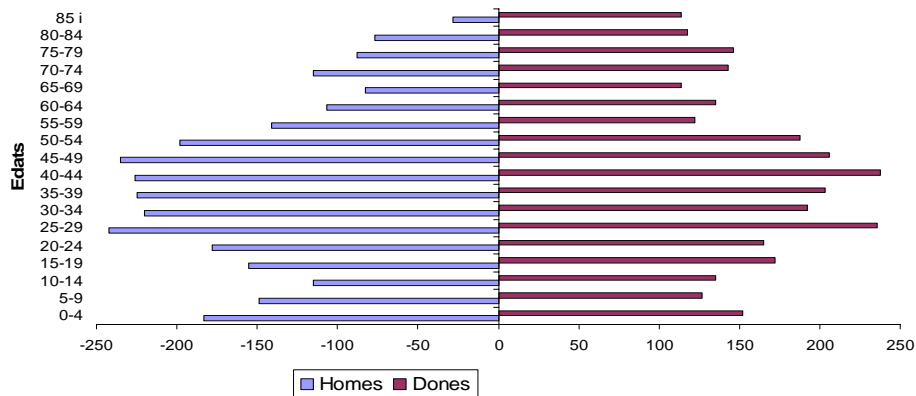
Contemplant amb major detall la evolució de la població resident de Roda de Ter per grups d'edat compresos de cinc en cinc anys i amb distinció de gènere, es pot observar que en els darrers setze anys la piràmide s'ha anat ampliant en la base – població de 0 a 4 anys - i també a partir dels 25 fins els 54 anys i dels 70 anys en endavant, formant en conjunt una figura més ortogonal en el 2007 que la del 1991 – vegis Gràfics 7 i 8 -.

Gràfic 7. Roda de Ter. Estructura de la població per edats i sexe en l' any 1991.



Font: Web de l' IDESCAT

Gràfic 8. Roda de Ter. Estructura de la població per edats i sexe en l' any 2007.



Font: Web de l' IDESCAT

Els majors creixements relatius, per ordre decreixent s'han produït:

Primer, en el tram de la població de 85 anys i més – augment del 158 % - , seguit del tram de 80 a 84 anys – 77 % més – i del tram de 75 a 79 anys – 76 % més-; o sigui, trams de la població de més edat. A destacar que aquest major creixement relatiu de la població de 85 i



més anys ha estat més superior en el cas de les dones que en el cas dels homes mentre que en els altres dos trams - 80 a 84 i 75 a 79 anys - s'ha produït el cas contrari: el creixement relatiu dels homes ha estat superior al de les dones.

Després, ve el tram de la població entre 45 i 49 anys, - amb un 75 % més - seguit del tram entre 50 i 54 anys - 63 % més - i del tram entre 40 i 44 anys - 59 % més -. Els dos primers, amb major creixement relatiu dels homes respecte de les dones, essent a l'inrevés en el tercer tram.

Altres aspectes a destacar de la evolució de la piràmide d'edats són: L'important creixement de la població entre 0 i 4 anys - un 25% -, en especial per part del sexe masculí - 41 % d' augment relatiu - i les importants davallades en la població entre 10 i 14 anys - menys 31% - i de 65 a 69 anys - menys 36 % -.

### **Projeccions de població i llars**

Des del 2001 fins ara, el municipi de Roda de Ter ha experimentat un cert dinamisme en termes de creixement de població i de llocs de treball en relació a la dècada anterior. En aquesta dinàmica, el moviment migratori de població provinent d'altres municipis i de l'estranger ha jugat un paper primordial.

Qualsevol projecció sobre la futura població resident en el municipi com a base per determinar la nova demanda local d' habitatges, a més de tenir en compte la evolució per components d'edat de la població actual requereix necessàriament també que és formulin i avaluin algunes hipòtesis sobre la evolució del moviment migratori, com a component principal del creixement de la població en aquests darrers anys.

Per aquests efectes s'han contemplat, els quatre escenaris de projecció de demanda residencial, establerts pel Centre d'Estudis Demogràfics de la Universitat Autònoma de Barcelona on es consideren tres hipòtesis sobre l'evolució dels moviments migratoris - alta, baixa i sense moviment migratori - i tres hipòtesis - alta, moderada i constant - sobre l'evolució del nombre de llars pel període 2008 2018.

Algunes dades generals estretes de l'estudi mencionat són:

1) La població arribaria a 6.352 persones el 2014 segons l'escenari màxim, i a 6.057 segons l'escenari moderat. L'escenari endògen assegura un cert increment de la població actual fins a 5.992 persones.

2) El nombre de llars continuarà augmentant. La xifra passarà de 2.264 el 2008 a 2.444 el 2014, segons l'escenari intermedi, 2.351 segons l'escenari moderat o 2.526 segons l'escenari màxim.

3) El nombre de persones per llar continuarà per sota del nivell 3 i s'aproparà cap el 2014 la dimensió actual normal a països del nord d'Europa, al voltant de 2,5 persones.

4) El creixement del nombre de llars és fruit de dos fluxos oposats: creació de llars pels joves i destrucció de llars per mortalitat o abandó dels seus membres, d'edat vella. La creació de llars per joves supera les xifres de creixement global. El flux de creació de llars per a la població serà més gran als escenaris màxim i intermedi.

L' Estudi planteja 4 escenaris, l'endogen, el moderat, l'intermedi i el màxim. La previsió de creixement del nombre de llars per aquests quatre escenaris és la següent:

		2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTALS	
Escenari màxim	15-34	-1	12	3	8	3	11	36	262
	35-64	27	11	27	24	33	37	159	
	>65	9	14	9	15	12	8	67	
Escenari intermedi	15-34	-8	5	-4	3	-2	1	-5	180
	35-64	23	8	22	22	27	33	135	
	>65	6	12	6	11	9	6	50	
Escenari moderat	15-34	-8	3	-7	-6	-13	-10	-41	87
	35-64	22	6	18	11	16	15	88	
	>65	6	11	5	10	7	1	40	
Escenari endogen	15-34	-9	3	-9	-6	-14	-11	-46	85
	35-64	25	9	22	17	24	23	120	
	>65	0	7	-1	5	2	-2	11	

Font: UAB

Després d' un anàlisi detallat dels resultats s'ha decidit, d'acord amb la política d'habitatge de l'ajuntament, considerar l'escenari màxim de previsió de creixement.

Les dades més importants d'aquest Estudi (agafant l'escenari màxim) queden reflectides en les següents taules:

Estructura de la població (habitants):

	Edat	2009	2010	2011	2012	2013	2014
POBLACIÓ	<15	947	956	990	1.017	1.031	1.064
	15-19	313	302	277	269	302	312
	20-24	334	345	364	369	351	350
	25-29	482	469	440	427	433	435
	30-34	452	478	498	518	518	530
	35-39	449	442	458	455	481	486
	40-44	468	463	448	468	464	472
	45-49	462	459	472	466	467	468
	50-54	419	442	434	436	444	452
	55-59	310	309	349	377	385	405
	60-64	257	267	267	266	284	303
	65-69	202	227	227	244	253	251
	70-74	230	211	203	195	188	199
	75+	612	617	626	628	633	624
	<b>TOTAL</b>	<b>5.935</b>	<b>5.987</b>	<b>6.052</b>	<b>6.134</b>	<b>6.234</b>	<b>6.352</b>
	LLARS	Edat Cap llar	2009	2010	2011	2012	2013
15-34		407	419	422	430	433	444
35-64		1.298	1.309	1.336	1.360	1.393	1.430
65+		594	608	617	632	644	652
<b>TOTAL</b>		<b>2.299</b>	<b>2.336</b>	<b>2.375</b>	<b>2.422</b>	<b>2.470</b>	<b>2.526</b>
<b>OCUPACIÓ MITJANA</b>	<b>2,58</b>	<b>2,56</b>	<b>2,55</b>	<b>2,53</b>	<b>2,52</b>	<b>2,51</b>	

Font: UAB

Creixements anuals absoluts i relatius:

POBLACIÓ	Edat	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL
	<15	26	10	33	27	14	33	143
	15-19	-9	-12	-25	-7	33	10	-10
	20-24	-15	11	19	5	-18	-1	1
	25-29	1	-12	-29	-13	6	2	-46
	30-34	-4	26	20	19	0	12	74
	35-39	3	-7	16	-3	26	5	40
	40-44	-3	-5	-15	20	-4	9	1
	45-49	7	-2	13	-6	1	1	13
	50-54	21	23	-8	2	8	8	54
	55-59	20	-1	40	28	8	20	115
	60-64	-3	10	0	-1	18	19	43
	65-69	11	25	0	16	10	-2	60
	70-74	-30	-19	-8	-7	-8	11	-61
	75+	20	5	9	2	5	-9	32
<b>TOTAL</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>65</b>	<b>82</b>	<b>100</b>	<b>118</b>	<b>460</b>	

LLARS	Edat Cap llar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL
	15-34	-1	12	3	8	3	11	36
	35-64	27	11	27	24	33	37	159
	65+	9	14	9	15	12	8	67
	<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>56</b>	<b>262</b>

POBLACIÓ	Edat	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	<15	100	101	105	107	109	112
	15-19	100	96	88	86	96	99
	20-24	100	103	109	111	105	105
	25-29	100	97	91	89	90	90
	30-34	100	106	110	114	115	117
	35-39	100	98	102	101	107	108
	40-44	100	99	96	100	99	101
	45-49	100	100	102	101	101	101
	50-54	100	106	104	104	106	108
	55-59	100	100	113	122	124	131
	60-64	100	104	104	104	111	118
	65-69	100	112	113	120	125	124
	70-74	100	92	88	85	82	87
	75+	100	101	102	103	103	102
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	

LLARS	Edat Cap llar	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	15-34	100	103	104	106	106	109
	35-64	100	101	103	105	107	110
	65+	100	102	104	106	108	110
	<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>102</b>	<b>103</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>110</b>

Font: UAB

Agafant les dades d'aquest estudi, i estudiant en profunditat l'escenari màxim en el període 2009-2014, obtenim la següent previsió de creixement de nombre de llars al municipi:

Edat Cap llar	Curt termini		Mig termini		Llarg termini	
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
15-34	-1	12	3	8	3	11
35-64	27	11	27	24	33	37
65+	9	14	9	15	12	8
<b>TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>56</b>

Font: UAB

Curt termini	72	27,48 %
Mig termini	86	32,82 %
Llarg termini	104	39,69 %
<b>TOTAL</b>	<b>262</b>	<b>100,00 %</b>

Per tant, la previsió és que en el període de 2009 a 2014, la necessitat de noves llars es situarà en 262 habitatges.

La població de Roda de Ter, xifrada en 5.892 habitants, per altra banda, presenta un total de 630 persones en situació vulnerable, representant un 10.69% de la població.

En conclusió, a Roda de Ter no existeix un greu problema d'exclusió social ni de sense llar. No obstant això, aquest document tindrà en consideració el col·lectiu en exclusió residencial i es recomana que l' Ajuntament en faci un seguiment.

Annex Projeccions de Població								
							Taula 1	
<b>Tres hipòtesis:</b>								
<b>1) Pla Territorial</b>								
Es parteix de la xifra objectiu de població, establertes pel Pla Territorial per tot Catalunya per l' any 2026 pel conjunt de les comarques de l' Anoia, Bages, Berguedà, Cerdanya, Osona i Solsonés i extrapolant al 2016 i al 2020, els respectius percentatges de participació observats en el període 1991 -2008 - Files (3) i (5)								
		1991	2001	2008	(%) Augment 1991-2008	Previst pel 2026	Projecció 2016 2020	
(1)	Anoia,Bages,Berguedà, Cerdanya,Osona i Solsonés	414.222	441.077	520.126	125,6	577.000	546.890	560.272
(2)	Osona	117.442	120.455	150.139	127,8		159.210	163.795
(3)	(4) X 100/(2)	28,4	27,3	28,9	101,8		29,1	29,2
(4)	Roda de Ter	5.015	5.198	5.863	116,9		<b>5.918</b>	<b>5.952</b>
(5)	(6) X 100/(4)	4,3	4,3	3,9	91,4		3,7	3,6
<b>2) Creixement anual mitjà 1991-2008</b>								
Aplicant el creixement anual mitjà del període 1991 -2008 = 0,92%								
		2008					Projecció 2016 2020	
	Roda de Ter	5.863					<b>6.309</b>	<b>6.544</b>
Alternativament, aplicant sobre la població del 2008, el creixement anual mitjà dels darrers sis anys = 1,73 %								
		2008						
	Roda de Ter	5.863					<b>6.725</b>	<b>7.203</b>
<b>3) Projeccions de l' Idescat</b>								
Es parteix de la xifra sobre la població de Catalunya projectada per l'Idescat per l'any 2025, sota la hipòtesis alta i s' apliquen les proporcions corresponents per l' Àmbit Metropolità , Maresme i Sant Cebrià de Vallalta, obtingudes en l' apartat 1).								
		1991	2001	2008	(%) Augment 1991-2008	Previst pel 2025	Projecció 2016 2020	
(1)	Catalunya	6.059.494	6.343.110	7.364.078	121,5	<b>8.882.245</b>	8.078.510	8.435.725
(2)	Anoia,Bages,Berguedà, Cerdanya,Osona i Solsonés	414.222	441.077	520.126	125,6		575.210	603.059
(3)	(2)X100/(1)	6,8	7,0	7,1	101,7		7,1	7,1
(4)	Osona	117.442	120.455	150.139	127,8		167.455	176.304
(5)	(4) X 100/(2)	28,4	27,3	28,9	101,8		29,1	29,2
(6)	Roda de Ter	5.015	5.198	5.863	116,9		<b>6.276</b>	<b>6.469</b>
(7)	(6) X 100/(4)	4,3	4,3	3,9	91,4		3,7	3,7

### **3** DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## **1 PLANOLS D'INFORMACIÓ I ANALISIS**

### 1 EMMARCAMENT TERRITORIAL

- I 1.1- Ortofotomapa - Osona
- I 1.2- Emplaçament i xarxa mobilitat
- I 1.3- Pla Territorial de les Comarques Centrals

### 2 TERRITORIAL MUNICIPAL

- I 2.1- Ortofotomapa – Roda de Ter
- I 2.2- Topografia del municipi
- I 2.3- Hipsometria

### 3 AREES DE RISC

- I 3.1- Zones Inundabilitat – Roda de Ter
- I 3.2- Pendants topogràfiques – Roda de Ter
- I 3.3- Riscos Forestals - Roda de Ter

### 4 PLANEJAMENT

- I 4.1- Classificació del sòl
- I 4.2- Classificació del sòl – Planejament vigent
- I 4.3- Classificació del sòl – Planejament vigent- Refós

### 5 ANALISI URBANÍSTIC

- I 5.1- Alçades Edificació Existent
- I 5.2- Altures total Executat del refós del planejament vigent
- I 5.3- Solars Vacants (sense edificació residencial)
- I 5.4- Zones Verdes, Zones de protecció, Equipaments
- I 5.5- Vialitat
- I 5.6- Zones verdes i equipaments propietat ajuntament
- I 5.7- Habitatge Social existent i previst

## **2 PLANOLS DE PROPOSTA**

### 6 Proposta municipi Roda de Ter

- O 6.1- Directrius D'ordenació
- O6. 2- Actuacions D'ordenació