

Dimarts, 14 de febrer de 2012

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Roda de Ter

ANUNCI d'aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora dels ajuts per a la rehabilitació de façanes

Es fa públic, per a coneixement general, que el Ple de la corporació en sessió ordinària del dia 15 de novembre de 2011, va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora dels ajuts per a la rehabilitació de façanes i de l'expedient tramitat a l'efecte.

Sotmès a informació pública pel termini de trenta dies sense que s'hagi formulat cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

Així mateix, es pública el text íntegre del reglament referit, el qual entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació i hagi transcorregut el termini a què fa referència l'article 181.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Contra els acords anteriors, que esgoten la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

"ORDENANÇA REGULADORA DELS AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 1. Objecte de l'ordenança

1.1 L'objecte d'aquesta normativa és regular els ajuts per a fomentar les obres de rehabilitació i restauració de façanes d'edificis del terme municipal de Roda de Ter.

1.2 Els ajuts es destinaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes.

1.3 Queden exclosos d'aquest ajut les façanes d'àmbit general dels immobles que no estiguin destinats a habitatge. Ara bé, s'admet que en els baixos o altres plantes d'un immoble destinat a habitatge hi puguin existir activitats comercials o d'altres.

Article 2. Definicions

2.1 Es defineix com a façana a efectes d'aquesta normativa la part de l'edifici visible des de la via pública, incloses mitgeres al descobert.

2.2 A efectes d'aquesta normativa s'entén per actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes:

a) Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la façana de l'edifici.

b) Obres de manteniment d'elements puntuals de la façana que, pel seu grau de deteriorament, representin un risc, ja sigui per als ocupants de l'edifici o per a terceres persones.

c) Obres de manteniment de les façanes mitjançant petites reparacions no estructurals, tractaments superficials i pintat de parament sempre que afectin a la totalitat de la façana principal de l'edifici.

Article 3. Condicions generals

3.1 Només se subvencionaran les actuacions en façanes d'edificis que tinguin 15 o més anys d'antiguitat.

3.2 Només se subvencionarà si la mateixa façana no ha estat subvencionada en els darrers 15 anys.

3.3 No podran acollir-se a aquesta subvenció les actuacions realitzades en edificis que es trobin en situació de fora d'ordenació.

Dimarts, 14 de febrer de 2012

3.4 Les actuacions hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici i l'efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

3.5 Seran beneficiaris d'aquesta subvenció:

- a) Els propietaris dels immobles, ja siguin persones físiques o jurídiques.
- b) Les comunitats de propietaris dels immobles en règim de propietat horitzontal.

3.6 Els sol·licitants hauran d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals i no podran tenir cap deute contret amb l'ajuntament.

3.7 L'obtenció d'altres subvencions i ajuts atorgats per altres administracions serà compatible amb els ajuts de l'ajuntament, així com amb la bonificació del 90% de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, i de la deducció de la quota líquida del mateix de l'import de la taxa urbanística, regulades a l'ordenança fiscal n. 5 de Roda de Ter, en el cas de rehabilitació de façanes, si bé en cap cas totes juntes no podran superar el cost real de l'actuació, per evitar un enriquiment.

3.8 El beneficiari que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'estendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca, local o exercici de l'activitat de què es tracti.

Article 4. Modalitats d'ajuts

L'ajut d'aquesta normativa consisteix en una subvenció per un import del 50% del cost real i efectiu de l'actuació destinada a la rehabilitació de façanes i que en cap cas podrà superar l'import satisfet de l'impost de béns immobles sobre l'edifici objecte de l'actuació de la rehabilitació.

Article 5. Recursos econòmics

Els recursos aplicables als ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que es pressupostin en cada exercici a la partida corresponent, que podrà ser suplementada.

Article 6. Sol·licituds

6.1 Les sol·licituds es presentaran en el moment de sol·licitar la llicència urbanística procedent o la comunicació o declaració responsable corresponents, si s'escau, i acompanyades de la documentació següent:

- a) Fotocòpia del DNI o NIF del sol·licitant i acreditació de la representació, si s'escau.
- b) Títol justificatiu de la propietat.
- c) En el cas d'una comunitat de propietaris, certificat de l'acord de la junta de propietaris en el que es decideix fer les obres.
- d) Fotografia de la façana.
- e) Declaració jurada d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries, que podrà ser comprovada per l'ajuntament.
- f) Declaració del sol·licitant conforme per a l'actuació de la rehabilitació no s'han demanat o obtingut altres subvencions, i en cas contrari, especificar quines.
- g) Qualsevol altra documentació que l'ajuntament consideri necessària.

Article 7. Procediment de concessió

Les sol·licituds seran informades pel tècnic municipal competent i que a més conformarà el pressupost presentat o fixarà el que al seu parer degudament justificat correspongui.

El beneficiari de la subvenció comunicarà la finalització de les obres a l'ajuntament, el qual procedirà a girar visita de comprovació mitjançant els serveis tècnics que informaran sobre la correcta execució de l'obra i el compliment de les condicions de l'ajut. Aquest informe servirà com a justificació de l'aplicació dels fons.

Dimarts, 14 de febrer de 2012

L'import corresponent a la quota de l'impost sobre béns immobles de l'edifici llur façana s'ha rehabilitat es pagarà un cop acabades les obres, prèvia presentació de les factures dels treballs i el rebut pagat de l'impost de béns immobles, i previ l'esmentat informe favorable dels serveis tècnics municipals. No es concediran bestretes.

La competència correspon a la Junta de Govern Local, tant per a l'atorgament com per a la comprovació que s'ha realitzat l'actuació.

Article 8. Obligacions dels beneficiaris

- a) Justificar la realització de l'obra i la seva despesa mitjançant la presentació de les factures dels diferents industrials degudament emeses i en cas de dubte prevaldrà el pressupost emès pel tècnic municipal.
- b) Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin demanats.
- c) Obtenir l'oportuna llicència d'obres o presentació correcte de la comunicació o declaració responsable, si s'escau.
- d) Començar i acabar les obres en els terminis establerts o assenyalats.
- e) Comunicar qualsevol alteració que modifiqui el projecte o l'anul·lació corresponent, si s'escau.

Article 9. Revocació

Serà motiu de revocació de la subvenció per part de la corporació, sense que origini cap dret per al sol·licitant:

- a) La manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.
- b) L'alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció.
- c) Per part de l'arrendador, quan aquest inclogui l'import de la subvenció com part del cost global de les obres efectuades, a l'objecte de la seva repercussió en els increments de les rendes de l'arrendament, o de la corresponent actualització.

Article 10. Altres consideracions

No serà exigible cap augment o revisió de la subvenció.

Disposició transitòria

Els ajuts econòmics existents abans de l'entrada en vigor es regiran per la normativa vigent en el moment de la sol·licitud de l'ajut, i a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança aquesta regirà totes les concessions d'aquest ajut.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació oficial, d'acord amb la Llei reguladora de les bases de règim local."

Roda de Ter, 1 de febrer de 2012
L'alcalde, Jordi Serra i Macià