



NUCLI ANTIC – RODA DE TER  
PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL  
DOCUMENT DE SÍNTESI DEL TEXT REFÓS  
novembre 2009



A Roda de Ter per raó de les condicions històriques en què es varen crear i s'han desenvolupat, molts barris del municipi pateixen problemes urbanístics i socials importants que, sovint, en lloc de resoldre's tendeixen a agreujar-se.

Aquest és el cas del centre històric de Roda, situat a banda i banda del Pont Vell, en el qual es concentren processos de regressió urbanística, d'envelliment i deteriorament dels edificis públics i privats i on, en els darrers anys, s'ha produït un creixement molt ràpid de la població immigrant que ha accentuat les mancances econòmiques i socials del barri.

Es tracta d'un nucli antic sense una planificació ni una dotació d'equipaments adequades, on hi conflueixen problemes de gran complexitat i de naturalesa molt diversa com ara: problemes que afecten l'estat de conservació de les edificacions, la urbanització i les xarxes de serveis; la mancança d'espais públics i la dotació d'equipaments adequats a les noves necessitats socials del barri; la concentració de grups de ciutadans amb necessitats especials (immigrants i gent gran especialment); problemes en l'accessibilitat viària i del transport públic; dificultats en l'activitat comercial i la seguretat ciutadana.

En aquest barri s'hi troba també l'antiga fàbrica de la Blava, la fàbrica que descriu el poeta Miquel Martí i Pol, avui propietat de l'ajuntament, però que és difícilment recuperable només amb els medis estrictament municipals. Tanmateix la Blava ocupa un espai significatiu en el centre històric i es situa en la part amb més risc de degradació arquitectònica. Cal dir també en relació a aquest espai que el PMU elaborat per l'ajuntament per desenvolupar tota la finca ha topat amb l'inconvenient de que la finca és parcialment inundable i han estat necessàries mesures correctores que dificulten el procés de desenvolupament del sector, atès que suposen un encariment del projecte de recuperació. Un altre exemple de degradació important és el mateix Pont Vell, un pont de base romànica que es va modificar al segle XIX, que requereix una actuació immediata el cost de la qual l'Ajuntament no pot assumir en la seva totalitat.

Totes aquestes circumstàncies abans esmentades, afecten negativament i molt directament el benestar de les persones que viuen en aquest barri i són un impediment per a la cohesió social i el desenvolupament econòmic del nostre poble.

És per això que el centre històric o nucli antic de Roda, requereix i mereix una atenció especial per part l'Administració pública. Una atenció que permeti revertir la situació actual i convertir les febleses i amenaces en fortalises i oportunitats. Una

atenció que superi les intervencions sectorials i que permeti emprendre-hi accions integrals, dirigides tant a la rehabilitació física d'edificis i espais públics com a garantir la sostenibilitat ambiental, el benestar social i la dinamització econòmica del mateix. Aquestes accions han d'anar destinades a tota la comunitat del centre històric per tal d'aconseguir que l'espai i els equipaments públics esdevinguin factors de desenvolupament social i personal, que siguin factors dinamitzadors del nostre teixit social, i que afavoreixin la cohesió i la participació ciutadanes.

L'Ajuntament, conscient d'aquesta problemàtica, ha començat a actuar en aquest centre històric amb els objectius que s'han esmentat anteriorment. En aquests sentit l'any 2006 l'Ajuntament de Roda va comprar la finca de la Blava a Fogasa, i en les dues darreres legislatures ha realitzar el projecte de rehabilitació de la major part de carrers i places compresos dins l'àmbit, que ja s'ha començat a aplicar, a construcció d'una biblioteca, ja acabada, i un teatre que està en fase d'adjudicació. L'Ajuntament ha impulsat també la construcció d'un nou CAP però manquen encara molts equipaments com l'edifici de Can Planoles o la mateixa Blava, entre d'altres.

Les actuacions previstes en el projecte d'intervenció integral del centre històric han estat elaborades a partir d'un intens treball transversal, polític i tècnic, entre tots els departaments municipals amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats i oportunitats del barri expressades per la ciutadania en el taller de participació ciutadana celebrat el passat diumenge 15 de febrer, però recolzat amb múltiples reunions sectorials amb l'Associació Roda de Comerciants i amb veïns i veïnes residents al centre històric.

Per les raons exposades, i sobretot perquè l'Ajuntament és conscient que no pot, per si sol, tirar endavant la rehabilitació del centre històric, una rehabilitació però que malgrat tot ja ha començat, aquest Ajuntament de Roda de Ter presenta la seva candidatura a la referida convocatòria d'ajuts per al present exercici de 2009, consistent en un conjunt d'actuacions per millorar el centre històric de Roda de Ter que tenen com a objectiu final millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes que hi viuen i ajudar a cohesionar socialment el nostre poble.

L'alcalde,

Antoni Llach i Vidal

Roda de Ter, 21 d'abril de 2009

## EQUIP REDACTOR

## TAULA PER A LA MILLORA URBANA

## GMG PLANS I PROJECTES

Joan Badia, arquitecte  
 Anna Costa, arquitecta  
 Antònia Amengual, politòloga  
 Maria Bonet, geògrafa

## Col·laboradors:

Mònica Garriga  
 Javi Hernández  
 Bernat Sala

## AJUNTAMENT DE RODA DE TER

Àrea d'Urbanisme, Medi ambient i Salut  
 Àrea d'Atenció a la Persona  
 Àrea de Serveis Generals, Economia i Comunicació

## COORDINACIÓ I GESTIÓ TÈCNICA

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS  
 DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
 Pilar Cervantes Vinuesa, arquitecta

## PARTICIPACIÓ CIUTADANA

OFICINA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA  
 DIPUTACIÓ DE BARCELONA  
 Maria Garcia Brugada, tècnica gestora

Amb el suport tècnic de GMG GESTIÓ I PARTICIPACIÓ

Marc de cooperació entre Àrees i Organismes de la Diputació de Barcelona per a la millora urbana, amb l'objecte de:

- Posar en comú el treball realitzat des de les diferents àrees de la Diputació de Barcelona, relacionat amb la identificació de necessitats i recursos municipals per a la millora urbana.
- Contribuir a l'establiment d'una xarxa per agilitar l'intercanvi d'informació de cara a la formulació de Projectes d'Intervenció Integral.
- Col·laborar per al disseny, constitució i gestió d'un sistema d'informació, per a la programació d'actuacions, i el seguiment i avaluació posterior.

Han participat en el desenvolupament d'aquest projecte:

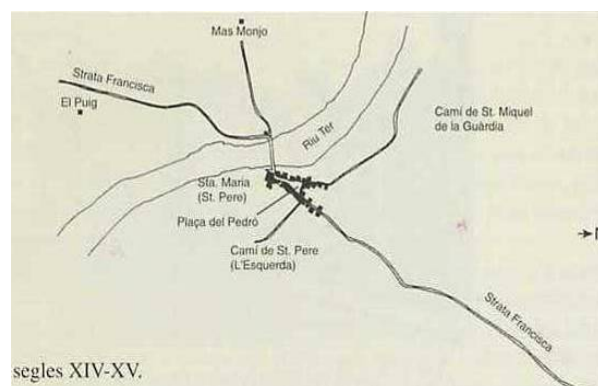
Àrea de Presidència	Centre per a la Innovació Local Centre d'Estudis Territorials Oficina d'Assistència en Administració Electrònica	CIL CET OAAE
Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge	Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local Oficina Tècnica de Mobilitat i Seguretat Viària Local Servei de Patrimoni Arquitectònic Local Oficina Tècnica d'Equipaments i Infraestructures Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge Servei de Planificació d'Habitatge i Millora Urbana Oficina d'Activitats i Urbanisme	OTC-SIG ATM-SVL SPAL OTEI OPGH SPHMU OAU
Àrea d'Esports	Oficina d'Activitats Esportives Oficina d'Equipaments Esportius	OAE OEE
Àrea de Benestar Social	Servei d'Acció Social Oficina de Suport Tècnic als Serveis Socials	SAS OSTSS
Àrea de Cultura	Oficina d'Estudis i Recursos Culturals	OERC
Àrea d'Educació	Oficina de Planificació Educativa	OPE
Àrea de Medi Ambient	Oficina Tècnica de Canvi Climàtic i Sostenibilitat	OTCCS
Àrea de Salut Pública i Consum	Servei de Salut Pública	SSP
Àrea de Desenvolupament Econòmic	Servei de Mercat de Treball Servei del Teixit Productiu Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic Oficina Tècnica de Turisme Oficina de Promoció Turística Servei d'Assistència i Coordinació Turística	SMT STP OTEDE OTT OPT SACT
Àrea d'Igualtat i Ciutadania	Oficina de Promoció de Polítiques d'Igualtat Dona-Home Oficina Pla Jove Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania Oficina de Participació Ciutadana	OPPID-H OPJ SPDC OPC
Àrea de Comerç	Oficina de Comerç Urbà Oficina de Mercats i Fires Locals	OCU OMFL
Organisme de Gestió Tributària	Servei de Gestió Cadastral	SGC

Coordinació: Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

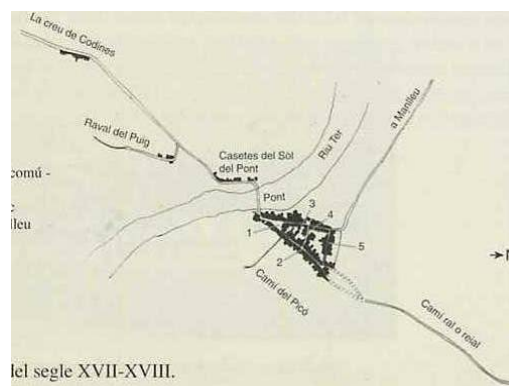
INDEX

Aquest DOCUMENT DE SÍNTESI inclou els continguts bàsics del PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC DE RODA DE TER, presentat per aquest Ajuntament a la convocatòria de l'any 2009 d'ajuts per la Millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen atenció especial.

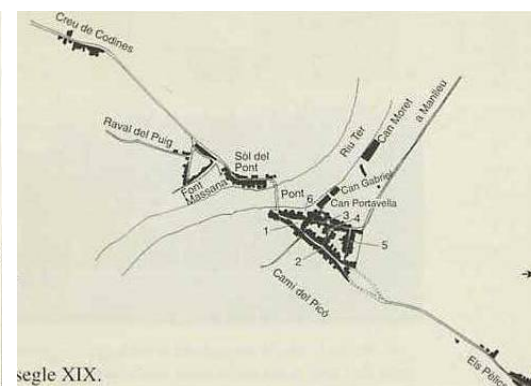
1. DELIMITACIÓ DE L'ÀREA URBANA	5
2. SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA	6
3. ESTRATÈGIA I PRIORITATS	8
4. PROPOSTES D'ACTUACIONS	10
5. QUADRE DE FINANÇAMENT	15
6. CRONOGRAMA	16



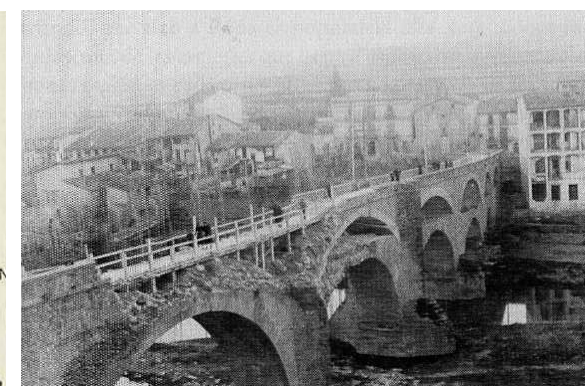
segles XIV-XV.



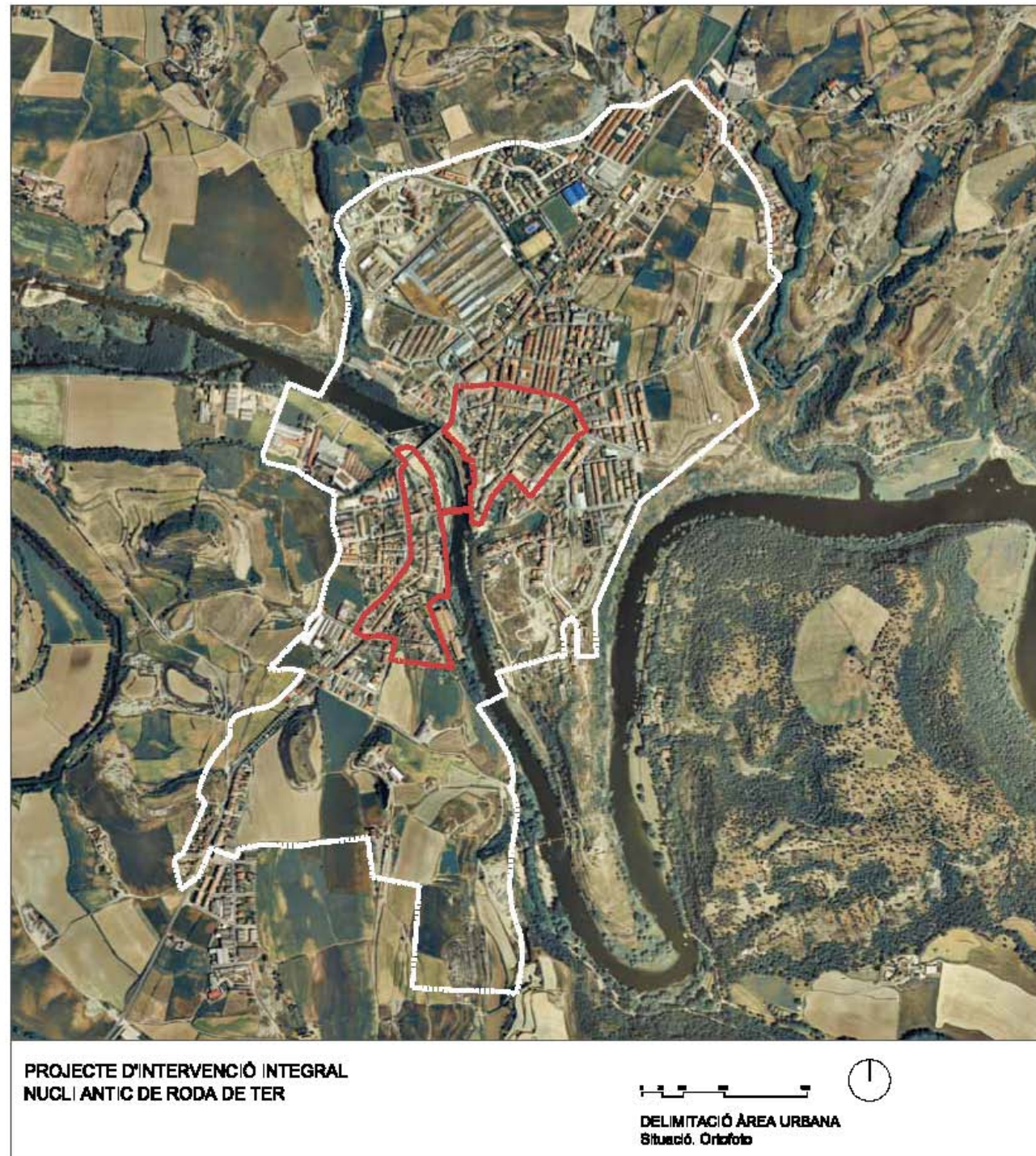
del segle XVII-XVIII.



segle XIX.



## 1. DELIMITACIÓ DE L'ÀREA URBANA



### MUNICIPI DE RODA DE TER

El municipi de Roda de Ter, situat a la comarca d'Osona, configura avui en dia juntament amb Manlleu, les Masies de Voltregà, Sant Hipòlit de Voltregà i les Masies de Roda un dels sistemes de ciutats en què s'estructura la Plana de Vic actuant com un node funcional potent en la vertebració d'aquest territori.

Extensió geogràfica: 219,8 Hectàrees

Població: 6.047 habitants

### NUCLI ANTIC

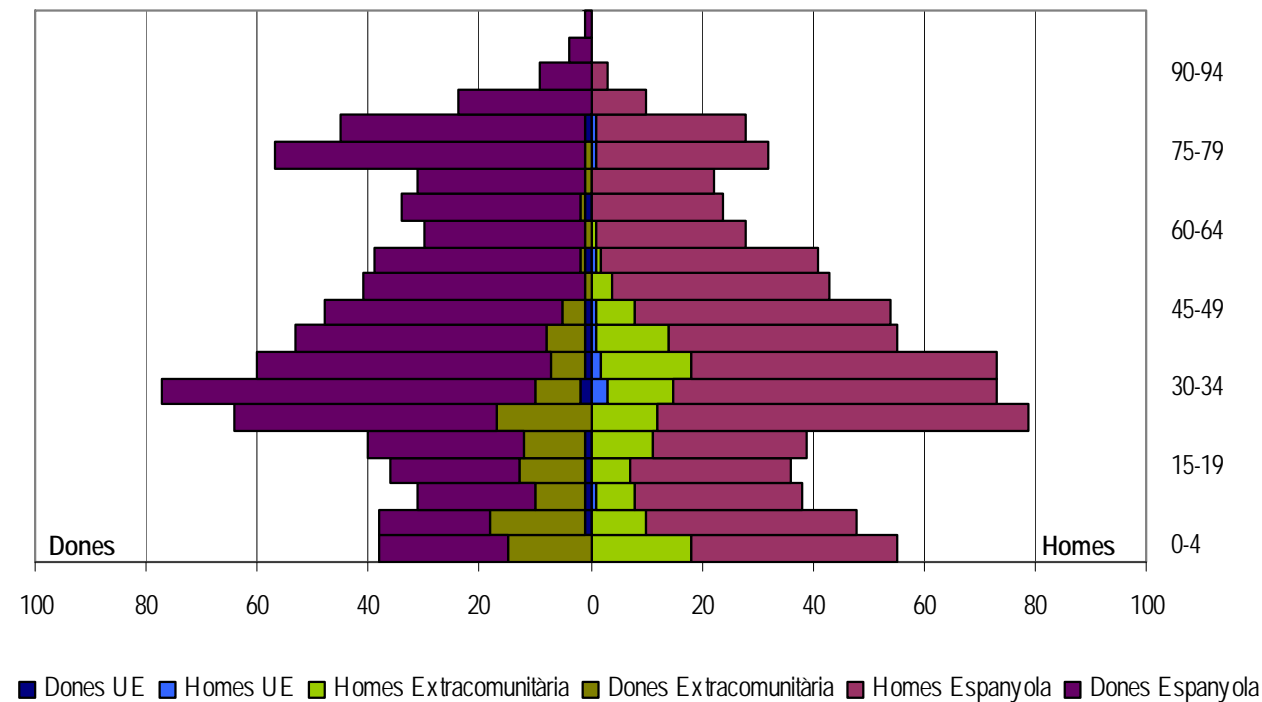
Extensió geogràfica: 16,33 Hectàrees

Població: 1.581 habitants

Tipus d'àrea urbana: Nucli antic

## 2. SITUACIÓ URBANÍSTICA I SOCIOECONÒMICA

Estructura de la població del nucli antic segons nacionalitat, 2008



El Nucli antic, que s'estén a banda i banda del riu Ter i presenta unes característiques socials i unes dinàmiques econòmiques pròpies, derivades d'un procés de regressió urbanística, un envelliment de la població i un deteriorament de les edificacions.

L'àmbit presenta un **parc immobiliari molt antic i envellit i, en general, mal conservat** derivat de deficiències constructives com a conseqüència d'un nivell de qualitat dels materials molt baix, i en particular tot el referent a fusteries i revestiments. Hi ha força immobles vacants ( 10% ) i es calcula que aproximadament hi ha un 5'5% d'edificis en estat molt deficient o ruïnós.

Paral·lelament, s'ha produït un **procés de degradació de les edificacions i el patrimoni municipal**, com per exemple l'abandó de la fàbrica La Blava, així com una ruptura física derivada de les males condicions del Pont Vell. Aquest, configura l'eix vertebrador entre els dos nuclis situats a banda i banda del riu però ha sofert molts desperfectes i diverses transformacions que han contribuït a una desvertebració i discontinuïtat del conjunt del barri.

Actualment l'estat de conservació de l'edificació del centre històric està per sota de la mitjana catalana i del treball de camp realitzat es dedueix que **un 37% de les fiques necessiten algun tipus d'intervenció**.

Urbanísticament, la configuració dels carrers presenta una secció estreta pròpia dels centres històrics amb **voreres estretes i de prioritat per als vehicles**, el **mobiliari urbà és pràcticament inexistent** degut en bona part a la pròpia estructura viària i l'aspecte dels serveis urbanístics és molt degradat, restant encara lluminàries amb làmpades de vapor de mercuri en alguns carrers.

**Pel que fa els equipaments municipals, hi ha un desequilibri entre els dos àmbits** ja que aquests es troben situats majoritàriament a la banda dreta del riu. Alguns dels que estan en funcionament necessiten una clara i urgent rehabilitació, com és el cas de Can Planoles.

L'evolució de la població ha estat marcada pel tancament de la indústria tèxtil a principis del segle XXI que va comportar una **emigració important de la població** del conjunt del municipi i d'una manera més acusada dels residents en el Nucli antic. La població del Nucli antic és majoritàriament de nacionalitat espanyola, si bé aquesta ha anat disminuint el seu pes gradualment al llarg del darrer quinquenni. L'any 2008 el **Nucli antic acollia el 36,5% de la població extracomunitària de Roda de Ter** (sobretot d'origen marroquí), evidenciant un assentament i concentració de la població nouvinguda en aquest àmbit. Aquest col·lectiu té un pes específic dins l'àmbit del 14,61%, i la seva paritat de gènere ens indica que el perfil predominant d'aquest col·lectiu està format per famílies joves amb fills, les quals han contribuït a un rejuveniment de l'estructura poblacional de l'àmbit.

**El fenomen de l'envelliment es tradueix amb un elevat índex de dependència (56,23%)** el qual es troba significativament per sobre la mitjana de Roda de Ter i del conjunt de Catalunya, i que els últims cinc anys ha augmentat lleugerament. La dependència senil i el sobreenvelliment afecten principalment al col·lectiu femení i són més agreujats a la zona del marge oest del Ter. L'índex de

dependència senil, així com el juvenil, suposen una major càrrega sobretot per les dones que són les que acostumen a ocupar-se i atendre les necessitats dels joves i la gent gran.

Tanmateix, la pèrdua d'importància de la indústria tèxtil i la manca de capacitat de trobar nous sectors per a la dinamització de l'economia ha tingut un **fort impacte en l'ocupabilitat de les persones del municipi**, que conseqüentment s'ha traduït amb una **taxa d'atur elevada**, especialment femenina.

Al Nucli antic hi trobem una **important concentració de col·lectius vulnerables i en situació d'exclusió social**. Dels diferents casos d'exclusió social detectats, un 65% fa referència a residents del Nucli antic, és a dir 508 persones l'any 2008 i que **suposen el 32% de la població de l'àmbit**. Aquesta dada és d'especial rellevància, doncs ens indica les desigualtats socials existents dins el propi municipi i la fragilitat i vulnerabilitat social de les persones que viuen al Nucli antic, la qual és més accentuada a la zona oest. Precisament, un dels fenòmens socials més significatius a l'àmbit és el **baix nivell educatiu i l'accentuació del fracàs escolar**.

Malgrat que en el Nucli antic hi trobem bona part dels establiments comercials, existeix una **manca d'actualització dels comerços i una falta de varietat en l'oferta comercial**, amb una variació negativa del nombre d'activitats econòmiques del 12,4% en els darrers cinc anys. A aquest fet se li afegeix que la majoria dels rodencs es desplacen a treballar fora del municipi, especialment a les ciutats veïnes de Vic i Manlleu, i conseqüentment una part de la seva compra diària no la realitzen a Roda de Ter, afavorint la **fugida de la despesa comercial cap a la capital comarcal** i els nuclis d'atracció de segon ordre.

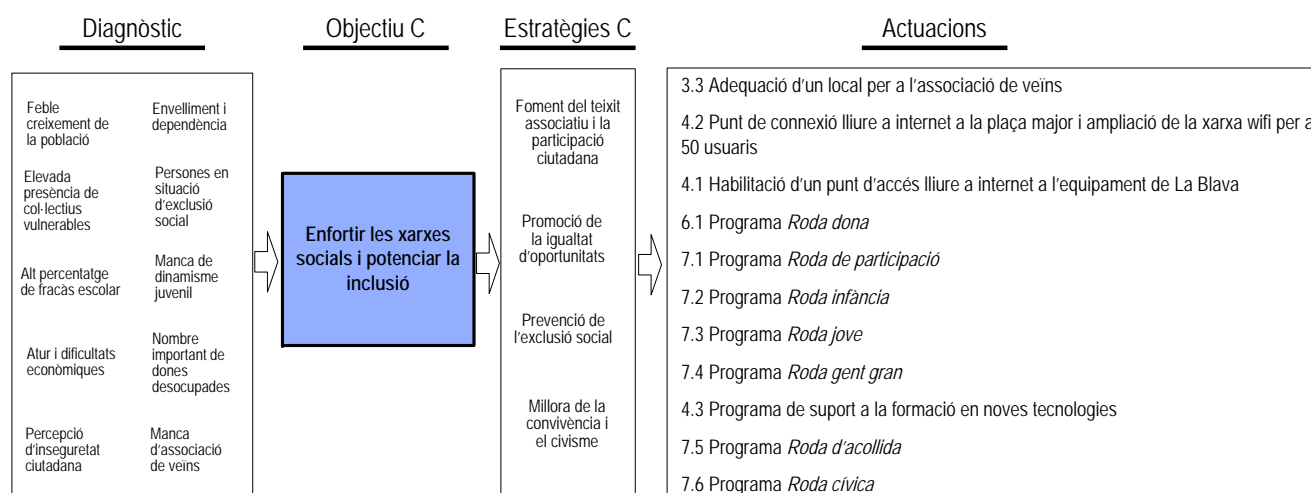
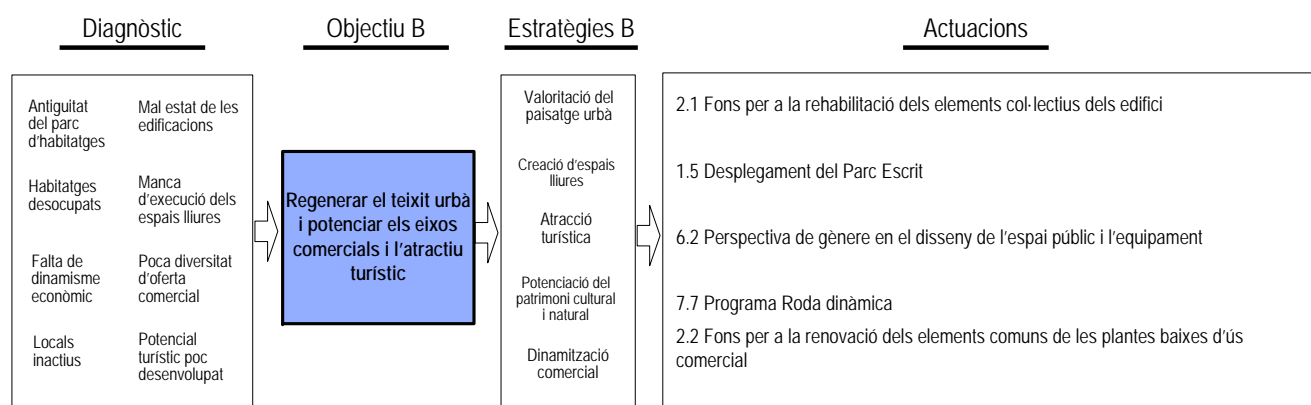
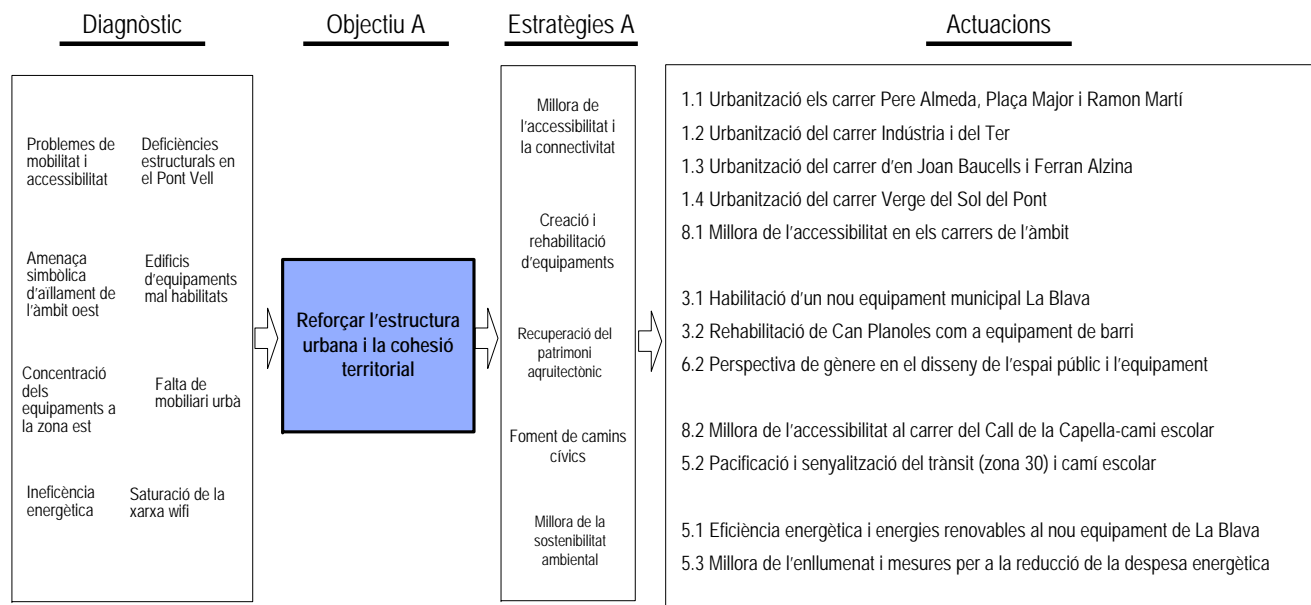
El barri té elements de riquesa patrimonial, natural i atractius que permetrien una potencialització de l'activitat turística i econòmica però s'ha detectat la **manca d'un punt d'informació turística i comercial lligat a una poca motivació de les empreses locals**.

El pas del riu Ter fa que **les zones verdes** més extenses del municipi estiguin molt relacionades amb aquest àmbit natural. Alguns d'aquests espais lliures estan actualment executats i se n'ha millorat l'accessibilitat, tot i així **la població no en gaudeix plenament** i no representen encara un espai habitual d'esbarjo i relació. Altres espais lliures contigus al Ter i zones verdes de dintre de la trama urbana estan per executar i **en general el seu manteniment és millorable**.

Pel que fa a l'associacionisme i participació ciutadana del municipi, el Nucli antic compta amb un **ric teixit associatiu però sense Associació de Veïns**, així doncs a nivell municipal existeixen nombroses associacions a nivell esportiu, cultural i social, però caldria consolidar un punt de reunió a nivell veïnal per tractar els temes del Nucli antic i cohesionar les dues bandes del riu.

DEBILITATS	AMENACES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Deficiències constructives i de conservació del parc d'habitatges</li> <li>Feble creixement demogràfic i població altament envellida</li> <li>Elevada presència de col·lectius vulnerables amb una forta concentració de persones en situació o risc d'exclusió social</li> <li>Problemàtiques relacionades amb el civisme i la convivència i certa percepció d'inseguretat</li> <li>Falta d'associació de veïns</li> <li>Estigmatització de la banda oest del riu com a zona problemàtica</li> <li>Manca de dinamització comercial</li> <li>Problemes de mobilitat i accessibilitat</li> <li>Mal estat de les infraestructures i instal·lacions</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Abandonament de les edificacions i increment del habitatges buits</li> <li>Increment de les dificultats econòmiques amb el context de crisi actual</li> <li>Augment de persones amb risc d'exclusió social</li> <li>Risc de segregació social i increment de les desigualtats</li> <li>Amenaça simbòlica d'aïllament de la banda oest del riu amb el deteriorament el Pont Vell</li> </ul>
FORTALESES	OPORTUNITATS
<ul style="list-style-type: none"> <li>Important patrimoni històric, cultural i natural</li> <li>La Blava i Can Planoles com a patrimoni municipal singular</li> <li>Ric teixit associatiu i actiu en molts àmbits</li> <li>Experiència en els darrers anys de la planificació estratègica transversal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Possibilitat de cohesionar els dos costats del riu</li> <li>Desenvolupament del potencial turístic en l'àmbit cultural i natural</li> <li>Possibilitat de dinamització del centre comercial</li> <li>Disponibilitat d'espais per ubicar equipaments estratègics</li> <li>Voluntat de participació del veïnat</li> <li>Condicions per fomentar la convivència intercultural i intergeneracional</li> </ul>

### 3. ESTRATÈGIA I PRIORITATS



Des de la voluntat d'esdevenir un instrument integral, el projecte aborda els objectius generals des d'una triple perspectiva: urbana, social i econòmica.

#### OBJECTIUS:

- A. Reforçar l'estructura urbana i la cohesió territorial.
- B. Regenerar el teixit urbà i potenciar els eixos comercials i l'atractiu turístic.
- C. Enfortir les xarxes socials i potenciar la inclusió.

#### ESTRATÈGIES:

##### Estratègia A1. Millora de l'accessibilitat i de la connectivitat

Es proposa la urbanització dels carrers principals de l'àmbit seguint la línia iniciada per l'ajuntament en aquest sentit per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques existents ampliant voreres, condicionant eixos viaris de plataforma única amb prioritat per a vianants i adaptant els guals a fi d'assegurar l'ús i la igualtat d'accés a totes les persones.

##### Estratègia A2. Creació i rehabilitació d'equipaments

Es planteja la rehabilitació de Can Planoles i l'habilitació d'un nou equipament d'ús col·lectiu a La Blava com una de les estratègies prioritàries. Els equipaments han de permetre relligar les dues bandes del riu des del punt de vista urbanístic però que alhora permetran enfortir les xarxes socials, fomentar la inclusió social i en definitiva millora la qualitat de vida de la població.

##### Estratègia A3. Recuperació del patrimoni arquitectònic

La valorització del patrimoni existent com Can Planoles o La Blava és un element fonamental del Projecte per preservar d'una banda els espais físics que representen conservant el seu valor històric i patrimonial i d'altra banda la memòria històrica del Nucli antic i del creixement urbà.

##### Estratègia A4. Foment de camins cívics

Es proposa la creació de xarxes d'itineraris per a vianants i, especialment per al col·lectiu escolar, dissenyant eixos segurs i amables pels desplaçaments a peu i articulant espais de relacions socials dins el barri. La senyalització clara, concisa i uniforme dels recorreguts escolars així com de les rutes naturals i turístiques contribuirà a facilitar l'orientació i familiarització amb l'entorn i a generar un increment de la sensació de seguretat física i psicològica.



### Estratègia A5. Millora de la sostenibilitat ambiental

Es planteja la introducció d'energies renovables i mesures de foment de l'estalvi, reutilització de recursos i d'eficiència energètica en el nou equipament a la Blava, el qual haurà de ser respectuós i integrat amb el medi que l'envolta, així com la millora de l'enllumenat públic existent.

### Estratègia B1. Valorització del paisatge urbà

És una de les estratègies principals i que s'ha d'entendre de manera transversal i integrada en les diferents actuacions però que té especial importància en el foment de la rehabilitació dels elements comuns de les edificacions. En aquest sentit, la possibilitat de centrar les actuacions de rehabilitació als edificis que tenen façana al riu contribuirà a transformar la imatge i la visió del barri i del conjunt de Roda de Ter i alhora a obrir el municipi al riu.

### Estratègia B2. Creació d'espais lliures

Es planteja l'inici del desplegament del Parc Escrit, una actuació vol ser el punt de partida d'un projecte més ampli que pretén dinamitzar els espais públics i concretament els espais verds al voltant del riu Ter amb la finalitat de dissenyar diferents àmbits amb multiplicitat d'usos i funcions relacionats amb la literatura i l'escriptura per a tots els grups d'edat que permeti al mateix temps la relació, la creació i l'experimentació.

### Estratègia B3. Atracció turística

Es proposa la creació d'una "marca" de poble com a estratègia de promoció, distinció i personalització de Roda de Ter per tal de promoure i difondre els avantatges i elements atractius i diferenciadors del municipi de cara als visitants però també com a element d'identificació de la població amb el municipi.

### Estratègia B4. Impuls del patrimoni cultural i natural

La situació geogràfica de Roda de Ter al voltant del riu i la seva conca així com la presència de personatges il·lustres en el municipi i la permanència de festes i tradicions representen una important riquesa natural i cultural que es proposa reforçar a través de campanyes de promoció de la ruta literària de Miquel Martí i Pol, el projecte paisatges escrits a la Plana de Vic i del camí Vora Ter GR-210 i el foment i potenciació de les festes, fires i tradicions com la fira del Pescador, el Roda Folk o la fira del pessebrisme.

### Estratègia B5. Dinamisme econòmic

Estretament relacionat amb l'estratègia d'atracció turística, es desplega un programa d'obertura dels comerços els caps de setmana per a la dinamització comercial alhora que es proposa reforçar la potencialitat que té el Nucli antic com a centre aglutinador d'activitat donant suport a la promoció dels circuits comercials i campanyes comercials.

### Estratègia C1. Foment del teixit associatiu i de la participació ciutadana

En aquesta línia el programa *Roda de participació* defineix un seguit d'espais, moments i òrgans responents a la voluntat que la participació ciutadana sigui una forma de fer inherent al present projecte. Es pretén també a creació d'una associació de veïns o d'una entitat similar que defensi els interessos del Nucli antic i que treballi per la cohesió del veïnat a fi de contribuir a pal·liar el dèficit que es dona actualment.

### Estratègia C2. Promoció de la igualtat d'oportunitats

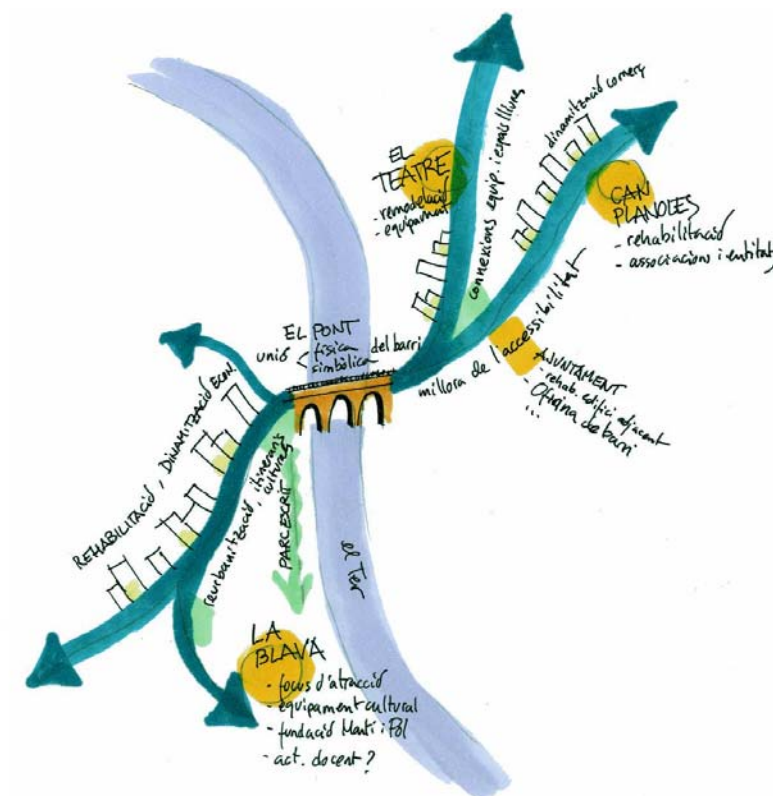
En aquesta línia destaca el programa *Roda dona* pretén consolidar el Punt d'Informació per a les Dones (PIAD) i afavorir la continuïtat de les tasques de l'agent d'igualtat per tal de donar permanència a les activitats i als espais ja habilitats de serveis per a la igualtat de gènere. En aquest sentit, es vol introduir la visió i perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic.

### Estratègia C3. Prevenció de l'exclusió social

Es proposen un seguit de programes per a la infància, els joves, la gent gran i les persones nouvingudes, encaminats a la provisió de recursos i eines per revertir els cicles d'exclusió i prevenir la cronificació de les problemàtiques.

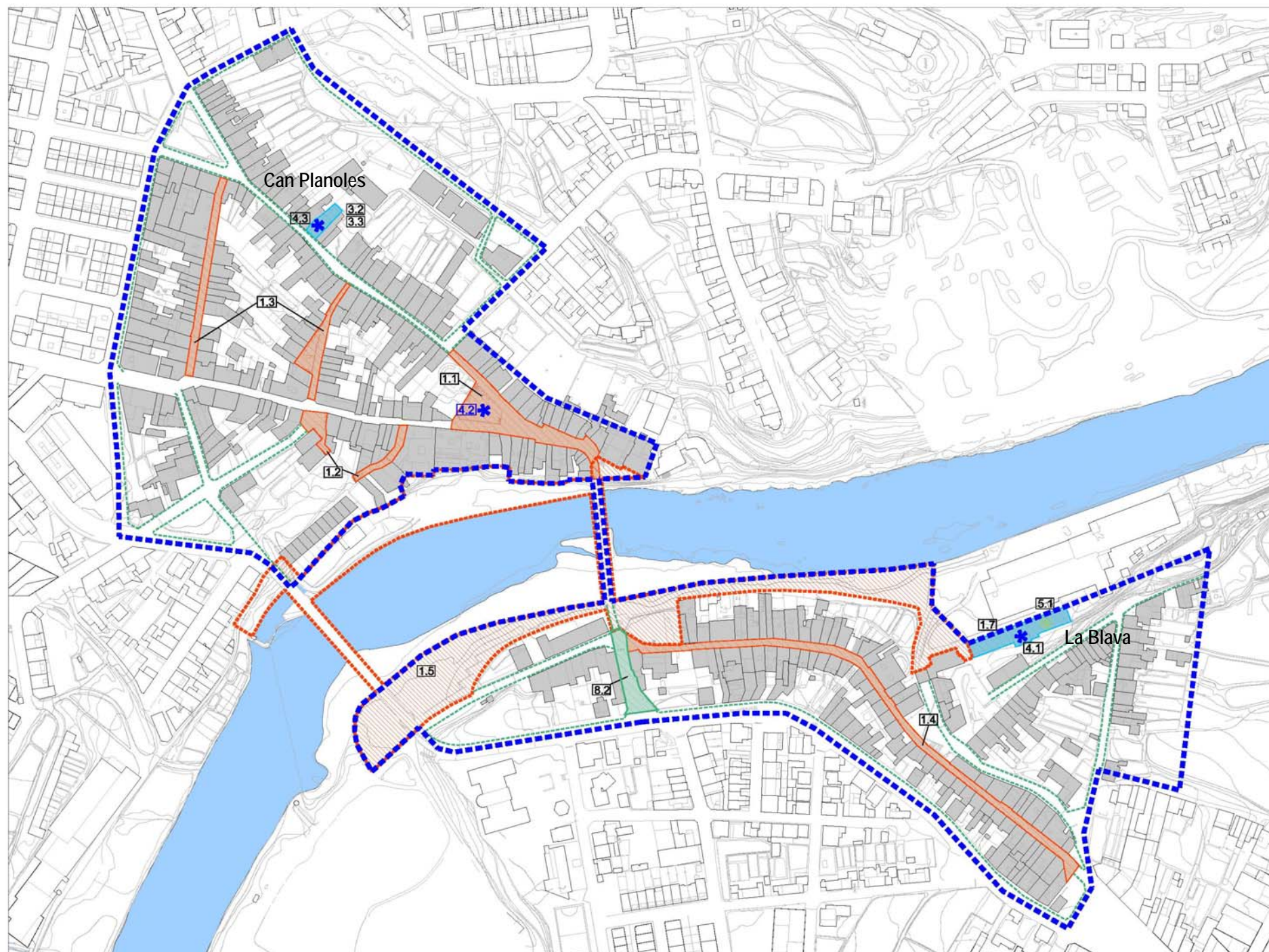
### Estratègia C4. Millora de la convivència i el civisme

El Programa *Roda cívica* proposa la creació de la figura d'un agent cívic que actuï com a informador a l'Ajuntament de la detecció de conflictes en l'ús de l'espai públic i com a sensibilitzador i difusor d'accions de convivència, civisme i respecte. Al mateix temps, es pretén la implicació de la comunitat mitjançant la realització d'activitats de dinamització sociocultural que fomentin la col·laboració de tota la ciutadania i l'educació en valors de civisme.



## 4. PROPOSTES D'ACTUACIONS

El Projecte d'Intervenció Integral del Nucli antic de Roda de Ter planteja un seguit d'actuacions integrals que pretenen reforçar l'estructura física i social del conjunt del Nucli. Així doncs, s'aposta principalment per una estratègia de rehabilitació de Can Planoles i l'habilitació d'un nou equipament d'ús col·lectiu a l'antiga fàbrica La Blava, els quals han de permetre relligar les dues bandes del riu, enfortir les xarxes socials, fomentar la inclusió social i en definitiva millora la qualitat de vida de la població. Alhora s'aposta per un seguit de mesures de visualització i atractivitat del Nucli antic amb l'objectiu que el barri esdevingui un punt de centralitat tant dins el propi municipi com en el conjunt de la plana osonenca.

**CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS**

- 1.1 URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE ALMEDA, PLAÇA MAJOR I RAMON MARTÍ
- 1.2 URBANITZACIÓ DEL CARRER INDÚSTRIA I DEL TER
- 1.3 URBANITZACIÓ DEL CARRER D'EN JOAN BAUCELLS I FERRAN ALZINA
- 1.4 URBANITZACIÓ DEL CARRER VERGE DEL SOL DEL PONT
- 1.5 DESPLEGAMENT DEL PARC ESCRIT

**CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENTS DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS**

- 2.1 FONS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS
- 2.2 FONS PER A LA RENOVACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DE LES PB D'ÚS COMERCIAL

**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'US COL·LECTIU**

- 3.1 HABILITACIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL A LA BLAVA
- 3.2 REHABILITACIÓ DE CAN PLANOLES COM A EQUIPAMENT DE BARRI
- 3.3 ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PER A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS

**CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE L'INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS**

- 4.1 HABILITACIÓ D'UN PUNT D'ACCÉS LLIURE A INTERNET A LA BLAVA
- 4.2 PUNT DE CONNEXIÓ LLIURE A INTERNET A LA PLAÇA MAJOR I AMPLIACIÓ DE LA XARXA WIFI
- 4.3 PROGRAMA DE SUPORTA LA FORMACIÓ EN NOVES TECNOLOGIES

**CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ**

- 5.1 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES AL NOU EQUIPAMENT DE LA BLAVA
- 5.2 PACIFICACIÓ I SENYALITZACIÓ DEL TRÀNSIT (ZONA 30)
- 5.3 MILLORA DE L'ENLLUMENAT I MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE LA DESPESA ENERGÈTICA

**CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS**

- 6.1 PROGRAMA RODA DONA
- 6.2 PERSPECTIVA DE GÈNERE EN EL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC I L'EQUIPAMENT

**CAMP 7: PROGRAMES QUE COMPOR TIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA**

- 7.1 PROGRAMA RODA DE PARTICIPACIÓ
- 7.2 PROGRAMA RODA INFÀNCIA
- 7.3 PROGRAMA RODA JOVE
- 7.4 PROGRAMA RODA GENT GRAN
- 7.5 PROGRAMA RODA D'ACOLLIDA
- 7.6 PROGRAMA RODA CÍVICA
- 7.7 PROGRAMA RODA DINÀMICA
- 7.8 CREACIÓ DE L'OFICINA DE GESTIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL

**CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

- 8.1 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN ELS CARRERS DE L'ÀMBIT
- 8.2 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CARRER DEL CALL DE LA CAPELLA - CAMÍ ESCOLAR

## CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS

Les actuacions d'aquest camp tenen l'objectiu comú de donar continuïtat al "Projecte de rehabilitació de l'espai urbà del centre històric", iniciat i executat al carrer Bac de Roda, per tal de vertebrar i connectar les dues bandes del riu i millorar la imatge urbana dels carrers renovant el paviment i millorant les condicions d'accessibilitat, d'ecoeficiència i de seguretat des d'una perspectiva de gènere. Al mateix temps, es planteja el desplegament del Parc Escrit com a actuació per a la regeneració i valorització dels espais lliures.

### Actuacions proposades:

- 1.1 Urbanització del carrer Pere Almeda, Plaça Major i Ramon Martí
- 1.2 Urbanització del carrer Indústria i del Ter
- 1.3 Urbanització del carrer d'en Joan Baucells i Ferran Alzina
- 1.4 Urbanització el carrer Verge del Sol de Pont
- 1.5 Desplegament del Parc Escrit



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 1: 2.399.626 €

## CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS

En el camp de la rehabilitació el Projecte d'Intervenció Integral intervé en el foment de les millores d'elements comuns del parc existent a través d'un fons d'ajuda als propietaris per a recolzar les obres de rehabilitació de façanes i cobertes dels edificis per tal de prevenir despreniments i millorar les condicions edificatòries i la imatge general del Nucli antic així com un fons per a la renovació de rètols i imatge dels locals comercials.

### Actuacions proposades:

- 2.1 Fons per a la rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis
- 2.2 Fons per a la renovació dels elements comuns de les plantes baixes d'ús comercial



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 2: 280.000 €

**CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'ÚS COL·LECTIU**

Pel que fa a la provisió d'equipaments públics, el Projecte proposa l'habilitació d'una part de La Blava amb l'objectiu de potenciar els valors de la construcció industrial, crear espais polivalents i equilibrar l'oferta d'equipaments dins el Nucli antic, així com la rehabilitació de l'edifici patrimonial de Can Planoles per tal d'aturar la seva degradació i poder adequar una sala per a l'associació de veïns del Nucli. Es pretén que els equipaments siguin espais de relació i formació i que involucri els ciutadans i els faci participants de les activitats i programes que s'hi desenvolupin.

**Actuacions proposades:**

- 3.1 Habilitació d'un nou equipament municipal a La Blava
- 3.2 Rehabilitació de Can Planoles com a equipament de barri
- 3.3 Adequació d'un local per a l'associació de veïns



**INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 3: 1.570.000 €**

**CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS**

Les actuacions d'aquest camp tenen l'objectiu específic de fomentar el coneixement a la ciutadania de les noves tecnologies, sobretot en els grups socials més vulnerables i que estan en risc de fractura digital. Amb l'habilitació d'un punt de connexió lliure a Internet i l'ampliació de la xarxa wifi es pretén facilitar-ne l'accés i l'oferta de programes de formació pot ser d'utilitat per a les dones en atur, el joves i les persones grans que podran gaudir de l'aprenentatge i de la relació humana amb els altres participants.

**Actuacions proposades:**

- 4.1 Habilitació d'un punt d'accés lliure a Internet a La Blava
- 4.2 Punt de connexió lliure a Internet a la Plaça Major i ampliació de la xarxa wifi
- 4.3 Programa de suport a la formació en noves tecnologies



**INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 4: 19.500 €**

## CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT EN EL DESENVOLUPAMENT URBÀ

A fi de fomentar la sostenibilitat i els hàbits sostenibles a l'àmbit, es proposa un seguit d'actuacions vinculades a la millora de l'eficiència energètica i la reducció de la despesa energètica en l'enllumenat existent així com l'ús d'energies renovables en el nou equipament de La Blava. En aquest sentit, per a un desenvolupament urbà harmoniós, també es planteja la pacificació del trànsit en els principals eixos contribuint a un reducció de les emissions i del soroll i establint zones de preferència per a vianants.

### Actuacions proposades:

- 5.1 Eficiència energètica i energies renovables al nou equipament
- 5.2 Pacificació i senyalització del trànsit (zona 30)
- 5.5 Millora de l'enllumenat i mesures per a la reducció de la despesa energètica



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 5: 101.575 €

## CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS

L'actuació vol fomentar la participació sociopolítica de les dones, posant especial atenció a aquelles dones del Nucli antic que troben més dificultats per participar com són les joves, grans i nouvingudes així com consolidar la recent figura de l'agent d'igualtat de gènere i oportunitats. D'altra banda, s'impulsarà la incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic i de l'equipament de La Blava per tal que les estructures creades no generin inseguretat, millorin l'accessibilitat i esdevinguin espais i àrees de relació, expressió, amigables i cívics.

### Actuacions proposades:

- 6.1 Programa *Roda dona*
- 6.2 Perspectiva de gènere en el disseny de l'espai públic i l'equipament



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 6: 57.000 €

## CAMP 7: DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES QUE COMPORTIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI

Les actuacions proposades en l'àmbit social estan emmarcades en l'objectiu general de procurar l'atenció dels col·lectius més vulnerables per tal de revertir l'actual increment de problemàtiques d'exclusió social que afecten el barri al mateix temps que es pretén aconseguir que el veïnat esdevingui el protagonista de la millora del barri i que participi de forma activa. Els riscos que amenacen les diferents franges poblacionals poden fer-se menys presents si el nivell de formació augmenta i si es facilita la informació, la cooperació i l'intercanvi d'opinions, donant lloc a un Nucli més cohesionat, amb una major qualitat de vida i amb un sentiment de pertinença reforçat.

### Actuacions proposades:

7.1 Programa *Roda de participació*

7.2 Programa *Roda infància*

7.3 Programa *Roda jove*

7.4 Programa *Roda gent gran*

7.5 Programa *Roda d'acollida*

7.6 Programa *Roda cívica*

7.7 Programa *Roda dinàmica*

7.8 Creació de l'oficina de gestió del Projecte d'Intervenció Integral



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 7: 547.300 €

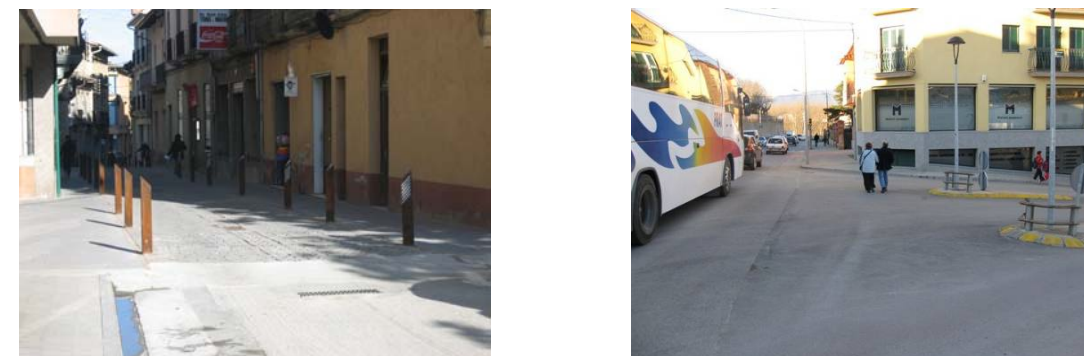
## CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

L'objectiu principal de la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques rau en l'eixamplament de voreres o conversió a plataforma única, la construcció de guals deprimits i la millora de la senyalització i de la visibilitat per tal d'aconseguir uns recorreguts més segurs per al ciutadans i especialment pels escolars a través de la senyalització de camins escolars. Aquestes actuacions suposaran una millora de les condicions i la qualitat de vida del residents.

### Actuacions proposades:

8.1 Millora de l'accessibilitat en els carrers de l'àmbit

8.2 Millora de l'accessibilitat al carrer del Call de la Capella. Camí escolar



INVERSIÓ TOTAL PREVIST CAMP 8: 25.000 €

## 5. QUADRE DE FINANÇAMENT

	TOTAL PROJECTE	Fons barris	Ajuntament	Altres
<b>CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAIS VERDS</b>	<b>2.399.625 €</b>	<b>1.799.718 €</b>	<b>599.906 €</b>	<b>- €</b>
1.1 URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE ALMEDA, PLAÇA MAJOR I RAMON MARTÍ	935.406 €	701.555 €	233.852 €	- €
1.2 URBANITZACIÓ DEL CARRER INDÚSTRIA I DEL TER	290.669 €	218.002 €	72.667 €	- €
1.3 URBANITZACIÓ DEL CARRER D'EN JOAN BAUCELLS I FERRAN ALZINA	487.600 €	365.700 €	121.900 €	- €
1.4 URBANITZACIÓ DEL CARRER VERGE DEL SOL DEL PONT	609.450 €	457.088 €	152.363 €	- €
1.5 DESPLEGAMENT DEL PARC ESCRIT	76.500 €	57.375 €	19.125 €	- €
<b>CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENT DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS</b>	<b>280.000 €</b>	<b>210.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>- €</b>
2.1 FONS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS	240.000 €	180.000 €	60.000 €	- €
2.2 FONS PER A LA RENOVACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DE LES PB D' ÚS COMERCIAL	40.000 €	30.000 €	10.000 €	- €
<b>CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'US COL·LECTIU</b>	<b>1.570.000 €</b>	<b>1.177.500 €</b>	<b>392.500 €</b>	<b>- €</b>
3.1 HABILITACIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL A LA BLAVA	1.292.200 €	969.150 €	323.050 €	- €
3.2 REHABILITACIÓ DE CAN PLANOLES COM A EQUIPAMENT DE BARRI	273.000 €	204.750 €	68.250 €	- €
3.3 ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PER A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS	4.800 €	3.600 €	1.200 €	- €
<b>CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE L'INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>	<b>19.500 €</b>	<b>14.625 €</b>	<b>4.875 €</b>	<b>- €</b>
4.1 HABILITACIÓ D'UN PUNT D'ACCÉS LLIURE A INTERNET A LA BLAVA	6.000 €	4.500 €	1.500 €	- €
4.2 PUNT DE CONNEXIÓ LLIURE A INTERNET A LA PLAÇA MAJOR I AMPLIACIÓ DE LA XARXA WIFI	7.500 €	5.625 €	1.875 €	- €
4.3 PROGRAMA DE SUPORTA LA FORMACIÓ EN NOVES TECNOLOGIES	6.000 €	4.500 €	1.500 €	- €
<b>CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>	<b>101.575 €</b>	<b>76.181 €</b>	<b>25.394 €</b>	<b>- €</b>
5.1 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES AL NOU EQUIPAMENT DE LA BLAVA	72.250 €	54.188 €	18.063 €	- €
5.2 PACIFICACIÓ I SENYALITZACIÓ DEL TRÀNSIT (ZONA 30)	2.125 €	1.594 €	531 €	- €
5.3 MILLORA DE L'ENLLUMENAT I MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE LA DESPESA ENERGÈTICA	27.200 €	20.400 €	6.800 €	- €
<b>CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>	<b>57.000 €</b>	<b>42.750 €</b>	<b>14.250 €</b>	<b>- €</b>
6.1 PROGRAMA RODA DONA	45.000 €	33.750 €	11.250 €	- €
6.2 PERSPECTIVA DE GÈNERE EN EL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC I L'EQUIPAMENT	12.000 €	9.000 €	3.000 €	- €
<b>CAMP 7: DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES QUE COMPORIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI</b>	<b>547.299 €</b>	<b>410.476 €</b>	<b>136.825 €</b>	<b>- €</b>
7.1 PROGRAMA RODA DE PARTICIPACIÓ	18.500 €	13.875 €	4.625 €	- €
7.2 PROGRAMA RODA INFÀNCIA	39.000 €	29.250 €	9.750 €	- €
7.3 PROGRAMA RODA JOVE	62.000 €	46.500 €	15.500 €	- €
7.4 PROGRAMA RODA GENT GRAN	40.500 €	30.375 €	10.125 €	- €
7.5 PROGRAMA RODA D'ACOLLIDA	24.500 €	18.375 €	6.125 €	- €
7.6 PROGRAMA RODA CÍVICA	37.999 €	28.500 €	9.500 €	- €
7.7 PROGRAMA RODA DINÀMICA	74.800 €	56.100 €	18.700 €	- €
7.8 CREACIÓ DE L'OFICINA DE GESTIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL	250.000 €	187.500 €	62.500 €	- €
<b>CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>	<b>25.000 €</b>	<b>18.750 €</b>	<b>6.250 €</b>	<b>- €</b>
8.1 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN ELS CARRERS DE L'ÀMBIT	10.000 €	7.500 €	2.500 €	- €
8.2 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CARRER DEL CALL DE LA CAPELLA - CAMÍ ESCOLAR	15.000 €	11.250 €	3.750 €	- €
	<b>TOTAL PROJECTE</b>	<b>Fons barris</b>	<b>Ajuntament</b>	<b>Altres</b>
	<b>5.000.000 €</b>	<b>3.750.000 €</b>	<b>1.250.000 €</b>	<b>- €</b>
	100%	75%	25%	0%

6. CRONOGRAMA

	INVERSIÓ TOTAL	2009	2010	2011	2012	2013		
		ANY 0	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	segon semestre	primer semestre
<b>CAMP 1: MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC I DOTACIÓ D'ESPAYS VERDS</b>								
1.1 URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE ALMEDA, PLAÇA MAJOR I RAMON MARTÍ	935.406,00 €							
1.2 URBANITZACIÓ DEL CARRER INDÚSTRIA I DEL TER	290.670,00 €							
1.3 URBANITZACIÓ DEL CARRER D'EN JOAN BAUCELLS I FERRAN ALZINA	487.600,00 €							
1.4 URBANITZACIÓ DEL CARRER VERGE DEL SOL DEL PONT	609.450,00 €							
1.5 DESPLEGAMENT DEL PARC ESCRIT	76.500,00 €							
	<b>2.399.626,00 €</b>							
<b>CAMP 2: REHABILITACIÓ I EQUIPAMENTS DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS</b>								
2.1 FONS PER A LA REHABILITACIÓ DELS ELEMENTS COL·LECTIUS DELS EDIFICIS	240.000,00 €							
2.2 FONS PER A LA RENOVACIÓ DELS ELEMENTS COMUNS DE LES PB D'ÚS COMERCIAL	40.000,00 €							
	<b>280.000,00 €</b>							
<b>CAMP 3: PROVISIÓ D'EQUIPAMENTS PER A L'US COL·LECTIU</b>								
3.1 HABILITACIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL A LA BLAVA	1.292.200,00 €							
3.2 REHABILITACIÓ DE CAN PLANOLES COM A EQUIPAMENT DE BARRI	273.000,00 €							
3.3 ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PER A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS	4.800,00 €							
	<b>1.570.000,00 €</b>							
<b>CAMP 4: INCORPORACIÓ DE LES TECNOLOGIES DE L'INFORMACIÓ EN ELS EDIFICIS</b>								
4.1 HABILITACIÓ D'UN PUNT D'ACCÉS LLIURE A INTERNET A LA BLAVA	6.000,00 €							
4.2 PUNT DE CONNEXIÓ LLIURE A INTERNET A LA PLAÇA MAJOR I AMPLIACIÓ DE LA XARXA WIFI	7.500,00 €							
4.3 PROGRAMA DE SUPORTA LA FORMACIÓ EN NOVES TECNOLOGIES	6.000,00 €							
	<b>19.500,00 €</b>							
<b>CAMP 5: FOMENT DE LA SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBÀ</b>								
5.1 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I ENERGIES RENOVABLES AL NOU EQUIPAMENT DE LA BLAVA	72.250,00 €							
5.2 PACIFICACIÓ I SENYALITZACIÓ DEL TRÀNSIT (ZONA 30)	2.125,00 €							
5.3 MILLORA DE L'ENLLUMENAT I MESURES PER A LA REDUCCIÓ DE LA DESPESA ENERGÈTICA	27.200,00 €							
	<b>101.575,00 €</b>							
<b>CAMP 6: EQUITAT DE GÈNERE EN L'ÚS DE L'ESPAI URBÀ I DELS EQUIPAMENTS</b>								
6.1 PROGRAMA RODA DONA	45.000,00 €							
6.2 PERSPECTIVA DE GÈNERE EN EL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC I L'EQUIPAMENT	12.000,00 €							
	<b>57.000,00 €</b>							
<b>CAMP 7: DESENVOLUPAMENT DE PROGRAMES QUE COMPORNTIN UNA MILLORA SOCIAL, URBANÍSTICA I ECONÒMICA DEL BARRI</b>								
7.1 PROGRAMA RODA DE PARTICIPACIÓ	18.500,00 €							
7.2 PROGRAMA RODA INFÀNCIA	39.000,00 €							
7.3 PROGRAMA RODA JOVE	62.000,00 €							
7.4 PROGRAMA RODA GENT GRAN	40.500,00 €							
7.5 PROGRAMA RODA D'ACOLLIDA	24.500,00 €							
7.6 PROGRAMA RODA CÍVICA	37.999,00 €							
7.7 PROGRAMA RODA DINÀMICA	74.800,00 €							
7.8 CREACIÓ DE L'OFICINA DE GESTIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL	250.000,00 €							
	<b>547.299,00 €</b>							
<b>CAMP 8: ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES</b>								
8.1 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN ELS CARRERS DE L'ÀMBIT	10.000,00 €							
8.2 MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CARRER DEL CALL DE LA CAPELLA - CAMÍ ESCOLAR	15.000,00 €							
	<b>25.000,00 €</b>							